

Tekninen lautakunta

Aika 25.02.2026 klo 17:00 - 19:13

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 10	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Vesihuollon laskutusjärjestelmän hankinta	5
§ 12	Kahden rivitalon vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle	7
§ 13	Kuparivuoren leirintäalueen wc-rakennus	8
§ 14	Valmistunut hanke: Keskusvarikko, peruskorjaus 2024–2025	10
§ 15	Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista	12
§ 16	Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)	15
§ 17	Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välinen sopimus venevalkamarasitteen muuttamisesta laiturirasitteeksi	22
§ 18	Määrärahaesitys Ruonan yhdystien ja Turun kehätien (Armonlaaksontien) liittymän liikenneturvallisuuden parantamiseen rakentamalla nopeusvalvontapisteet.	26
§ 19	Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parantaminen välillä Piispantie- kylpylän kohdan alikulku katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	29
§ 20	Katuvalaistusohjelma 2026	31
§ 21	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa	32
§ 22	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantaliin	35
§ 23	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Kytönen Marja	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Penttilä Juha	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Viholainen Marko	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Raitio Henri	Kaupunginarkkitehti	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

9 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2.3.2026

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Penttilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.03.2026 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 9

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 10

25.02.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 10

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ann-Mari Kymäläinen ja Juha Penttilä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Juha Penttilä.

Vesihuollon laskutusjärjestelmän hankinta

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 11
1303/02.08.00/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen ja vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Naantalin kaupunki on kilpailuttanut vesihuollon laskutusjärjestelmän hankinnan. Tavoitteena on tehostaa ja selkeyttää laskutusprosessia ja tiedonhallintaa sekä yhdistää vesihuollon reskontra osaksi Naantalin kaupungin reskontraa.

Tarjouspyyntöä ja sen pakollisia vaatimuksia valmisteltiin laajasti vesihuollon ja talouden henkilöstön sekä tietohallinnon yhteistyönä. Tarjouspyyntö julkaistiin 29.1.2026 ja määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 5.2.2026. Tarjouskilpailu toteutettiin avoimena menettelynä ja valintakriteerinä oli halvin hinta, joka koostui käyttöönottokustannuksesta ja ylläpitomaksuista 48 kuukaudelle.

Liitteenä on tarjouspyyntö.

Liite 1, tekninen lautakunta 25.2.2026

Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous, jonka jätti Flow Invoicing Oy. Vertailuhinnaksi muodostui 83 520 euroa, alv 0%. Vertailuhinnassa on huomioitu järjestelmän käyttöönoton kustannukset sekä käyttökustannukset neljän vuoden ajalle. Tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Oheismateriaali: Tarjous

Flow Invoicing -laskutusjärjestelmä korvaa tällä hetkellä vesihuoltolaitoksen käytössä olevan InWorks-laskutusjärjestelmän, jonka käyttöön on varattu määrärahat vuoden 2026 talousarvioon.

Koska kilpailutuksessa saatiin vain yksi tarjous, järjestelmän käyttöönoton valmistelut aloitetaan välittömästi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26, tekninen lautakunta kohta 4

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vesihuollon laskutusjärjestelmä hankitaan saadun tarjouksen mukaisesti Flow Invoicing Oy:ltä.

Tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisesta oikaisuvaatimuksesta tai

Tekninen lautakunta

§ 11

25.02.2026

valituksesta huolimatta. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Tarjouspyyntö, vesihuollon laskutusjärjestelmän hankinta

Kahden rivitalon vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 12
213/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kaupungin sisällä on neuvoteltu vuokra-asuntojen keskittämisestä kaupungin omistamaan Naantalin Vuokratalot Oy:lle. Ensimmäisessä vaiheessa on sovittu vuokrattavan NVT Oy:lle Rymättylän Vanhusten ja Vammaisten palvelutalot. Kohde sijaitsee osoitteessa Venetie 2, 21140 Rymättylä.

Vanhusten ja Vammaisten palvelutalojen pinta-ala on yhteensä 482 htm2. Rakennuksissa on yhteensä 15 asuinhuoneistoa.

Vuokraamisesta on neuvoteltu vuokrasopimus. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliin.

Oheismateriaali: Vuokrasopimus

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen laaditun vuokrasopimusesityksen kahden vuokratalon vuokraamiseksi Rymättylästä Naantalin Vuokratalot Oy:lle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kuparivuoren leirintäalueen wc-rakennus

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 13
206/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Asia:

Lähivuosina on tarkoitus kunnostaa Kuparivuoren leirintäalueen rakennuskantaa. Leirintäalueen ja sen rakennusten kunto vaikuttaa merkittävästi matkailijoiden mielikuvaan Naantalista.

Leirintäalueen hoitosopimuksen kilpailutus oli kaupungille taloudellisesti edullinen. Hoitosopimuksen tuotoilla on sopimuskaudella rakennuksia mahdollista kunnostaa.

Rakennusten kunnostamistarvetta käydään vuosittain läpi. Suurin tarve on tällä hetkellä WC- ja suihkutilojen kunnostamisessa. Tilojen uudistamisesta on laatinut arkkitehti Paula Markkula suunnitelman. Siinä nykyinen WC- / suihkutila muutettaisiin suihkutilaksi ja WC-tilat toteutettaisiin laajennukseen. Suihku- ja WC-tilojen määrä saadaan muutoksen yhteydessä sesonkiaikojen tarpeiden mukaiseksi.

Suunnitelmaesitys liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Asema- ja pohjapiirustus

Suunniteltu muutos ja laajennustyö on arvioitu pystyttävän saada valmiiksi kesään 2027 mennessä hoitosopimuksen vuosien 2026 – 2027 tuotoilla. Toteutus tapahtuisi tällöin pääosin sesongin ulkopuolella ja siten, ettei toiminnalle muodostu merkittävää haittaa. Ennen vuoden 2026 kesäsesonkia tulisi tällöin kuitenkin rakennuksen viereen toteuttaa WC:n väistötila.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä luonnossuunnitelmaesityksen Kuparivuoren leirintäalueen WC- / suihkutilan muutoksesta ja laajennuksesta.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen jatkosuunnitteluun ja toteuttamiseen osoitettaisiin vuodelle 2026 80 000 euron investointimääräraha. Vuoden 2027 määrärahaesitys käsiteltäisiin tällöin suunnitelmien valmistumisen jälkeen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta

§ 13

25.02.2026

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistunut hanke: Keskusvarikko, peruskorjaus 2024–2025

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 14
208/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennuttajainsinööri Petri Ojanperä

Tilalaitos on toteuttanut peruskorjaustoimenpiteitä keskusvarikolla 2024 – 2025. Vuosien talousarvioihin osoitettiin hankkeeseen yhteensä seuraavat määrärahat:

- TA2024 100 000 e + MRM 60 000 e
- TA2025 50 000 e

Ylivuotisen kohteen hankemääräraha on yhteensä 210 000 euroa.

Peruskorjaus toteutettiin omajohteisena hankkeena puitesopimus-kumppanien suorittamana.

Taloudellisen loppuselvityksen tulos:

Urakoitsija	Puitesopimus Kumppanit
Hankemääräraha 2025 - 2025	210 000,00 euroa
Toteutuma 2024 - 2025 yhteensä 2024: 187 705,27 euroa 2025: 0 euroa	187 705,27 euroa
Eotus	22 294,73 euroa

Peruskorjauksessa uusittiin toimistotiloja ja muutettiin tilajakoja, rakennettiin hitsauskaasujen poistopuhallusjärjestelmä, suoritettiin ilmanvaihdon ja ääneneristävyyden parannuksia sekä palo-osastointien muutoksia. Lisäksi uusittiin toimiston ikkunat.

Ylivuotisen hankkeen määrärahaylitykset vuonna 2024 aiheuttivat sen, että hanketta ei voitu jatkaa vuonna 2025 odotetusti. Kesäksi 2025 suunnitellut korjaamon lattiakorjaukset ja ilmastointien tasapainotustyöt jäivät toteutumatta aikatauluhaasteiden vuoksi.

Hankkeelle vuosiksi 2024–2025 myönnetystä 210 000 euron talousarviomäärärahasta Keskusvarikon perusparannuksen toteutumaksi tulee 187 705,27 euroa. Hankemäärärahasta on käyttämättä tilinpäätös 2025 vaiheessa 22 294,73 euroa.

Oheismateriaali:

- Keskusvarikon peruskorjauksen taloudellinen seuranta 2024–2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 14

25.02.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Keskusvarikon taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 10

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti seuraavan 35 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Perustelut

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki perustaa mopo- ja pyörätallin 13-20- vuotiaille nuorille. Mopo- ja pyörätalli on nykyaikainen nuorisotyön menetelmä, joka tarjoaa nuorille mahdollisuuden turvalliseen ajoneuvo- ja pyöräharrastukseen, sosiaaliseen kanssakäymiseen ja liikennekasvatukseen. Naantalissa on pula nuorten toimintatiloista, ja mopo- ja pyörätallin avulla voidaan vastata tähän tarpeeseen.

