

Soinisten alueelta määräalan vuokraaminen LSJH Oy:lle jätekeräyspistettä varten

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 62
160/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH) hallinnoi Naantalin kaupungin alueella yhteensä kuutta jätekeräyspistettä, ns. Ekopistettä. Näille Ekopisteille on sijoitettu useamman jätelajin; mm. kartonki, muovi ja pienmetalli, keräysastiat, joihin kotitaloudet voivat toimittaa jätteensä. Kiinteistökohtaisen jätekeräyksen ohella keskitetyt jätepisteet mahdollistavat toimivan hyötyjätteen keräämisen uusiokäyttöä varten.

LSJH on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Soinisten kaupunginosassa on sijainnut jätekeräyspiste vuodesta 2008. Naantalin kaupungin ja LSJH:n välillä ei kuitenkaan ole tehty maanvuokrasopimusta alueesta. LSJH suunnittelee alueella olevien jätekeräysastioiden uudenaikaistamista. Jotta tälle toimenpiteelle voitaisiin myöntää viranomaislupa, tulee LSJH:lla olla hallintaoikeus alueeseen.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosan yleisen alueen 529-028-9908-1010 kokonaisuudessaan sekä noin 250 m²:n määräalan yleisestä alueesta 529-028-9903-1015. Vuokra-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 875 m². Vuokra-alue on Naantalin kaupunginvaltuuston 16.2.2002 hyväksymässä Immasten asemakaavassa (Ak-267) osoitettu yleisen alueen 529-028-9908-1010 osalta Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) ja yleisen alueen 529-028-9903-1015 osalta Lähivirkistysalueeksi (VL).

Perusvuosivuokraksi esitetään 500 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä suurempien jätekeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 23.10.2023 § 290) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna. Vuokrasopimus tehtäisiin 25 vuodeksi, mikä vastaa vakiintunutta sopimuskäytäntöä jätekeräyspisteiden suhteen.

Vuokrattavalla alueella on myös muita yhdyskuntateknisiä rakenteita. Näiden sijainti on käyty läpi yhdessä LSJH:n kanssa. Maanvuokrasopimuksessa mainitaan alueella oleva muu yhdyskuntatekninen infrastruktuuri. Sopimuksen ehtojen mukaisesti jätekeräyspisteet toiminta ei saa vaarantaa näiden rakenteiden toimivuutta. Mikäli keräyspisteen toiminta muuttuu siten, että muita yhdyskuntateknisiä rakenteita on siirrettävä, vastaa LSJH näistä koituvista kustannuksista.

Vuokrasopimusluonnos noin 875 m²:n suuruisesta alueesta yleisillä alueilla 529-028-9908-1010 ja 529-028-9903-1015 liitekarttoineen on liitteenä.

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 25, kohta 7
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Naantalin kaupunginhallitus päättää, että: - Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen noin 875 m²:n suuruisen alueen, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosan yleisille alueille 529-028-9908-1010 ja 529-028-9903-1015. - Alue vuokrataan 25 vuodeksi; ajalle 1.4.2026-31.3.2051, - perusvuosivuokrana peritään 500 euroa. - Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. - Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. - Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia
Kokouskäsittely	Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Markus Helenius poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heleniuksen esteellisyyden perusteena oli jäsenyys LSJH Oy:n hallituksessa. Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.