

## SOPIMUS RASITTEEN MUUTTAMISESTA

### OSAPUOLET

#### a. Naantalin kaupunki (0135457-2)

Yleisen alueen 529-19-9903-1001 omistajana

#### b. Asunto Oy Naantalin Luikkionvuori (0640576-2)

Tontin 529-19-26-10 omistajana

### TAUSTA JA TARKOITUS

Ranta-Luikkio 1 233 b -nimistä tilaa rasittava Luikkiovuori 1 223 a -nimisen tilan venevalkama-, polku- ja vedenjohto-oikeus on perustettu 21.12.1972 lohkomistoimituksessa TN:o 57300. Venevalkamaoikeuden alueeksi on toimituksessa määritelty 10 m x 10 m -kokoinen alue.

Ranta-Luikkio ja Luikkiovuori -nimisten tilojen omistajilla on ollut suullinen sopimus veneiden kulkua mahdollistavasta ruoppauksesta, laiturista poijuineen Taimon Rannan huviveneille ja portailta laiturille johtavan sillan rakentamisesta venevalkamaoikeuden alueelle. Suullista sopimusta ei olla irtisanottu ja se on siirtynyt kiinteistön seuraaville omistajille. Sopimus on mainittu tilan Ranta-Luikkio 1:461 25.4.1990 allekirjoitetussa kauppakirjassa.

Yleisen alueen mittaustoimituksessa N:o Y 9525 on 4.12.1995 päätetty 20.9.1995 allekirjoitetun Toxos Oy:n ja Naantalin kaupungin välisen sopimuksen ja KaavJL 90 §:n perusteella, että oikeus veden johtamiseen jää ennalleen, polkurasite jää ennalleen alueen 19 P 5 osalta, polkurasite alueen 19 P 4 osalta siirretään alueen pohjoisosaan rajoittuen tilaan Luikkio 1:9 ja venevalkamaoikeus siirretään yleisen alueen 19 P 4 pohjoisosaan rajoittuen tilaan Luikkio 1:9. Venevalkamaoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin rasitetunnuksella 529-1995-K17.

Luikkiovuori 1:460 ja Luikkio 1:9 omistajien toimesta on venevalkamaoikeuden alueelle rakennettu laiturirakenteita. Rasitteiden siirtämisestä johtuvan haitan ja vahingon korvaamiseksi on Naantalin kaupunki rakentanut rappuset 20.9.1995 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 160 §:n mukaan kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan siirtää toiseen paikkaan rasitetun rekisteriyksikön alueella tai antaa uusia rasitteen käyttämistä rajoittavia määräyksiä taikka muuttaa rasitteen käyttämisestä aikaisemmin annettuja määräyksiä, jos asianosaiset siitä sopivat eikä toimenpide vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Tällä sopimuksella sovitaan venevalkamaoikeuden laajentamisesta vastaamaan aiempaa suullista sopimusta siten, että oikeutettu kiinteistö saa sijoittaa laiturirakenteita venevalkamaoikeuden alueelle ja sen edustalle.

### SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tontin 529-19-26-10 hyväksi perustettua venevalkamaoikeutta kiinteistöllä 529-19-9903-1001 muutetaan kiinteistönmuodostamislain 160 §:n tarkoittamalla tavalla siten, että venevalkamaoikeuden alueelle kokonaisuudessaan voidaan sijoittaa pysyvästi myös venelaiturin vaatimia rakenteita.

Sijoitettavan laiturin kokonaispituus saa olla korkeintaan kaksikymmentä (20) metriä ja kokonaisleveys korkeintaan kolme (3) metriä.

Rasiteoikeuden saaja sitoutuu siihen, että hän ei tule antamaan tai siirtämään rasitteen mukaista oikeutta kenellekään muulle ilman rasitetun kiinteistön kirjallista suostumusta. Rasitteen laajentaminen useampaa kiinteistöä koskevaksi ei ole mahdollista ilman rasitetun kiinteistön kirjallista suostumusta. Kielto antaa tai siirtää rasitteen mukainen oikeus tai laajentaa rasite koskevaksi useampaa kiinteistöä ei kuitenkaan koske kiinteistöjä, jotka mahdollisesti muodostetaan myöhemmin lohkomalla ne nykyisestä rasiteoikeuden saavasta kiinteistöstä.

Rasitteen muuttamisesta ei suoriteta rahakorvauksia.

Laiturin ja siihen liittyvien rakenteiden ylläpidosta vastaa rasiteoikeuden saaja.

Mikäli rannan ruoppaaminen on tarpeen laiturin asentamiseksi, rannan kunnon ylläpitämiseksi tai laiturin hyödyntämiseksi, rasiteoikeuden saajalla on oikeus rannan ruoppaamiseen. Rasiteoikeuden saaja vastaa ruoppaamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Rasiteoikeuden saaja vastaa tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden toimituskustannuksista.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tämän sopimuksen ja sen ehdot hyväksymme.

Naantalissa x. päivänä x kuuta vuonna 2026

---

x

Naantalın kaupunki

---

x

Asunto Oy Naantalın Luikkionvuori