Lisäksi sopivaan paikkaan sijoitettuna mopo- ja pyörätalli voisi vähentää mopohäiriköintiä Naantalin keskustan alueella.

Naantalin nuorisovaltuusto teki tutustumisvierailun Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallille 20.11.2024 ja havaitsi sen olevan suosittu ja toimiva konsepti. Kaarina n mopotalli vetää kesäisin 25-35 nuorta päivittäin ja tarjoaa turvallisen, päihtetöntilan, jossa nuoret voivat kehittää teknisiä taitojaan ja sosiaalisia suhteitaan.

Mopo- ja pyörätallin perustamista tukee myös keräämämme 454 allekirjoittajan adressi, joka osoittaa vahvan kannatuksen tällaiselle toiminnalle Naantalissa.

Mopo- ja pyörätallin tarve ja hyödyt

Mopo- ja pyörätalli tukee nuorten hyvinvointia ja liikenneturvallisuutta monin tavoin:

- Ajoneuvo- ja pyöräharrastuksen tukeminen: Nuoret saavat mahdollisuuden huoltaa ja korjata mopojaan sekä polkupyöriään asianmukaisessa ympäristössä.
- Liikennekasvatus ja turvallisuus: Mopo- ja pyörätallilla voidaan järjestää liikenneturvallisuuteen liittyviä koulutuksia ja tapahtumia.
- Nuorten kokoontumispaikka: Nuorilla on turvallinen, valvottu paikka viettää vapaa-aikaa ja tavata muita harrastajia.
- Ennaltaehkäisevä nuorisotyö: Mopo- ja pyörätalli toimii myös nuorisotyön menetelmänä, joka ennaltaehkäisee syrjäytymistä ja tukee nuorten arjenhallintaa.

Mopo- ja pyörätallin toiminta edellyttää soveliaan hallin sekä asianmukaiset varusteet:

- Tila: Sopiva halli, jossa on riittävät tilat huoltotöille ja ajanvietolle.

Tekninen lautakunta

§ 15

25.02.2026

- Työkalut ja varusteet: Rengaskone, pesuvälineet, käsityökalut, pyöränhuoltoon tarvittavat välineet ja muita korjaamiseen tarvittavia tarvikkeita.
- Viihtyisyys: Rentoon ajanviettoon varustettu tila, jossa on sohvia, televisio, biljardipöytä ja kahvinkeitin.
- Henkilöstö: Henkilökuntamitoitukseen tarvitaan osa-aikainen auto- tai moottorialan ammattilainen. Tämän lisäksi henkilökuntamitoitukseen kuuluisi nuoriso-ohjaaja, jonka työvahvuuden osalta EI tulisi lisäkustannuksia talousarvioon.

Lopuksi

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet mopo- ja pyörätallin perustamiseen ja varaa tarvittavat resurssit sen toteuttamiseen. Kaarinan esimerkki osoittaa, että tämän kaltainen toiminta voi olla menestyksestä ja vastata moniin nuorten tarpeisiin. Mopo- ja pyörätallin perustaminen olisi merkittävä panostus Naantalin nuorten hyvinvointiin, liikenneturvallisuuteen ja yhteisölliseen nuorisotyöhön.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään palvelupäällikkö Eija Laurila.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 15
309/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Investointien talousarvioon on varattu 10 000 euron määräraha mopotallin perustamiseen. Määrärahaan on kiinnitetty KH-merkintä. Asia pitää siten käsitellä kaupunginhallituksessa ennen toimeenpanoa. Asia käsitellään kaupunginhallituksessa 2.3.2026.

Hyvinvointilautakunnassa mopotalli merkittiin tiedoksi 20.1.2026 seuraavasti:

”- Nuorisotyöntekijät ja nuorisovaltuuston jäsenet ovat käyneet tutustumiskäynnillä Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallissa ja havainneet sen olevan suosittu ja toimiva konsepti.
- Kaupungin päätöksenteossa asia eteni niin, että kuluvan vuoden talousarviossa on määräraha osa-aikaisen (asiantuntija) ohjaajan palkkaamiseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös hyvinvointilautakunnan investointibudjettiin määrärahaa mopotallin perustamiseen. Investointi sai KH-merkinnän.
- Tilakartoitusta mopo- ja pyörätallin perustamiseen on tehty yhdessä teknisen palveluiden henkilöstön kanssa. Kaupungin omista kiinteistöistä ei soveltuvaa tilaa löydy, mutta vuokrakiinteistössä on tila, joka soveltuisi ko. käyttöön. Soveltuva tila sijaitsee Murikon alueella. Nuorisovaltuuston toiveena olikin, että tila sijaitsisi joko Luolalan tai Murikon alueella.

Nuorisopalveluiden henkilökunta on tehnyt luettelon tilan ensikertaisesta kalustamisesta. Luettelo on oheismateriaalina. Investointimääräraha ei riitä koko hankkeen toteuttamiseen, 10 000 euroa, mutta tällä määrärahalla pystytään mopo- ja pyörätallin toiminta aloittamaan.”

Nuorisotoimi on yhdessä tilalaitoksen kanssa etsinyt mopotallille sopivia tiloja Luolalasta ja Murikosta. Sopiva 197 htm2:n toimitila löytyikin Kiinteistö Oy Lietsalan Yritystalolta Murikosta Putkikadun varrelta. Tilan vuokra on 1 188 e/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralaisen vastuulle kuuluu lisäksi lämpö-, sähkö-, vesi-, jätehuolto- ja piha-alueen talvihoitokustannukset. Toimitilan sisäosien huoltokustannukset kuuluvat myös vuokralaiselle. Vuokrasopimuksessa on kahden kuukauden irtisanomisaika.

Mikäli kaupunginhallitus valtuuttaa tilalaitoksen vuokraamaan tilat nuorisotoimelle, niin mopotallitoiminta voitaisiin aloittaa 1.4.2026. Tilalaitos vuokraisi toimitilan edelleen hyvinvointilautakunnalle.

Vuokrasopimusluonnos ja pohjapiirustus liitetään asiakohdan oheismateriaaliin

Oheismateriaali:

- Vuokrasopimusluonnos, pohjapiirros

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen mopotallihankkeen ja antaa valmisteltavaksi siihen liittyvät käyttösuunnitelmamuutokset seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 153

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 12.11.2024

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Aloite kaavan laatimiseksi on tullut yksityiseltä toimijalta.

Aholankadun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 7 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee runsaan kahden kilometrin päässä Naantalin keskustasta Turun suuntaan, Luolalan kaupunginosassa (8).

Asemakaavoitettavalle alueelle 8. kaupunginosan kortteliin 10 on osoitettu *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta* (T-2), *tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta* (LTA) ja *huoltoaseman korttelialuetta* (LH). Korttelialueen itäpuolella oleva *katualue* (Aholankatu) sisältyy kaava-muutosalueeseen LTA-alueeseen rajautuvalta osuudeltaan.

Huoltoasematoiminta korttelialueella on lakannut. Suunnittelualueella toimii logistiikka-alan yritys, jolla on toimintaa Aholankadun molemmin puolin (mm. raskaan liikenteen sähkölatauspiste), mikä aiheuttaa paljon kadun yli tapahtuvaa liikennöintiä. Aholankatu on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 ajan ja sulku jatkuu tehdyn viranhaltijapäätöksen Nro 99/2024 mukaisesti myös vuoden 2025 ajan.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa huoltoaseman korttelialueeksi osoitettu alue sekä LTA-alueeseen rajoittuva osa Aholankatua tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA). Asemakaavamuutos parantaa alueella toimivan logistiikkayrityksen edellytyksiä toiminnan kehittämiseen sekä liikenneturvallisuutta. Kaavamuutoksella varaudutaan tuleviin julkisia sähkölatauspisteitä koskeviin vaatimuksiin TEN-T-ydinverkon varrella.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (2017). Siinä suunnittelualue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T), lisäksi alue kuuluu asetuksen 685/2015 mukaiselle konsultointivöhykkeelle. Korttelialueen kaakkoisnurkassa ja itäpuolella on

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

voimajohto ja rakennusrajoitusalue (50 m). Eteläpuoleltaan korttelialue rajautuu kokoojakatuun (Prosessikatu).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 4.6.2007 hyväksymä ja 13.7.2007 voimaan tullut asemakaava Ak-291. Siinä kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on osoitettu tavaraliikenneterminaalialueeksi (LTA), huoltoaseman korttelialueeksi (LH) sekä katualueeksi. Korttelialueiden tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,40$ ja kerrosluvuksi III. Suunnittelualueen läpi on osoitettu varaus maanalaisille johdoille.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa ja katualuetta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja kiinteistönomistajien välillä laaditaan kaavoitus sopimus sekä tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2024
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kevät 2025
- Ehdotusvaihe: syksy 2025
- Hyväksymisvaihe: syksy 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 23.10.2023 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 51

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Aholankadun asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Alueelle on laadittu 5.5.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Liitteet 1 - 2, tekninen lautakunta 5.6.2025

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi osallisten arvioitavaksi.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

Asemakaavamuutosalue

Kaavoitettava alue sijaitsee Luolalan teollisuusalueella, noin kaksi kilometriä Naantalin keskustasta Turun suuntaan. Suunnittelualue käsittää 8. kaupunginosan korttelin 10 eteläosan, sekä siihen rajautuvan alueen Aholankadusta.

