

Kaupunginhallitus

Aika 02.03.2026 klo 17:30 - 20:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 34	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 35	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	7
§ 36	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 37	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite "Naantalista lapsiystävällinen kunta"	9
§ 38	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätiön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta	12
§ 39	Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista	16
§ 40	Julkisen taiteen ohjelma	20
§ 41	Vakanssin muuttaminen ja luvan antaminen lukion ja perusopetuksen kuvataiteen päätoimisen tuntiopettajan viran täyttämiseen	22
§ 42	Luvan antaminen lukion lehtorin viran täyttämiseen	24
§ 43	Luvan antaminen perusopetuksen opettajan virkojen täyttämiseen	25
§ 44	Luvan antaminen koulunkäynninohjaajien toimien täyttämiseen	27
§ 45	Luvan antaminen varhaiskasvatuksen sosiaaliohjaajan toimen muuttamiseksi varhaiskasvatuksen sosionomiksi sekä toimen täyttämiseen	29
§ 46	Luvan antaminen varhaiskasvatuksen kahden lastenhoitajan toimen täyttämiseen	31
§ 47	Luvan antaminen varhaiskasvatuksen sosionomin toimen täyttämiseen	33
§ 48	Luvan antaminen viiden varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttämiseen	35
§ 49	Karvetin koulun johtaminen	37
§ 50	Naantalin strateginen viestintäsuunnitelma ja brändikirja	39
§ 51	Luvan antaminen palvelupäällikön viran täyttämiseen	41

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	3/2026	2
§ 52	Luvan antaminen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen		43
§ 53	Luvan antaminen siivoustyönjohtajan toimen täyttämiseen		45
§ 54	Luvan antaminen siivouspalvelun palveluohjaajan toimen täyttämiseen		47
§ 55	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset		49
§ 56	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan tilojen vuokrasopimukset 2026		51
§ 57	Kaavoitusohjelma 2026-2029 ja kaavoituskatsaus 2026		54
§ 58	Lausunto Turun raitiotien yleissuunnitelmasta Satama-Varissuo		59
§ 59	Vuoden 2025 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto		62
§ 60	Perhetalo II-alueella sijaitsevien viiden AO-tontin ja kahden AP-tontin asettaminen tarjouskilpailuun		65
§ 61	Suostumus tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä		68
§ 62	Soinisten alueelta määräalan vuokraaminen LSJH Oy:lle jätekeräyspistettä varten		70
§ 63	Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokralaisen toimesta tilalla 529-564-0004-010		72
§ 64	Kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaaminen ja menettelytapa		74
§ 65	Kaupunginvaltuuston 9.2.2026 päätösten täytäntöönpano		77
§ 66	Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi		78
§ 67	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite, vieraslajien torjuntaan digitaalinen apu Naantaliin		80

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 33 - § 55, § 57 - § 67
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 33 - § 55, § 57 - § 67
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	§ 35 - § 67
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	§ 33 - § 55, § 57 - § 67
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	§ 33 - § 61, § 63 - § 67
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja	§ 41 - § 55
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 36 - § 49
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 52 - § 63
	Älgars Jessica	Viestintä- ja markkinointipäällikkö	§ 50
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Kimmo Aho
puheenjohtaja § 56

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9.3.2026

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
10.03.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 33

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 34

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus

§ 35

02.03.2026

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 35

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

3. Oikaisuvaatimus museonjohtajan päätökseen

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 36

02.03.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 36

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 226	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	02.03.2026

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite "Naantalista lapsiystävällinen kunta"

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 51

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimiin hakeutuakseen mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin.

UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malli on kunnille suunnattu kehittämisprosessi, jonka tavoitteena on vahvistaa lapsen oikeuksien toteutumista kunnassa konkreettisin toimin. Malli tukee kuntia tekemään lapsen oikeudet näkyviksi osaksi päätöksentekoa, palveluita ja arkea. Lapsiystävällinen kunta toimii YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaisesti ja edistää lapsen etua kaikessa toiminnassaan. Naantalilla on hyvät edellytykset olla edelläkävijä lapsen oikeuksien edistämässä. Malliin osallistuminen vahvistaisi kaupungin tahtotilaa toimia lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin puolesta, ja se tarjoaisi konkreettisia työkaluja lapsivaikutusten arviointiin, lasten ja nuorten osallisuuden lisäämiseen sekä lasten hyvinvoinnin seurantaan.

