

Suostumus tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 61
125/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalın kaupungin Inttilän kaupunginosan korttelin 13 tontin 6 (Kt. 529-124-0013-0006) omistaja on 27.1.2026 lähettänyt hakemuksen, että Naantalın kaupunki antaisi luvan tontin omistusoikeuden siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Tontin rakentamisvelvollisuus on peruja Naantalın kaupungin ja tontin maa-alueen silloisen omistajan 26.4.2018 allekirjoittaman kauppakirjassa, jossa sovittiin, että myyjän omistukseen jääville kaavoitettaville tonteille on rakennettava uudisrakennus sovitus- määräajassa. Tämä määräaika päättyy elokuussa 2027. Kauppakirjassa sovittiin lisäksi, että mikäli myyjä luovuttaa kauppakirjassa tarkoitetun tontin rakentamattomana edelleen, on myyjän ennen kauppaa hyväksyttävä siirronsaaja ja kauppakirjan rakentamisvelvoitetta ja sopimussakkoa koskevat ehdot kaupungilla. Kaupunki ei saa evätä siirronsaajan hyväksyntää, mikäli siirronsaajaa on objektiivisesti arvioiden pidettävä kykenevänä ottamaan rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet kantaakseen.

Naantalın kaupunginhallitus on aiemmin antanut suostumuksen tämän ja toisen tontin omistusoikeuden siirtoon lahjakirjan perusteella 5.2.2024 § 25.

Tontin omistaja on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa mainitaan tonttiin kohdistuva rakentamisvelvoite ja sopimussakko sillä tavoin kuin on 26.4.2018 allekirjoitetussa kauppakirjassa tarkoitettu. Naantalın kaupunki voi esitettyjen dokumenttien perusteella suostua tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä. Kauppakirjaluonnoksessa on tuotu yksiselitteisesti ilmi ostajalle siirtyvät velvoitteet kaupunkia kohtaan. Objektiivisesti arvioiden ei myöskään ole osoitettavissa perustetta, miksi ostaja ei olisi kykenevä ottamaan kaupungin asettamat rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet kantaakseen.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä omistusoikeuden siirrosta 26.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 3.12 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Se, jolle omistusoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen ohkeen on liitettävä jäljennös allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos tontista 529-124-0013-0006 (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).
- Sijaintikartta, tontti 529-124-0013-0006

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 25
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Naantalin kaupunginhallitus päättää, että: -Naantalin kaupunki antaa toimitetun kauppakirjaluonnoksen perusteella suostumuksen tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa tontin omistajalle kuuluvat velvoitteet Naantalin kaupunkia sellaisenaan vastattavakseen. - Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä omistusoikeuden siirrosta 26.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 3.12 tarkoittamaa sopimussakkoa. - Se, jolle omistusoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennös allekirjoitetusta kauppakirjasta. -Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.