Kaavamuutosalue rajautuu etelän suunnassa Prosessikatuun ja länsipuolella Lisenssikatuun. Suunnittelualueen pohjoispuolella on jo rakentunutta korttelin 10 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2). Itäpuolella on suojaviheraluetta (EV), jonka läpi kulkee voimalinjoja.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Huoltoasematoiminta korttelissa 10 on lakannut ja sen tilalle on rakennettu vuonna 2024 valmistunut julkinen latausasema. Huoltoaseman kanssa samassa korttelissa toimii logistiikka-alan yritys. Sillä on toimintaa Aholankadun molemmin puolin, mikä aiheuttaa paljon Aholankadun yli tapahtuvaa liikennöintiä. Kyseinen katu on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 ja sulku jatkuu myös vuoden 2025 ajan.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa sähkönsiirto latausasemalle Energiaviraston määräysten mukaisesti, parantaa alueella toimivan logistiikkayrityksen edellytyksiä toiminnan kehittämiseen sekä lisätä liikenneturvallisuutta. Lisäksi kaavamuutoksella edistetään julkisia sähkölatauspisteitä koskevien vaatimusten toteuttamista TEN-T-ydinverkon varrella.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Aholankadun kaavamuutosalueelle on laadittu 5.5.2025 päivätty asemakaavaluonnos.

Laaditussa asemakaavamuutosluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan mukaiset huoltoaseman korttelialue sekä osa Aholankatua muutetaan tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA) ja liitetään osaksi jo olemassa olevaa LTA-korttelialuetta. Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavamuutosalue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja Aholankadun osuutta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle. Kiinteistönomistajien ja toimijoiden toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa, muita osallisia kuullaan asemakaavamuutoksen nähtävilläolojen yhteydessä.

Viranomaisille tiedotetaan nähtävilläoloista, joiden yhteydessä on mahdollista jättää mielipiteensä / kommentoida / lausua kaavasta.

Laaditut selvitykset

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

Aluetta koskevana taustaselvityksinä on käytetty Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkisia aineistoja, Manner-Naantalin yleiskaavan aineistoja sekä Viestitien toimivuustarkastelua (Ramboll 2025). Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyon edetessä.

Nimistö

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön.

Kaavan sallima rakentaminen

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,2 ha. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus kasvaa 2270 k-m², jonka jälkeen kokonaisrakennusoikeus on 28 962 k-m². Rakennusoikeus sijaitsee kokonaisuudessaan tavaraliikenneterminaalin korttelialueella (LTA).

Vaikutusten arviointi

Alueen käyttö nykytilanteeseen verrattuna ei merkittävästi muutu. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä arvioitavia vaikutuksia elinkeinoelämään ja talouteen, luonnonympäristöön / virkistysalueisiin tai rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset ilmastoon

Kaavamuutoksella on välillisiä ilmastovaikutuksia: fossiilisten polttoaineiden tankkauspiste korvataan yleisesti saatavilla olevalla raskaan liikenteen käyttöön tarkoitetulla sähkölatauspisteellä. Muutos edistää osaltaan siirtymää fossiilisista polttoaineista hiilineutraaleihin vaihtoehtoihin ja vähentää siten liikenteestä syntyviä päästöjä.

Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Asemakaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen. Aholankadun eteläosan liittäminen LST-korttelialueeseen muodostaa nykyisestä läpi ajettavasta kadusta umpikadun. Muun muassa kadun osittaisen sulkemisen aiheuttamien vaikutuksien selvittämiseksi Aholankadun eteläpää on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 jatkuen myös vuoden 2025 ajan. Saadun palautteen perusteella kadun katkaisemisen vaikutukset ovat olleet positiivisia: mopojen yms. ”kiihdyttelyratana” aiemmin käytetty Aholankatu on rauhoittunut, samalla aluetta vaivannut ilkeä on vähentynyt. Myös liikenneturvallisuuden koetaan parantuneen risteämisriskien poistumisen ja em. yleisen rauhoittumisen myötä. Raskaan liikenteen sujuvuuteen kadun sulkemisella ei ole ollut merkittävää vaikutusta.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin

Muutos edistää osaltaan Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804 (jakeluinfra-asetus) ja sen kansallista soveltamista

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

koskevan lain (475/2024) toteutumisesta. Edellä mainituilla säädöksillä määritellään julkisia sähkölatauspisteitä koskevat vaatimukset TEN-T-ydinverkon varrella.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 5.5.2025 päiväystä Aholankadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Fingrid Oy, Suomen Erillisverkot Oy, Naantalin satama, DNA Oyj, DNA Tower, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj sekä Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 16
109/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Aholankadun asemakaavamuutoksen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on laadittu 26.1.2026 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselistuksen liitteineen.

Luolalan alueella sijaitsevan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää voimassa olevaan asemakaavaan merkityt tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA), huoltoaseman korttelialue (LH) sekä osa Aholankadun katualueesta, ja muodostaa niistä tavaraliikenteen terminaaliauuetta (LTA-1).

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään syksyllä 2026.

Nähtävilläolo, valmisteluvaihe

Aholankadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä ja osallisten arvioitavana 13.6. - 27.6.2025. Luonnoksesta jätettiin 3

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

lausuntoa ja 1 mielipide. Lisäksi 5 muuta lausuntopyynnön vastaanottaneista ilmoitti, ettei lausu asiasta.

Annetut palautteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 5a.

Oheismateriaalit: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Asemakaavaehdotus

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saadun palautteen sekä muun tarkastelun pohjalta. Kaavan perusrakenne on säilynyt ennallaan. Alla on lueteltu keskeisimmät kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset:

LTA-1 kaavamerkintä

- kaavamääräyksen otsikko "Tavaraliikenneterminaalin korttelialue" on muutettu uuden, nk. Katja-asetuksen (393/2025) mukaiseen muotoon *Tavaraliikenteen terminaali-alue*.
- kaavamääräyksen sisältöä on muutettu siten, että luonnosvaiheessa asunnon alueelle sijoittamisen mahdollistava merkintä on muutettu merkinnäksi, joka mahdollistaa korttelialueelle sijoitettavaksi *enintään 100 k-m² korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä majoitus-/lepotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista*.
- majoitus- ja lepotiloja koskeva melumääräys on muutettu muotoon: *Majoitus-/lepotilat on toteutettava siten, ettei ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva sisämelutaso ylitä valtioneuvoston päätöksellä 993/1992 asetettuja ohjearvoja*.

Yleismääräyksiä on tarkennettu mainostornin sijoittelun osalta ja lisätty energiatehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen ohjaavia määräyksiä:

- Korttelialueen kullekin tontille saa sijoittaa yhden mainospylonin, jonka korkeus saa olla enintään 16 metriä pihan korkeusasemasta ja etäisyys korttelialueen rajasta ja tonttiliittymästä enintään 30 m.
- Rakentamisen aiheuttamien päästöjen vähentämiseksi ja rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen pienentämiseksi: *Rakennuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähähiilisiä ja kierrätettäviä materiaaleja*.
- Lämmityksen hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi ja uusiutuvan energian hyödyntämiseksi: *Rakennuksien päälämmönlähteinä tulee suosia ratkaisuja, jotka ovat fossiilittomia ja/tai perustuvat uusiutuvaan energiaan (kaukolämpö, maalämpö, aurinkoenergia tms.). Rakennukset on sijoitettava siten, että kattopinnat mahdollistavat aurinkoenergian tehokkaan hyödyntämisen*.

Tekninen lautakunta	§ 153	27.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	05.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu kaavaselostuksen kohdassa 5.

Liitteet 1 – 3, tekninen lautakunta 25.2.2026

Maanomistus

Kaavamuutosalue on Naantalin kaupungin omistuksessa ja Aholankadun osuutta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Mitoitus

Kaavamuutosalueen koko on noin 7,2 hehtaaria. Muodostuvan LTA-1 korttelialueen tonttitehokkuus on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa ($e=0,40$). Rakennusoikeudesta enintään 100 k-m² voidaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviin majoitus-/lepotiloihin. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia ilmastoon, liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen sekä yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.

