

Valmistunut hanke: Keskusvarikko, peruskorjaus 2024–2025

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 14
208/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennuttajainsinööri Petri Ojanperä

Tilalaitos on toteuttanut peruskorjaustoimenpiteitä keskusvarikolla 2024 – 2025. Vuosien talousarvioihin osoitettiin hankkeeseen yhteensä seuraavat määrärahat:

- TA2024 100 000 e + MRM 60 000 e
- TA2025 50 000 e

Ylivuotisen kohteen hankemääräraha on yhteensä 210 000 euroa.

Peruskorjaus toteutettiin omajohteisena hankkeena puitesopimus-kumppanien suorittamana.

Taloudellisen loppuselvityksen tulos:

Urakoitsija	Puitesopimus-kumppanit
Hankemääräraha 2024 - 2025	210 000,00 euroa
Toteutuma 2024 - 2025 yhteensä 2024: 187 705,27 euroa 2025: 0 euroa	187 705,27 euroa
Eotus	22 294,73 euroa

Peruskorjauksessa uusittiin toimistotiloja ja muutettiin tilajakoja, rakennettiin hitsauskaasujen poistopuhallusjärjestelmä, suoritettiin ilmanvaihdon ja ääneneristävyyden parannuksia sekä palo-osastointien muutoksia. Lisäksi uusittiin toimiston ikkunat.

Ylivuotisen hankkeen määrärahaylitykset vuonna 2024 aiheuttivat sen, että hanketta ei voitu jatkaa vuonna 2025 odotetusti. Kesäksi 2025 suunnitellut korjaamon lattiakorjaukset ja ilmastointien tasapainotustyöt jäivät toteutumatta aikatauluhaasteiden vuoksi.

Hankkeelle vuosiksi 2024–2025 myönnetystä 210 000 euron talousarviomäärärahasta Keskusvarikon perusparannuksen toteutumaksi tulee 187 705,27 euroa. Hankemäärärahasta on käyttämättä tilinpäätös 2025 vaiheessa 22 294,73 euroa.

Oheismateriaali:

- Keskusvarikon peruskorjauksen taloudellinen seuranta 2024–2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Keskusvarikon taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