Esitämme, että Naantalin kaupunki:

1. Selvittää mahdollisuudet hakeutua mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta - malliin.
2. Käynnistää tarvittavat toimenpiteet malliin liittymiseksi yhteistyössä UNICEFin kanssa.
3. Varmistaa, että lasten ja nuorten osallisuus, hyvinvointi ja oikeudet otetaan systemaattisesti huomioon kaupungin päätöksenteossa ja palveluissa.

Lapsiystävällinen kunta -toiminta on investointi tulevaisuuteen, ja se tukee myös Naantalin vetovoimaisuutta lapsiperheiden kuntana."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 226

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki. Valtuustoaloitteen

Kaupunginvaltuusto	§ 51	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 226	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	02.03.2026

käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 37
899/00.01.02.03/2025

Valmistelija Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malli on maksuton kehittämisväline, joka perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen. Sen avulla kunnat voivat systemaattisesti varmistaa lapsen oikeuksien toteutumisen arjessa. Malli tukee kuntia tekemään hyvinvointia edistäviä ja kestäviä päätöksiä sekä palveluissa että hallinnossa. Lisäksi se auttaa kuntaa tunnistamaan erityisessä asemassa olevat lapset sekä kohdentamaan toimenpiteitä heidän oikeuksiensa vahvistamiseksi. Mallin käyttöönotto edistää lasten osallisuutta sekä varmistaa, että lasten näkemykset huomioidaan toiminnan suunnittelussa ja arvioinnissa.

Unicefin esite on liitteenä.

Liite 1, KH 2.3.2026

Hyvinvointipalvelut ovat valmistelleet vastauksen kyseiseen valtuustoaloitteeseen. Valmistelun aikana on kuultu Suomen Unicefia mallin käyttöönottoon liittyvissä kysymyksissä sekä haastateltu Marttilan kunnan sivistysjohtoa mallin käytännön soveltamisesta.

Valmisteluryhmä esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että Naantalin kaupunki tekee päätöksen hakea mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin seuraavan hakukierroksen yhteydessä. Hakemiseen ja tarvittaviin resursseihin liittyvät päätökset käsitellään erikseen kaupunginhallituksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Naantalin kaupunki hakee mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin seuraavan hakukierroksen yhteydessä. Hakemiseen ja tarvittaviin resursseihin liittyvät päätökset käsitellään erikseen kaupunginhallituksessa.
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointipalveluiden antaman vastauksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 226	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	02.03.2026

Kokouskäsittely Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Mallin yleisesittely digialustalle_09_2024

Kaupunginvaltuusto

§ 60

06.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 38

02.03.2026

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite Aurinkosäätiön uima-allasosaston haltuun ottamiseksi Naantalin kaupungin toimesta

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin Aurinkosäätiön uima-allasosasto on jo pitkään palvellut tärkeänä liikunta- ja hyvinvointipaikkana erityisesti ikääntyneille, vammaisille, yhdistyksille sekä erilaisille kuntoutus- ja harrastusryhmille. Allasosaston merkitys paikallisille yhdistyksille ja kuntalaisille on huomattava: sen käyttö tukee terveyttä, yhteisöllisyyttä ja ennaltaehkäisee sosiaali- ja terveysmenoja.

Tällä hetkellä on olemassa uhka, että uima-allasosaston toiminta päättyy tai sen käyttömahdollisuudet yhdistyksille ja kaupunkilaisille lakkaavat. Tämä olisi huomattava menetys Naantalin kaupungin hyvinvointipalveluille sekä monille yhdistyksille, jotka hyödyntävät tiloja säännöllisesti.

Kaupungilla on sekä strateginen että eettinen vastuu edistää kuntalaisten hyvinvointia ja liikuntamahdollisuuksia. Tämän vuoksi on tärkeää, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimiin Aurinkosäätiön uima-allasosaston toiminnan turvaamiseksi ja ottaa sen hallintaansa esimerkiksi kaupungin omistukseen, vuokrasopimuksella tai muulla tarkoituksenmukaisella järjestelyllä.