Tonttijako

Tonttijaonmuutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 26.1.2026 päivätty Aholankadun asemakaavamuutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

E Ak-379 Kaavakartta 20251126
E Ak-379 Kaavaselostus 20260126
E Ak-379 Selostuksen liitteet 1-5a 20260126

Tekninen lautakunta

§ 73

13.08.2025

Tekninen lautakunta

§ 17

25.02.2026

Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välinen sopimus venevalkamarasitteen muuttamisesta laiturirasitteeksi

Tekninen lautakunta 13.08.2025 § 73

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin omistamaan yleiseen alueeseen 529-019-9903-1001 kohdistuu venevalkamarasite 529-1995-K000017, johon oikeutettuna on tontti 529-019-0026-0010. Rasitealueelle on sijoitettu tontin käytössä oleva huvivenelaituri. Venevalkamarasite ei itsessään oikeuta laiturin tekoon, vaan siitä on sovittu suullisella sopimuksella 1980-luvun loppupuolella alueen silloisen omistajan ja tontin 529-019-0026-0010 silloisen omistajan kesken. Alue on tullut Naantalin kaupungin omistukseen vuonna 1990 kaupungin käyttäessä etuosto-oikeuttaan.

Venevalkamarasite on perustettu alun perin vuonna 1972 lohkomistoimituksessa ja se on siirretty nykyiselle paikalleen yleisen alueen pohjoisrajaan kiinni vuonna 1995 tehdyssä rasitetoimituksessa. Siirrosta sovittiin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 silloisen omistajan välisessä sopimuksessa, jonka perusteella kaupunki myös rakennutti laiturille kulkuun käytettävät rappuset Lydeninkujalta. Laiturin ja rappusten kunnossapidon on sovittu kuuluvan laituria käyttävälle taholle.

Tontin 529-019-0026-0010 nykyinen omistaja on ollut yhteyksissä kaupunkiin, sillä sekä laiturin että portaat ovat kunnostuksen tarpeessa. Laiturin ja sitä kautta portaiden kunnostukseen ei kuitenkaan ole tontin omistajan mukaan perusteltua ryhtyä, mikäli laiturin sijoitusoikeus perustuu vain suulliseen sopimukseen. Tämän vuoksi tontin omistaja on esittänyt kaupungille, että olemassa oleva venevalkamarasite muutettaisiin laiturirasitteeksi.

Laiturin sijoittamisesta

Nykyisin paikassa sijaitseva laiturin on peräisin vuodelta 1995. Se on rakennettu samaan aikaan kuin sinne johtavat portaat kaupungin toimesta. Laiturin ei siis voida katsoa olevan luvaton, ilman kaupungin tietoa rakennettu, vaikka varsinaisesti venevalkamarasite ei annakaan oikeutta sijoittaa laituria rantaan. Laituri on ollut paikallaan noin 30 vuotta. Kaupunki ei ole tänä aikana vaatinut sen poistamista, joten voidaan katsoa, että sen sijoittamiseen on muodostunut kaupungin hyväksyntä.

Tätä hyväksyntää ei ole kuitenkaan koskaan virallistettu. Tämän vuoksi laiturin pitoon liittyy epävarmuutta, jonka laituria käyttävä taho haluaa nyt poistaa muuttamalla venevalkamarasite laiturirasitteeksi.

Kaupungin näkökulmasta laiturin pitämisen virallistamiseen voidaan suostua, koska se ei muuta kymmeniä vuosia vallinnutta todellista olosuhdetta laiturin suhteen.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 73
§ 17

13.08.2025
25.02.2026

Laiturirasitteen perustaminen

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 156 §:n mukaan rasite saadaan perustaa, jos rasitetun ja oikeutetun kiinteistön omistajat taikka kunta ja kiinteistönomistaja, milloin rasite voidaan perustaa kuntaa varten, siitä sopivat ja rasite on kiinteistölle tai kunnalle tarpeellinen eikä siitä aiheudu rasitetulle rekisteriyksikölle tai alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa. Liitteenä on luonnos Naantalin kaupungin (rasitettu kiinteistö) ja tontin 529-019-0026-0010 omistajan (oikeutettu kiinteistö) välisestä sopimuksesta laiturirasitteen perustamisesta venevalkamarasitteen paikalle. Koska tämä muutos kohdistuu vain kiinteistön 529-019-9903-1001 alueella sijaitsevaan rasitteeseen, ei sopimukseen tarvita ulkopuolisten tahojen hyväksyntää.

Laiturin sijoittamisen oikeuttaminen

Asiassa on kuitenkin huomioitava se, että varsinainen laiturin sijoitus tullaan sijoittamaan varsinaisen rasitealueen ulkopuolelle yhteiselle vesialueelle 529-426-0876-0001. Tämän oikeuttamiseen ei voida ryhtyä pelkästään kaupungin ja tontinomistajan välisellä sopimuksella. Laiturin sijoittaminen yhteiselle vesialueelle voidaan oikeuttaa joko vesialueen osakkuuteen perustuen tai vesilain (758/2011) perusteella. Laiturin sijoittaminen vesilain perusteella vaatii joko rannan omistamisen tai pysyvän käyttöoikeuden, jolloin Aluehallintovirasto voi myöntää oikeuden laiturin sijoittamiseen. Sopimukseen on kirjattu vesilain mukaisen oikeuden tarpeellisuus. Tämän oikeuden hakemisesta vastaa rasiteoikeuden saaja.

Sopimusluonnos rasitteen perustamisesta on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 13.8.2025

Oheismateriaali: Sijaintikartta olemassa olevasta venevalkamarasitteesta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että: Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välillä tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus rasitteen perustamisesta, jolla olemassa oleva yleistä aluetta 529-019-0026-0010 pysyvänä käyttöoikeutena rasittava venevalkamarasite 529-1995-K000017 muutetaan laiturirasitteeksi.

Kokouskäsitteily

Keskustelun päätteeksi tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta

§ 73

13.08.2025

Tekninen lautakunta

§ 17

25.02.2026

798/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Teknisen lautakunnan 13.8.2025 § 73 tekemän palautuspäätöksen jälkeen maankäyttöosasto on jatkanut asian selvittämistä tontin omistajan sekä Lupa- ja Valvontaviraston (ent. Aluehallintovirasto) kanssa.

LVV:n 29.1.2026 lähettämän lupaneuvonnan mukaan laiturin rakentaminen on tässä vaiheessa sopimusosapuolten; kaupungin ja tontinomistajan välinen sopimusasia, eikä LVV tässä vaiheessa katso vesilain mukaista lupamenettelyä tarpeelliseksi. LVV:n mukaan lupatarve arvioidaan valvontaviranomaisen toimesta siinä vaiheessa, jos sopimukseen perustuvan laiturin sijoittamisesta valitetaan.

Liitteenä on tämän perusteella muokattu sopimusluonnos rasiteoikeuden muuttamisesta. Sopimusluonnoksesta on poistettu velvoite vesilain mukaisen luvan hakemiseen. Sopimukseen on lisätty maininta sijoitettavan laiturin maksimimitoista (leveys korkeintaan kolme, pituus korkeintaan 20 metriä). Nämä mitat vastaavat sen laiturin mittoja, joka on sijoitettu Luikkionrannan saunan edustalle noin 50 metriä etelään nyt puheena olevasta rasitealueesta.

Sopimusmuutos on luonteeltaan yhä nykytilanteen toteava. Sillä muutetaan olemassa olevaa pysyvää rasitetta vastaamaan tilannetta ja suullista sopimusta, joka rannassa on vallinnut vuosikymmeniä. Sopimuksella ei perusteta mitään sellaista oikeutta tai anneta lupaa millekään sellaiselle rakentamiselle, josta kaupunki ei olisi jo nyt tietoinen.

Liitteenä on sopimusluonnos rasiitteen muuttamiseksi, 6.2.2026.

Liite 1, tekninen lautakunta 25.2.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta olemassa olevasta venevalkamarasitteesta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että: Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välillä tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus rasiitteen muuttamisesta, jolla olemassa oleva yleistä aluetta 529-019-0026-0010 pysyvänä käyttöoikeutena rasittava venevalkamarasite 529-1995-K000017 muutetaan laiturirasitteeksi.

Tekninen lautakunta

§ 73

13.08.2025

Tekninen lautakunta

§ 17

25.02.2026

Kokouskäsittely

Henry Palomäki esitti Heikki Lindgrenin kannattamana seuraavaa:

Sopimusluonnoksen kohta ”Mikäli rannan ruoppaaminen on tarpeen laiturin asentamiseksi, rannan kunnon ylläpitämiseksi tai laiturin hyödyntämiseksi, rasiteoikeuden saajalla on oikeus rannan ruoppaamiseen. Rasiteoikeuden saaja vastaa ruoppaamisesta aiheutuneista kustannuksista” muutetaan muotoon ”Mikäli rannan ruoppaaminen on tarpeen laiturin asentamiseksi, rannan kunnon ylläpitämiseksi tai laiturin hyödyntämiseksi, rasiteoikeuden saajalla on oikeus rannan ruoppaamiseen huomioiden viereisten vesialueiden virkistyskäyttö, kalojen kutu sekä vesilintujen pesintä. Ruoppaus voidaan toteuttaa 1.10.-31.3. välisellä ajalla.”

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että: Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0026-0010 välillä tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus rasitteen muuttamisesta, jolla olemassa oleva yleistä aluetta 529-019-0026-0010 pysyvänä käyttöoikeutena rasittava venevalkamarasite 529-1995-K000017 muutetaan laiturirasitteeksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tarkentaa sopimuksen tekstiä seuraavalla tavalla: ”Mikäli rannan ruoppaaminen on tarpeen laiturin asentamiseksi, rannan kunnon ylläpitämiseksi tai laiturin hyödyntämiseksi, rasiteoikeuden saajalla on oikeus rannan ruoppaamiseen huomioiden viereisten vesialueiden virkistyskäyttö, kalojen kutu sekä vesilintujen pesintä. Ruoppaus voidaan toteuttaa 1.10.-31.3. välisellä ajalla.”

Liitteet

Sopimusluonnos, rasitteen muuttamiseksi 529-019-0026-0010

Määrärahaesitys Ruonan yhdystien ja Turun kehätien (Armonlaaksontien) liittymän liikenneturvallisuuden parantamiseen rakentamalla nopeusvalvontapisteet.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 18
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turun kehätien läntisen osan parantamiseksi on laadittu tiesuunnitelma. Tiesuunnitelma käsittää osuuden Raisio Juhaninkujalta Naantalin Humalistontien liittymään. Tiesuunnitelmien asiakirjat on päivätty 31.8.2023. Tiesuunnitelmaa ei ole lähetetty hallinnolliseen käsittelyyn Traficomille eikä hankkeen rakentamiselle toistaiseksi ole myönnetty rahoitusta.

Naantalin kaupungin alueelle tiesuunnitelmassa on esitetty kolme eritasoliittymää: Järvelä, Ruona ja Vanto. Vanton ja Järvelän eritasoliittymät ovat nykyisten eritasoliittymien parantamisia/muutoksia. Ruonan yhdystien eli ns. emäntäkoulun liittymään on esitetty uusi eritasoliittymä. Tiesuunnitelmat poistaa nykyiset tasoristeykset ja nykyinen yksiajoratainen väylä korvataan kaksiajorataisella, 4-kaistaisella tiellä osuudella Juhaninkuja - Vanton eritasoliittymä.

Naantalissa Ruonan yhdystien vaikutuspiirissä on tapahtunut ja tapahtuu maankäytön muutoksia. Viimeisimpinä toteutuneita muutoksia ovat ns. uusi Ukko-Pekka ja Tokmannin sijoittuminen Ukko-Pekan aikaisempaan liikekiinteistöön. Syksyllä 2026 avautuu uusi Prisma.

Ruonan yhdystien ja Turun kehätien (emäntäkoulu) liittymässä on jo nykyisinkin merkittäviä toimivuus- ja liikenneturvallisuuspuutteita. Liittymä koetaan jo nykytilanteessa ongelmalliseksi ja erityisesti vasemmalle kääntyminen liittymässä on hankalaa ja aiheuttaa riskitilanteita. Turun kehätietä pitkin ajavien ajonopeuksia on hankala ennakoida. Monet asian ennalta tietävät pyrkivät välttämään liittymää erityisesti vilkkaan liikenteen aikana.

Yhdyskuntatekniikka on teettänyt liikennetarkastelun Ruonan yhdystie-Linkkikadun ja kehätien liittymästä. Tarkastelussa laskettiin liikenne, arviotiin nykytilanteen toimivuutta sekä tutkittiin liittymän toimivuutta liikennevaloliittymänä, kiertoliittymänä sekä arviotiin mahdollisuutta muuttaa liittymä ns. suuntaisliittymäksi. Tarkastelu tehtiin nykytilanteessa ja ennustetussa vuoden 2050 liikennetilanteessa.

Nykytilanteessa pääsuunnan eli Turun kehätien palvelutaso on erittäin hyvä ja sivusuuntien erittäin huono tai huono. Uuden liikerakentumisen toteutumisen myötä sivusuuntien palvelutaso huononee ennestään ja keskimääräinen ajoneuvokohtainen viive huipputunnin aikana on luokkaa 400 sekuntia ja jononpituus maksimissaan Ruonan yhdystiellä noin 200 metriä.

Liikennevaloilla varustettuna Ruonan yhdystien liittymän sivusuuntien palvelutaso on edelleen erittäin huono tai huono ja pääsuunnan palvelutaso hyvä. Sivusuunnilla viiveet ja jonopituudet ovat kuitenkin pienempiä.

Kiertoliittymällä varustettuna liittymän sivusuuntien palvelutaso on erittäin huono ja pääsuunnan hyvä tai tyydyttävä riippuen ajosuunnasta. Vuoden 2050 ennustetilanteessa pääsuunnan palvelutaso on vain tyydyttävä.

Mikäli liittymä muutettaisiin ns. suuntaisliittymäksi, johtaisi se pitkiin kiertoreitteihin.

Liitteenä on Ruonan yhdystie-Linkkikadun ja kehätien liikenneselvitys.

Liite 1, tekninen lautakunta 25.2.2026

Liikennevaloliittymänä tai kiertoliittymänä liittymässä ei saavuteta lähivuosienkaan tilanteessa kaikkien liikennesuuntien kannalta sujuvasti toimivaa ratkaisua. Liittymän toimintaedellytysten varmistaminen vaatii tiesuunnitelmassa esitetyn eritasoliittymän toteuttamisen.

Liikennetilanne on haasteellinen Ruonan yhdystien liittymässä jo nykytilanteessakin ja tulee entisestään muuttumaan vaikeammaksi uusien kaupallisten toimintojen avautuessa alueella.

Nopeusvalvontakameroiden asettaminen molempiin suuntiin on tunnistettu kevyimpänä ja nopeimmin toteutettavana väliaikaisena liikenneturvallisuutta lisäävänä toimenpiteenä. Tavoitteena on alentaa ajonopeuksia, parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää henkilövahinkoihin johtavien onnettomuuksien määrää. Samassa yhteydessä selvitetään myös, olisiko tarkoituksen mukaista pidentää nykyistä 50 km/h nopeusrajoitusalueetta. Liikenteellinen toimivuus ei merkittävästi kameroiden asettamisella parane, mutta turvallisuusvaikutusten arvioidaan olevan myönteisiä.

Nopeusvalvontakamerat on todettu tarkoituksenmukaiseksi myös Fintrafficin ja Elinvoimakeskuksen näkökulmasta. Kuitenkin kohteen saaminen Fintrafficin prioriteettilistalle nopealla aikataululla on käytännössä haastavaa. Mikäli hanketta halutaan edistää nopealla aikataululla, on valtion edustajien mukaan välttämätöntä, että kaupunki kantaa rahoituksesta päävastuun.

Yhdyskuntatekniikka on neuvotellut Fintrafficin ja Elinvoimakeskuksen edustajien kanssa toteuttamistavasta ja ylläpitovastuista. Tavoitteena on käynnistää suunnitelmien laatiminen nopeusvalvontapisteistä ja kevään aikana sopia rakentamisen ja ylläpidon vastuista.

Nopeusvalvontapisteiden suunnittelun ja rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 80 000 euroa.

Liikenneselvityksessä on ennustettu useiden minuuttien viiveitä Ruonan yhdystieltä Turun kehätielle pyrkiville huipputunnin aikana. Todennäköisesti osa liikenteestä pyrkii jatkossakin käyttämään muita reittejä ja siten välttämään viiveet Ruonan yhdystien liittymässä. Ainakin

Tekninen lautakunta

§ 18

25.02.2026

Tammiston tielle suunnitellaan ja toteutetaan toimenpiteitä syksyyn 2026 mennessä, joilla pyritään alentamaan ajonopeuksia ja siten vähentämään kadulle mahdollisesti hakeutuvan liikenteen vaikutuksia.

Nyt suunniteltavat nopeudenvälvontakameroilla pyritään liikenneturvallisuuden parantamiseen ennen eritasoliittymän toteutumista. Ratkaisu on väliaikainen ja toivottavasti ei pitkäaikainen. Yhdyskuntatekniikka on myös ottanut esille selvitettäväksi mahdollisuuden rakentaa Ruonan eritasoliittymä kehätien parantamisesta irrotettuna erillisenä hankkeena.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 80 000 euron määrärahan myöntämistä nopeusvalvontapisteiden rakentamista varten Ruonan yhdystien ja Turun kehätien liittymään.

Määräraha kohdennetaan hankkeelle Kehätien parantaminen, läntinen osuus.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Ulla Sippola ehdotti, että määrärahaa pienennetään 60 000 euroon. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Linkkikadun ja Kehätien liikennetarkastelu

Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parantaminen välillä Piispantie- kylpylän kohdan alikulku katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 19
352/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Tausta

Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parannustarve nousi esiin vuonna 2023 hyväksytyssä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa (KH 15.5.2023 § 142). Siinä tavoitteena on Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien leventäminen vaiheittain laadukkaaksi pyöräliikenteen pääväyläksi.