Näin kaupunki voisi varmistaa, että uima-allasosasto säilyy yhdistysten, koulujen, ikäihmisten ja muiden kuntalaisten käytössä myös tulevaisuudessa. Tämä toimenpide tukisi kaupungin hyvinvointiohjelmaa, liikuntastrategiaa sekä vanhus- ja vammaispoliittisia tavoitteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki:

- 1.Selvittää mahdollisuuden ottaa Aurinkosäätiön uima-allasosasto kaupungin hallintaan tai omistukseen.

- 2.Valmistelee ratkaisun, joka turvaa allasosaston jatkuvan käytön Naantalin asukkaiden ja yhdistysten hyväksi.

- 3.Käynnistää neuvottelut Aurinkosäätiön ja muiden osapuolten kanssa asiasta viipymättä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 38	02.03.2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 259

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 38
1016/00.01.02.03/2025

Valmistelija Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Hyvinvointilautakunta ja kaupunginhallitus ovat käsitelleet Aurinkosäätiön uima-allasasia kokouksissaan ja päättäneet seuraavista menettelyistä:

Aurinkosäätiön uima-altaan käyttö

Hyvinvointilautakunta 20.01.2026 § 4

Valmistelija: Liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2026 lisännyt 50 000 € määrärahan Aurinkosäätiön uima-altaan käyttömaksuja varten. Määrärahassa on KH-merkintä.

Aurinkosäätiön uima-altaan kulut kokonaisuudessaan ovat 80 724 €/vuosi. Kustannukset jaetaan kaupungin ja Aurinkosäätiön kesken siten, että kaupungin osuus on 65 % ja Aurinkosäätiön osuus 35 % kustannuksista.

Aurinkosäätiön uima-altaalla toimintaa (vesijumppa ja avoin uinti) järjestävät naantalilaiset yhdistykset yhteensä 19 tuntia viikossa:

- Naantalin seudun reumayhdistys ry
- Eläkeliitto Naantalin yhdistys ry
- Eläkeliitto Lemu-Askainen-Velkuan yhdistys ry
- Liikuntaseura Naantali ry
- Naantalin sydänyhdistys ry

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60
§ 259
§ 38

06.10.2025
20.10.2025
02.03.2026

Aurinkosäätöön uima-allas on avoinna yhdistysten toimintaan 1.1.–31.5. ja 15.8.–31.12. välisen ajan. Liikuntapalveluiden osalta on sovittu, että kesäkuussa uima-altaalla voidaan järjestää uimakouluja.

Yhdistysten järjestämän vesiliikunnan lisäksi uima-altaalla järjestetään liikuntapalveluiden toimintaa kaikenikäisille kaupunkilaisille sekä koulujen uinninopetusta yhteensä 11 tuntia viikossa.

Aurinkosäätöön altaan tuntihinta on 43,50 €, joten avustukseen varattu määräraha tulee käytettyä.

Ratkaisuvalta Hallintosäätö § 26

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten allasmaksuihin selostusosassa esitetyllä tavalla. Yhdistyksiltä perittäviä tilojen käyttömaksuja tullaan tarkistamaan syyskauden alkaessa. Lisäksi kaupunki tuottaa omana tai ostopalveluna selostusosassa esitetyn määrän omaa uimatoimintaa.

Päätös: Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30
1007/00.04.02/2025

Ratkaisuvalta: Hallintosäätö § 25

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten allasmaksuihin hyvinvointilautakunnan esittämällä tavalla. Yhdistyksiltä perittäviä tilojen käyttömaksuja tullaan tarkistamaan syyskauden alkaessa. Lisäksi kaupunki tuottaa omana tai ostopalveluna hyvinvointilautakunnan esittämän määrän omaa uimatoimintaa.

Kokouskäsitely: Merkittiin, että jäsen Leena Haanpää poistui kokouksesta intressi- ja yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn aikana. Esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Liikuntaseura LiiNa ry:ssä.

Päätös: Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:-
kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyspalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloitteeseen.

- valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 259	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 38	02.03.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	02.03.2026

Nuorisovaltuuston (lina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 10

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja lina Lavonen luki ja jätti seuraavan 35 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Perustelut

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki perustaa mopo- ja pyörätallin 13-20- vuotiaille nuorille. Mopo- ja pyörätalli on nykyaikainen nuorisotyön menetelmä, joka tarjoaa nuorille mahdollisuuden turvalliseen ajoneuvo- ja pyöräharrastukseen, sosiaaliseen kanssakäymiseen ja liikennekasvatukseen. Naantalissa on pula nuorten toimintatiloista, ja mopo- ja pyörätallin avulla voidaan vastata tähän tarpeeseen.