Rakentamishankkeessa sijoitetaan koko väylän osuudelle myös uusi kaukolämpölinja.

Hankkeen toteuttamiseen on saatu Traficomien avustusta.

Katusuunnitelmaehdotus

Suunnitelmassa väylä erotellaan 2 metriä leväksi jalkakäytäväksi ja pääosin 3 metriseksi kaksisuuntaiseksi pyörätieksi. Jalkakäytävän pintamateriaaliksi tulee betonilaatta ja pyörätien pintamateriaaliksi asfaltti. Maijamäen koulun läheisyydessä linjausta muutetaan Venevalkamantien liittymään nähden jouhevammaksi. Pyörätielle maalataan keskiviiva erottamaan pyöräilyn suunnat.

Nähtävilläolo

Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parantaminen välillä Piispantie-kylpylän kohdan alikulku katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 13.11.2025-26.11.2025 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotukseen jätettiin yksi muistutus nähtävilläoloaikana.

Muistutuksessa vaaditaan, että ensisijaisesti suunniteltua väylää siirretään rivitalojen kohdalla Aurinkotien ajoradan suuntaan liikenteen melun ja ehdotuksessa poistettavien puiden säilyttämiseksi. Toissijaisena vaatimuksena on rakentaa kyseiselle kohdalle meluaita.

Suunnitelmaa päivitettiin rivitalon läheisyydessä siten, että koulun saattoliikennepaikkaa kavennettiin ja välikaistalla ollut metalliaita poistettiin. Kaikki Aurinkotien suuntaisen rivitalon kohdalla olevat puut merkittiin säästettäväksi. Rivitalon kohdalla, jonka pääty on Aurinkotalon suuntainen, nykyiset puut poistetaan ja tilalle istutetaan uusia havupuita.

Oheismateriaali: Muistutus

Tekninen lautakunta

§ 19

25.02.2026

Päivitetty katusuunnitelmaehdotus on liitteenä.

Liitteet 1 – 11, tekninen lautakunta 25.2.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26, tekninen lautakunta, kohta 21

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parantaminen välillä Piispantie-kylpylän kohdan alikulku päivitetyn katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asemapiirustus 101 (ID 28021)
Asemapiirustus 101-1 (ID 28022)
Asemapiirustus 101-2 (ID 28023)
Liikenteenohjaussuunnitelma 103 (ID 28024)
Pituusleikkaus 201 (ID 28014)
Pituusleikkaus, jkpp koululta 202 (ID 28015)
Tyypipoikkileikkaukset 301 (ID 28016)
Paalupoikkileikkaukset 302-2 (ID 28017)
Paalupoikkileikkaukset 302-2 (ID 28018)
Paalupoikkileikkaukset 302-3 (ID 28019)
Paalupoikkileikkaukset 302-4 (ID 28020)

Tekninen lautakunta

§ 20

25.02.2026

Katuvalaistusohjelma 2026

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 20
215/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 60 000 euron määräraha valaistuksen saneeraamiseen. Investointien käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä on täsmennetty seuraavasti: huonokuntoisten pylväiden vaihto sekä ledivaihdot.

Naantalin Energia on antanut tarjouksen, joka sisältää seuraavat kohteet:

- Rinnekuja 1 uusi valaisinpylväs
- Maskulaisentie 15 valaisinpylvästä, nykyiset puupylväät korvataan osin ja otetaan käyttöön aikaisemmin asennettu maakaapelointi sekä jalustat
- Navirenavarsi 4 uutta valaisinpylvästä, oleva maakaapelointi ja jalustat
- Navirenalueen ajoyhteys 2 uutta valaisinpylvästä, oleva maakaapelointi ja jalustat
- Iskolantien valaisimien vaihto ledeiksi, 10 kpl

Katuvalaistusuohjelma keskittyy aikaisemmin rakennettujen maakaapeloinnin ja jalustojen käyttöönottoon.

Naantalin Energian tarjous on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Tarjous Naantalin katuvalaistusohjelman toteuttamisesta 2026, Naantalin Energia Oy

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tilata Naantalin Energialta valaistustyöt tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 59 910,50 euroa (alv 0%)

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	25.02.2026

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 11

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Olen kuunnellut naantalilaisten toiveita ja Naantalissa on pitkään ollut ongelmia kantakaupungin parkkipaikkojen määrässä, varsinkin kesäaikana.

Me allekirjoittajat pyydämme kaupunkia selvittämään saisimmeko lisättyä pysäköintipaikkoja yksisuuntaistamalla Tuulensuunkadun ja Kaivokadun väliset poikkikadut (Torikatu, Ailostenkatu ja Kristiinankatu), jolloin autoja voitaisiin pysäköidä kummallekin puolelle katua.

Yksisuuntaistaminen mahdollistaisi pysäköinnin kapeiden katujen molemmille puolille ja lisäisi näin pysäköintipaikkojen määrää.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 21
310/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	25.02.2026

Tekninen lautakunta käsitteli keskusta-alueen pysäköintiselvitystä 2012. Tuolloin keskustan alueelta inventointiin katu- tai yleiseltä alueelta 1 625 pysäköintipaikkaa, joista 578 sijoittui muumiparkkiin. Selvityksen perusteella tehtiin mm. seuraavia muutoksia:

- Maksullisten pysäköintipaikkojen määrää lisättiin
- Maksullisen pysäköinnin aikarajoitus muutettiin klo 9-18
- Pysäköinti sallittiin vain toisella puolella katu Tori-, Ailosten-, ja Kristiinankadulla

Vuoden 2012 jälkeen pysäköintiin keskustan alueella on tehty pienempiä muutoksia kuten maksutaksanmuutos, jossa kolmannesta tunnista alkaen pysäköintimaksu on korkeampi verrattuna kahteen ensimmäiseen tuntiin.

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi kadun molemmin puolinen pysäköinti Kristiinankadulla, Ailostenkadulla ja Torikadulla.

Katujen ajoratojen leveydet pohjakartalta mitattuna ovat seuraavat:

- Kristiinankatu väli Tuulensuunkatu - Luostarinkatu noin 7.6 metriä
- Kristiinankatu väli Luostarinkatu – Puistotie noin 7.6 metriä
- Ailostenkatu väli Tuulensuunkatu - Luostarinkatu 6.9 – 7.2 metriä
- Ailostenkatu väli Luostarinkatu - Puistotie 7,0 metriä
- Ailostenkatu väli Puistotie - Kaivokatu 6,0 metriä
- Torikatu väli Tuulensuunkatu – Luostarinkatu 6.9 -7.3 metriä
- Torikatu väli Luostarinkatu – Puistotie 6.6 – 6.9 metriä
- Torikatu väli Puistotie – Kaivokatu 4.8 – 5.0 metriä

Pelastustien minimileveys vaatimus suoralla tieosuudella on 3.5 metriä.

Käyttämällä pelastustien minimileveyttä 3.5 metriä ja kahden metrin molemmin puolista pysäköintiruutua, päädytään ajoradan minimileveyteen 7.5 metriä.

Minivaatimus ajoradan 7.5 metrin leveydestä täyttyy ainoastaan Kristiinankadulla välillä Tuulensuunkatu – Puistotie. Ailostenkadun ja Torikadun leveys ei mahdollista ajoradan molemmin puoleista pysäköintiä.

Asemakaavan mukaan Puistotien yli jatkuva katu on ainoastaan Torikatu. Ailostenkatu ja Kristiinankatu päättyvät asemakaavassa Puistotiehen. Nykytilanteessa ajoyhteys on muodostunut Puistotien yli myös Ailostenkadulla ja Kristiinankadulla.

Torikatu jatkuu yli Kaivokadun vanhakaupungin puolelle, joten sen muuttaminen yksisuuntaiseksi ei tunnu perustellulta varsinkaan, kun Torikadulle ei ole osoitettavissa ajoradan molemmin puolista pysäköintiä. Ailostenkadun liikennöintilannetta ei ole myöskään perusteltua muuttaa ajoradan kapeuden vuoksi. Kristiinankadun ajoradan leveys mahdollistaa pysäköinnin ajoradan molemmin puolin. Kristiinankadun yksisuuntaiseksi muuttaminen ei asemakaavan mukaan olisi mahdollista Luostarinkadun ja Puistotien välillä. Tällöin yksisuuntaisuus olisi mahdollista toteuttaa

Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	25.02.2026

Kristiinankadulla vain Tuulensuunkadun ja Luostarinkadun välillä, joka jäisi irralliseksi muista kaduista poikkeavaksi osuudeksi.

Kristiinankadulle ajoradan molemmin puoleisen pysäköinnin merkitseminen lisäisi noin 20 pysäköintipaikkaa. Kääntöpuolena on kadun liikennöitävyyden vaikeutuminen erityisesti ajoneuvojen kohtaamistilanteissa sekä tonttiliittymissä. Kadun molemmin puolin pysäköidyt ajoneuvot varsin kapealla kadulla haittaavat talvikunnossapitoa.

Kristiinankatu on kuitenkin vanhakaupungin rantaa lähellä sijaitseva katuosuus, joten mahdolliset lisäpaikat todennäköisesti tulisivat korkealla käyttöasteella kesäkaudella käyttöön. Kesäkauden ulkopuolella tarvetta pysäköintipaikkojen lisäämiseen alueella ei ole.

Pysäköintipaikkojen lisäämiseksi vanhakaupungin rannan lähellä Kristiinankadulle osoitetaan ajoradan molemmin puoleinen pysäköinti kesäkaudella 1.5 -31.8. Paikat ovat maksullisia. Kesäkauden ulkopuolella pysäköinti on sallittu nykytilanteen mukaan vain kadun toisella puolella. Kristiinankatu säilyy kaksisuuntaisena. Torikadun ja Allostenkadun liikennejärjestelyihin ei tehdä muutoksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien pysäköintipaikkojen lisäämistä kantakaupungissa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 22	25.02.2026

Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 9

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Aloite koskee kahta mahdollista uutta investointihanketta Naantalissa. Naantalin kaupungin pitää laittaa 2 tärkeää ja pitkään kaivattua hanketta investointiohjelmaansa eli uimahallin sekä jalkapallohallin rakentamisen. Kuten lehdistäkin olemme saaneet lukea, niin Impivaaran uimahallin käyttöaste on noussut jopa liian suureksi. Moni naantalilainen käyttääkin jo nyt Impivaaran sekä Ulpukan uimahallia.

Käyttäjäkuntaa löytyisi tarpeeksi myös Naantalin omalle uimahallille. Lisäksi olemme saaneet lukea Varhan säästöistä, mikä näkyy mm Aurinkosäätiön palvelutalon altaan käyttöajoissa sekä myös mahdollisesta Varhan luopumisesta kokonaan altaan vuokrasopimuksesta. Tämä lisää entisestään painetta löytää eri ryhmille sopivaa allasta hyvine uinti/jumppa aikoiheen.

Käyttäjäkuntaa omalle uimahallille löytyisi joka ikäryhmästä. Käyttäjinä olisivat vauvat vanhempineen, koululaiset, työikäiset, eläkeläiset sekä ikäihmiset. Uimahallin käyttäjäkunta olisi hyvinkin laaja ja näin käyttöaste myös korkea.

Yhtenä ongelmana uimahallin rakentamiselle on aina ollut sen korkeat ylläpitokulut eli lämmityskulut. Nyt kun Naantalin Nestein alueelle ollaan rakentamassa uutta teollisuutta, mikä tuottaa valtavan määrän hukkalämpöä mitä lehtitietojen mukaan pystyttäisiin hyväksikäyttämään vain n 1/3 osa. Tämän hukkalämmön käyttö uimahallin lämmitykseen alentaisi merkittävästi uimahallista aiheutuvia käyttökustannuksia. Onhan Naantalilla useita omistusprosentteja tuleville teollisuuskomplekseille eli sovittavissa olisi varmasti edulliset sopimukset hukkalämmön hyväksikäytölle.

Tällä hukkalämmöllä saataisiin alennettua myös mahdollisen jalkapallohallin käyttökustannuksia. Tämä jalkapallohalli olisi Naantalille ja naantalilaisille myös tärkeä ja ajankohtainen investointihanke. Jalkapallojaostoon kuuluu yli 1300 jäsentä. Näistä aktiivisia harrastajia on yli 600 junioreista ikämiehiin. VG-n pelureiden lisäksi halli palvelisi niin Naantalin koululiikuntaa sekä myös muiden lajien harrastusmahdollisuuksia talvikaudella.

Molemmat investoinnit olisivat tärkeitä palasia kaupunkimme valoisaan tulevaisuuteen. Lastemme ja muun väestön hyvinvoinnille ei pidä asettaa hintalappua. Nämä investoinnit säästäisivät tulevaisuudessa kaupunkimme

Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 22	25.02.2026

menoja moninkertaisesti ajatellen niiden vaikutusta kaupunkilaistemme terveyteen ja hyvinvointiin. Olemmehan kaikki mukana näiden investointihankkeiden mahdollistamisessa. Tulevat sukupolvemme kiittävät meitä, jos me kaikki tuemme näitä hankkeita.

Esitän uimahallin sekä jalkapallohallin rakennuttamisen valmistelua ja hankkeiden säilyttämistä seuraavan talousarvion investointiohjelmaan.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 80

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 22
308/00.01.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto vastaanotti 24.3.2025 valtuutettu Sami Rantasen ja kuuden muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen siitä, että kaupungin pitää laittaa kaksi tärkeää ja pitkään kaivattua hanketta eli uimahalli ja jalkapallohalli investointiohjelmaan.

Naantalin kaupunkistrategiassa yhdeksi keskeiseksi tavoitteeksi on asetettu kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Yhtenä tärkeänä keinona tämän tavoitteen edistämiseksi nähdään strategiassa kaupungin tarjoamat erilaiset liikuntapaikat ja -palvelut, joiden avulla voidaan luoda pohjaa kaikkien kaupunkilaisten elinikäiselle liikunnan harrastamiselle.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä laadittiin Naantalin liikuntapaikkaohjelman 2026-2035 luonnos. Liikuntapaikkaohjelman

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 9
§ 80
§ 22

24.03.2025
31.03.2025
25.02.2026

tarkoituksena on luoda suuntaviivat Naantalin kaupungin liikuntapaikkojen kehittämistyölle vuosille 2025-2035. Ohjelman laadintatyö on pitänyt sisällään kaupungin sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen nykytilan, kehittämistarpeiden ja -mahdollisuuksien arviointia. Ohjelmaan kirjatut toimenpide-ehdotukset ovat syntyneet tarkastelun lopputuloksena. Ohjelman toimenpidekirjausten tarkoituksena on tuottaa pidemmän aikajänteen hallintokuntarajat ylittävää kehittämisnäkyä, jonka pohjalta kaupunkiorganisaation eri toimijat voivat tehdä omia liikuntapaikkoihin liittyviä toiminta- ja hankesuunnitelmia.

Vuosina 2020-2025 Naantalin kaupunki on investoinut liikuntapaikkarakentamiseen noin 22 miljoonalla eurolla.

Liikuntapaikkaverkoston nykyiset vahvuudet:

- Kaupungin ulko- ja sisäliikuntapaikkojen verkosto kokonaisuudessaan erittäin monipuolinen ja kattava ja liikuntapaikkoja myös saaristossa (kaupunki - koko huomioiden)
- asukkaat ja paikalliset liikuntatoimijat kyselyiden perusteella myös hyvin tyytyväisiä kaupungin liikuntaolosuhteisiin!
- Kaupungin pallokenttätilanne hyvä, erityyppisiä kenttiä hyvin tarjolla eri liikuntamuodoille ja mm. yksi ympärivuotinen lämmitettävä tekonurmi.
- Kaupungissa hyvä luontoon liittyvien liikuntaolosuhteiden tarjonta – hyvä kuntorata-/ latuverkosto, paljon uintipaikkoja ja erityyppiseen ulkoiluun ja liikkumiseen houkutteleva saaristo.
- Kaupungin lähiliikuntapaikkaverkosto laadukas ja monipuolinen – päiväkotit ja koulupihaat liikuntaolosuhteiltaan pääosin erittäin hyviä ja lisäksi kaupunkilaisten vapaassa käytössä mm. useita ulkokuntoilupajia ja pienpelikenttiä, kaksi frisbeegolfrataa ja laadukas skeittipuisto.
- Kuparivuoren alue yksittäisenä liikuntapaikkakeskittymänä erityinen paikallinen vahvuus - mm. keskeisen sijainnin, toiminnallisen monipuolisuuden ja maisemallisten erityispiirteiden näkökulmista.
- Kalevanniemen uusi v. 2026 valmistuva liikuntahalli tuo paljon lisää tilakapasiteettia eri liikuntalajien hyödynnettäväksi.