Lisäksi sopivaan paikkaan sijoitettuna mopo- ja pyörätalli voisi vähentää mopohäiriköintiä Naantalin keskustan alueella.

Naantalin nuorisovaltuusto teki tutustumisvierailun Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallille 20.11.2024 ja havaitsi sen olevan suosittu ja toimiva konsepti. Kaarinan mopotalli vetää kesäisin 25-35 nuorta päivittäin ja tarjoaa turvallisen, päihteettömän tilan, jossa nuoret voivat kehittää teknisiä taitojaan ja sosiaalisia suhteitaan.

Mopo- ja pyörätallin perustamista tukee myös keräämämme 454 allekirjoittajan adressi, joka osoittaa vahvan kannatuksen tällaiselle toiminnalle Naantalissa.

Mopo- ja pyörätallin tarve ja hyödyt

Mopo- ja pyörätalli tukee nuorten hyvinvointia ja liikenneturvallisuutta monin tavoin:

- **Ajoneuvo- ja pyöräharrastuksen tukeminen:** Nuoret saavat mahdollisuuden huoltaa ja korjata mopojaan sekä polkupyöriään asianmukaisessa ympäristössä.
- **Liikennekasvatus ja turvallisuus:** Mopo- ja pyörätallilla voidaan järjestää liikenneturvallisuuteen liittyviä koulutuksia ja tapahtumia.
- **Nuorten kokoontumispaikka:** Nuorilla on turvallinen, valvottu paikka viettää vapaa-aikaa ja tavata muita harrastajia.
- **Ennaltaehkäisevä nuorisotyö:** Mopo- ja pyörätalli toimii myös nuorisotyön menetelmänä, joka ennaltaehkäisee syrjäytymistä ja tukee nuorten arjenhallintaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	02.03.2026

Mopo- ja pyörätallin toiminta edellyttää soveliaan hallin sekä asianmukaiset varusteet:

- **Tila:** Sopiva halli, jossa on riittävät tilat huoltotöille ja ajanvietolle.
- **Työkalut ja varusteet:** Rengaskone, pesuvälineet, käsityökalut, pyöränhuoltoon tarvittavat välineet ja muita korjaamiseen tarvittavia tarvikkeita.
- **Viihtyisyys:** Rentoon ajanviettoon varustettu tila, jossa on sohvia, televisio, biljardipöytä ja kahvinkeitin.
- **Henkilöstö:** Henkilökuntamitoitukseen tarvitaan osa-aikainen auto- tai moottorialan ammattilainen. Tämän lisäksi henkilökuntamitoitukseen kuuluisi nuoriso-ohjaaja, jonka työvahvuuden osalta EI tulisi lisäkustannuksia talousarvioon.

Lopuksi

Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet mopo- ja pyörätallin perustamiseen ja varaa tarvittavat resurssit sen toteuttamiseen. Kaarinan esimerkki osoittaa, että tämän kaltainen toiminta voi olla menestyksestä ja vastata moniin nuorten tarpeisiin. Mopo- ja pyörätallin perustaminen olisi merkittävä panostus Naantalin nuorten hyvinvointiin, liikenneturvallisuuteen ja yhteisölliseen nuorisotyöhön.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään palvelupäällikkö Eija Laurila.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	02.03.2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 39
309/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja palvelupäällikkö Eija Laurila

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2025 talousarviopykälässään kirjannut nuorten mopo- ja pyöräilytallin perustamisen investointiosaan (10 000 euroa) kh-merkinnän.