Liikuntapaikkaverkoston kehittämishaasteet:

- Jääurheilun olosuhteissa tunnistettuja kehittämistarpeita - toinen jäähallista on tekniikaltaan vanhentunut kaikilta osin ja jäähallien yhteydessä olevat oheistilat puutteellisia (mm. riittävät välinesäilytys ja -kuivatustilat sekä lämmittely- ja oheisharjoittelutilat puuttuvat).
- Kuparivuoren yleisurheilu- ja pallokenttäalue monelta osin peruskunnostuksen tarpeessa. Lisäksi kaupungin pallokenttäverkostossa yleisemminkin puutteita kenttien yhteydessä olevista puku- ja wc -tiloista sekä välinevarastoista.
- Kaupungin uimapaikkojen osalta tunnistettuina kehittämistarpeina esteettömän uimapaikan puute sekä hyppytornin ja saunallisen talviuintipaikan puuttuminen. Myös melontalaiturille perusteltua tarvetta.
- Maijamäen kaikille avoin kuntosali laitteistoltaan ja oheistiloiltaan nykyaikaistamisen tarpeessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 22	25.02.2026

- Joissakin lajiryhmissä myös perusteltuja toiveita uusien olosuhteiden saamiseksi – mm. jalkapallohalli, telinevoimistelutila sekä maastopyöräilyreitti.
- Talvien lämpeneminen tekee luonnonjääkenttäverkoston ylläpitämisen vaikeaksi ja kalliiksi – ulkotekojään rakentaminen voi olla perustellumpi tulevaisuuden ratkaisu.
- Oman uimahallin saaminen Naantaliin ollut pitkään esillä kaupunkilaisilta saaduissa kehittämistoiveissa.

Ulkoliikuntapaikkojen kehittämisen toimenpide-ehdotukset:

Pallo- ja urheilukentät

- Parannetaan Karvetin pallokenttäalueen laatua ja ympärivuotista käytettävyyttä kunnostamalla paikotusalueetta, uusimalla pallokentän päällyste ja kattamalla kenttä ylipainehallilla.
- Toteutetaan Kuparivuoren urheilu- ja pallokentän peruskorjaus. Hanke osa Kuparivuoren alueen kokonaiskehittämistä.
- Uusitaan Suovuoren pallokentän päällyste sen tullessa käyttöikänsä päähän.

Lähiliikuntapaikat

- Vahvistetaan kaupungin lähiliikuntapaikkaverkostoa. Hankkeina mm. Velkuan koulun piha-alueen ja Karvetin päiväkodin piha-alueiden kunnostaminen lähiliikuntapaikoiksi sekä Suovuoren alueen jatkokehittäminen (esim Pumptrack rata, frisbeegolfradan kunnostaminen yms).
- Lisäksi kehitetään kaupungin päiväkotipihojen leikki- ja liikkumismahdollisuuksia myös erillisen kehittämissuunnitelman pohjalta, mikä laaditaan vuoden 2025 aikana. Suunnitelman taustalla v. 2024 tehty pihakysely. Pihojen kehittäminen vuosittaisten kunnostamismäärärahojen puitteissa.
- Uudistetaan kaupungin ulkokuntoilupaikkaverkostoa uusimalla niiden kuntoiluvälineistöä. Tavoitteena 1 kohde / vuosi. Ensimmäisinä kohteina Kirkkopuiston ja Matkalijanpuiston kuntoilupaikat.

Liikuntareitistöt ja luontoliikunnan olosuhteet

- Jatketaan kaupungin kuntorataverkoston valaistuksen uusimista erillisen suunnitelman pohjalta
- Parannetaan kaupungin ulkoilureitistöjen ja -alueiden houkuttelevuutta mm. konseptoimalla eri tasoisia reittejä eri käyttäjäryhmille sekä reittien opastusta parantamalla (mm. mobiiliviitoitukset). Kehitetään Luonnonmaan Villan aluetta rakentamalla alueen ulkoilureitille laavu ja taukopaika 2025.
- Jatketaan Saariston Rengasreittien edelleen kehittämistä yhteistyössä eri toimijatahojen kanssa.
- Kehitetään Taimon uimarannasta esteetön uimaranta.

Ulkoliikuntapaikkojen kehittämistyön suunnitelmallisuuden vahvistaminen

- Tehdään kartoitus kaupungin ylläpidettävistä, ja mahdollisesti vähäisellä käytöllä olevista ulkoliikuntapaikoista, joita karsimalla voidaan optimoida liikuntapaikkojen ylläpidon ja kehittämisen resurssointia. Kartoituksen toteuttaminen v. 2025–2026 aikana

Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 80	31.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 22	25.02.2026

- Selvitetään tekojäärädan toteuttamismahdollisuus.
- Jatketaan aktiivisesti ulkoliikuntapaikkojen käytön seurannan kehittämistä mm. kävijälaskureita hankkimalla

Uimahallin rakentamista ei ole sisällytetty liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelmaan.

Hyvinvointilautakunta päätti 20.1.2026 esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten Aurinkosäätiön uima-altaan allasmaksuihin. Aurinkosäätiön uima-altaalla toimintaa (vesijumppa ja avoin uinti) järjestävät naantalilaiset yhdistykset yhteensä 19 tuntia viikossa:

- Naantalin seudun reumayhdistys ry
- Eläkeliitto Naantalin yhdistys ry
- Eläkeliitto Lemu-Askainen-Velkuan yhdistys ry
- Liikuntaseura Naantali ry
- Naantalin sydänyhdistys ry

Aurinkosäätiön uima-allas on avoinna yhdistysten toimintaan 1.1.–31.5. ja 15.8.–31.12. välisen ajan. Liikuntapalveluiden osalta on sovittu, että kesäkuussa uima-altaalla voidaan järjestää uimakouluja. Yhdistysten järjestämän vesiliikunnan lisäksi uima-altaalla järjestetään liikuntapalveluiden toimintaa kaikenikäisille kaupunkilaisille sekä koulujen uinninopetusta yhteensä 11 tuntia viikossa.

Karvetin tekonurmen kattaminen ylipainehallilla ei saanut kentän käyttäjien varauksetonta kannatusta. Käyttäjät sen sijaan toivoivat kentän pinnoitteen nopeaa uusimista.

Liikuntapaikkainvestointien valmistelussa hyödynnetään liikuntapaikkaselvitystä talousarvioiden laadinnan yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustolaiteeseen koskien uimahallin ja jalkapallihallin lisäämistä investointiohjelmaan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 23
10/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 11.2.2026 § 1/2026 Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
- 11.2.2026 § 2/2026 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 13.2.2026 § 3/2026 Tarkastusinsinöörin viran täyttäminen
- 13.2.2026 § 4/2026 Maankäyttöpäällikön sijaisuus
- 13.2.2026 § 5/2026 Maankäyttöpäällikön tehtävien hoito

Talouspäällikkö

- 20.1.2026 § 1/2026 Vesihuollon toimistosihteerin määräaikainen toimi ajalle 2.3.2026-31.5.2027

Kiinteistöpäällikkö

- 5.2.2026 § 2/2026 Varastotilan vuokraaminen Kreivinniityn alatalon kellarista

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 20.1.2026 § 1/2026 Lupa Street O-tapahtuman järjestämiseen Naantalin kaupungin omistamalla maa-alueella 28.1.2026
- 21.1.2026 § 2/2026 Tuhkamarkkinoiden järjestäminen 8.3.2026: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori
- 21.1.2026 § 3/2026 Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 -tutkimus
- 21.1.2026 § 4/2026 Aitaamislupa huoltotöille osoitteessa Tullikatu 16, Naantali – Lumon Suomi Oy
- 27.1.2026 § 5/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Poikon alueelle – Valoo Oy
- 27.1.2026 § 6/2026 Aitaamislupa alueen vuokraamista työmaa-aikaista käyttöä varten Naantali, Putkikatu 40 – Jehovan todistajat, Helsingin seurakunta
- 10.2.2026 § 7/2026 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2026
- 10.2.2026 § 8/2026 Torin kahvinmyyntipaikan vuokraaminen 2026-2028
- 13.2.2026 § 9/2026 Taimonrannan alueen kunnallistekniikan suunnittelun (osa-alue1) hankinta
- 13.2.2026 § 10/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Merimaskun Hellemaan alueelle osoitteeseen Haahdenniementie 15 – Valokuitunen
- 13.2.2026 § 11/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Merimaskun Hellemäen alueelle osoitteeseen Hellemäentie 14 – Valokuitunen
- 13.2.2026 § 12/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sekä uuden valokuitukaapin sijoittamiseksi Merimaskun Hellemäen alueelle osoitteeseen Heikinmäentie 28 – Valokuitunen

Tekninen lautakunta

§ 23

25.02.2026

- 13.2.2026 § 13/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Merimaskun Järvensuun alueelle osoitteeseen Kollolantie 5 - Valokuitunen

Maankäyttöpäällikkö

- 19.1.2026 § 2/2026 Tonttijaon hyväksyminen (Tj 133000101) – Väski
- 3.2.2026 § 3/2026 Osoitenumeroinnin vahvistaminen
- 5.2.2026 § 4/2026 Tonttijaon hyväksyminen (Tj 019003101) – Taimonrannankatu
- 9.2.2026 § 5/2026 Maankäytönsuunnittelun ja toiminnanohjauksen kokonaisratkaisun palvelusopimuksen muutos
- 16.2.2026 § 6/2026 Maankäyttöosaston kartoittajan toimen täyttäminen

Maanmittausinsinööri

- 20.1.2026 § 1/2026 Maankäyttöosaston maastomittauksen sijaisjärjestelyt

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.03.2026.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus

toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.03.2026.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.03.2026.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Hankintaoikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.03.2026.

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.