Myös hyvinvointilautakunta on käsitellyt mopo- ja pyörätalliasiaa 20.1.2026 (§ 6) kokouksessaan ja kirjannut tilannekatsauksen tiedoksi:

- Nuorisotyöntekijät ja nuorisovaltuuston jäsenet ovat käyneet tutustumiskäynnillä Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallissa ja havainneet sen olevan suosittu ja toimiva konsepti.
- Kaupungin päätöksenteossa asia eteni niin, että kuluvan vuoden talousarviossa on määräraha osa-aikaisen (asiantuntija)ohjaajan palkkaamiseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös hyvinvointilautakunnan investointibudjettiin määrärahaa mopotallin perustamiseen. Investointi sai KH-merkinnän.
- Tilakartoitusta mopo- ja pyörätallin perustamiseen on tehty yhdessä teknisen palveluiden henkilöstön kanssa. Kaupungin omista kiinteistöistä ei soveltuvaa tilaa löydy, mutta vuokrakiinteistössä on tila, joka soveltuisi ko. käyttöön. Soveltuva tila sijaitsee Murikon alueella. Nuorisovaltuuston toiveena olikin, että tila sijaitsisi joko Luolalan tai Murikon alueella.
- Nuorisopalveluiden henkilökunta on tehnyt luettelon tilan ensikertaisesta kalustamisesta. Luettelo on oheismateriaalina. Investointimääräraha ei riitä koko hankkeen toteuttamiseen, 10 000 euroa, mutta tällä määrärahalla pystytään mopo- ja pyörätallin toiminta aloittamaan.

Hallintosäännön mukaan Tilalaitos vuokraa kiinteistöt, jotka luovutetaan hallintokunnille sisäisillä vuokrasopimuksilla. Mopotallista on neuvoteltu Kiinteistö Oy Lietsalan yritystalo osalta, jonka vuokra on 1188€/kuukausi(Alv0%).

Oheismateriaali:

- Vuokrasopimusluonnos, työkaluluettelo, pohjapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää mopotallihankkeen ja valtuuttaa Tilalaitoksen tekemään vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Lietsalan yritystalo -kanssa. Hallitus oikeuttaa Nuorisopalvelut käyttämään investointiosan määrärahan kiinteistön varusteluun ja työkalujen hankintaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	02.03.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa lisäksi kaupunginvaltuustolle, että:

- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyspalveluiden antaman selvityksen nuorisovaltuuston (lina Lavonen ym.) valtuustoaloitteeseen.
- nuorisovaltuuston (lina Lavonen ym.) valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Julkisen taiteen ohjelma

Hyvinvointilautakunta 20.01.2026 § 7

Valmistelijat

Kulttuurisuunnittelija Anu Anttila ja museonjohtaja Anne Sjöström

Naantaliin on vuosien varrella hankittu joitakin julkisia taideteoksia. Julkisen taiteen merkitys kuntalaisille, kaupunkikuvalle ja viihtyvyydelle on viime vuosina tiedostettu, ja sen myötä se on saanut kunnat panostamaan julkisiin taideteoksiin. Naantalissa on viime vuosina päästy hyvään alkuun julkisen taiteen hankkimisessa. Hankintaprosessin selkeyttämiseksi on kuitenkin havaittu tarve laatia julkisen taiteen hankintoja ohjaava ohjelma.

Julkisen taiteen ohjelman tarkoituksena on toimia kaupungin sisäisenä työkaluna taidehankinnoissa. Ohjelman avulla julkisen taiteen hankinta on Naantalin kaupungissa systemaattista ja ohjelman työryhmä ylläpitää keskustelua julkisen taiteen tilaamisesta, jotta Naantalissa huomioidaan taiteen mahdollisuudet erilaisissa hankkeissa. Lisäksi kaupunki toteuttaa näin velvollisuuttaan tarjota työtilaisuuksia ammattimaiseen taiteen tekemiseen.

Julkisen taiteen hankintojen lisääntyttyä valtakunnallisestikin ovat yhä useammat kunnat laatineet ohjelmia viitoittamaan hankintaprosessia. Naantalin ohjelman ovat työstäneet yhteisötaiteilija Heidi Häyry, kulttuurisuunnittelija Anu Anttila ja museonjohtaja Anne Sjöström.

Liite 1, hyvinvointilautakunta 20.1.2026

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta hyväksyy julkisen taiteen ohjelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että museonjohtaja Anne Sjöström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 40
49/12.03.00/2026

Julkisen taiteen ohjelma on liitteenä.

Liite 1, KH 2.2.2026

Kaupunginhallitus

§ 40

02.03.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy julkisen taiteen ohjelman liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Julkisen taiteen ohjelma

Vakanssin muuttaminen ja luvan antaminen lukion ja perusopetuksen kuvataiteen päätoimisen tuntiopettajan viran täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 41
178/01.01.00.03/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Naantalin lukion ja perusopetuksen kuvataiteen lehtorin virka (vakanssi 1657112) vapautuu 1.8.2026 nykyisen viranhaltijan jäädessä eläkkeelle ja sille haetaan täyttölupaa lukion ja perusopetuksen kuvataiteen päätoimisen tuntiopettajan virkana. Kuvataiteen päätoiminen tuntiopettaja toimii kyseisen aineen opettajan tehtävässä lukiossa ja yläkoulussa ja tehtävän tarkoitus on opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttaminen. Tehtävässä käytetään julkista valtaa.

Kuvataiteen lehtorin opetusvelvollisuus on lukiossa 20 vvt ja yläkoulussa 21 vvt. Viimeisen kymmenen vuoden aikana kuvataiteen tunteja on ollut lukiossa 13-19 vvt. Näistä pakollisia opintoja on keskimäärin 9 vvt opiskelijamäärästä riippuen ja loput ovat valinnaisia opintoja, joiden määrä vaihtelee merkittävästi vuosittain. Lukion tuntien lisäksi kuvataiteen lehtorin opetusvelvollisuutta on täydennetty Maijamäen koulun kuvataiteen tunneilla. Ikäluokkien pienentyessä on oletettavissa, että kuvataiteen lehtorin viran opetusvelvollisuus ei täyty. Tästä syystä virka esitetään täytettäväksi päätoimisen tuntiopettajan (vähintään 16 vvt) virkana. Opetustunnit koostuisivat Naantalin lukion, Maijamäen yläkoulun ja Suopellon yläkoulun tunneista.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Koulutuksen järjestäjällä tulee olla riittävä määrä opettajan virkoja (Lukiolaki 57 §). Jos tehtävää ei täytetä, se johtaa tämän velvollisuuden laiminlyömiseen. Tehtäviä ei voida osoittaa muille Naantalin lukion, Maijamäen tai Suopellon koulun viranhaltijoille. Mikäli vakanssia ei täytetä, lukiolain, perusopetuslain ja opetussuunnitelmien velvoitteiden mukainen opetus ei toteudu. Viran täyttäminen ei vaikuta lukion tai perusopetuksen talousarvioon. Tehtävän määrääjäksi täyttäminen ei ratkaise kyseistä henkilöstötarvetta. Palvelua ei voida hankkia ulkopuoliselta palvelun tuottajalta. Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kuvataiteen päätoimisen tuntiopettajan valinta kuuluu sivistysjohtajan toimivaltaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa lukion kuvataiteen lehtorin viran (vakanssi nro 1657112) lukion ja perusopetuksen kuvataiteen päätoimisen tuntiopettajan

Kaupunginhallitus

§ 41

02.03.2026

viraksi ja antaa sivistysjohtajalle luvan vakanssin täyttämiseen 1.8.2026 alkaen

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lukion lehtorin viran täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 42
187/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Naantalin lukion lehtorin virka (vakanssi 1657103) vapautuu 1.10.2026 nykyisen viranhaltijan jäädessä eläkkeelle ja sille haetaan täyttölupaa. Kyseinen lukion lehtori toimii englannin aineenopettajan tehtävässä Naantalin lukiossa ja tehtävän tarkoitus on opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttaminen. Tehtävässä käytetään julkista valtaa.

Englannin lehtorin opetusvelvollisuus on lukiossa 18 vvt. Viimeisen kymmenen vuoden aikana englannin tunteja on ollut lukiossa 36-40 vvt, joista noin 80% on pakollisten opintojen oppitunteja. Lukiossa on kaksi englantia opettavaa lehtoria, joista toinen opettaa myös valinnaista lyhyttä espanjaa.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Koulutuksen järjestäjällä tulee olla riittävä määrä opettajan virkoja (Lukiolaki 57 §). Jos tehtävää ei täytetä, se johtaa tämän velvollisuuden laiminlyömiseen. Tehtäviä ei voida osoittaa muille Naantalin lukion, Maijamäen tai Suopellon koulun viranhaltijoille. Mikäli vakanssia ei täytetä, lukiolain ja opetussuunnitelman velvoitteiden mukainen opetus ei toteudu. Viran täyttäminen ei vaikuta lukion talousarvioon. Tehtävän määrääjäksi täyttäminen ei ratkaise kyseistä henkilöstötarvetta. Palvelua ei voida hankkia ulkopuoliselta palvelun tuottajalta. Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti lukion lehtorin valinta kuuluu sivistysjohtajan toimivaltaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää sivistysjohtajalle luvan täyttää lukion lehtorin viran (vakanssi 1657103) 1.10.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen perusopetuksen opettajan virkojen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 43
185/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Perusopetuksessa on täyttämättä seuraavat virat
-luokanopettaja, ensisijainen sijoituspaikka Luonnonmaan koulu
(vakanssinro 1652112)
-luokanopettaja, ensisijainen sijoituspaikka Luonnonmaan koulu
(vakanssinro 1660102)
-erityisluokanopettaja, ensisijainen sijoituspaikka Merimaskun koulu
(vakanssinro 1660100)
-erityisluokanopettaja, ensisijainen sijoituspaikka Maijamäen koulu (7-9)
(vakanssinro 1650149)

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:*Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin*

Kokonaisoppilasmäärän lasku on otettu huomioon virkoja täytettäessä.
Muista yksiköistä ei ole saatavissa henkilöstöä.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Opetuksen jatkuvuuden ja laadun varmistamiseksi tehtävä tulee täyttää.

Tehtävä täytetään määräajaksi

Opettajien tarve on pysyvä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti opettajien valinta kuuluu sivistysjohtajan toimivaltaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää sivistysjohtajalle
valtuutuksen täyttää selostusosassa mainitut virat
1.8.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä
asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli
läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 43

02.03.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen koulunkäynninohjaajien toimien täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 44
186/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Koulunkäynninohjaajan toimet:

- vakanssi 1690122 - vapautui 31.7.2025
- vakanssi 1690135 - vapautui 21.8.2023
- vakanssi 1690138 - vapautui 31.7.2024
- vakanssi 1690156 - vapautui 24.1.2025
- vakanssi 1690104 - vapautui 31.1.2026

Edellä mainituille vakansseille haetaan täyttölupaa. Työaika 30h/vko ja työsuhteisiin kuuluu kesäkeskeytysklausuuli. Vuosittain Naantalin kaupungissa työskentelee yli 20 määräämää koulunkäynninohjaajaa.

Koulunkäynninohjaaja toimii kouluissa sekä aamu- ja iltapäivätoiminnassa. Tehtävän tarkoitus on oppilaan toiminnan tukeminen ja ohjaaminen koulupäivän aikana. Erityisen suuri tarve on Maijamäen yhtenäiskoulussa, jossa jokaisessa yksikössä on useampi pienluokka.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin

Sisäisin järjestelyin tehtävän hoitaminen ei ole mahdollista, koska nykyisessä henkilöstössä ei ole käytettävissä työaikaa, joka vastaisi vapautuvan koulunkäynninohjaajan tehtävän laajuutta ja oppilaan/oppilaiden tarvitsemia tukitoimia. Sisäiset siirrot aiheuttaisivat resurssivajetta muissa ryhmissä ja heikentäisivät toiminnan turvallisuutta ja laatua.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Tehtävän täyttämättä jättäminen aiheuttaisi haasteita, ja joissakin opetusryhmissä jopa riskejä opetuksen ja oppilaiden turvallisuuden kannalta. Koulunkäynninohjaajan työpanos liittyy oppilaiden välittömään tukeen, valvontaan ja opetuksen toteuttamiseen perusopetuslain edellyttämällä tavalla.

Tehtävä täytetään määrääjäksi

Määräaikainen täyttö soveltuu tilanteisiin, joissa oppilaan tuentarve tai päätös on määräaikainen tai resurssitarpeen arviointi on vielä kesken. Nyt esitettävissä toimien täytöissä tarve on pysyvä.

Tehtävän auki julistaminen

Oppilaiden tuen tarpeet ovat pitkäkestoisia ja jatkuvia, eikä tehtävä perustu määräaikaisiin oppilaskohtaisiin päätöksiin tai hankerahoitukseen. Tehtävän vakinaistaminen mahdollistaa laadukkaan toiminnan

Kaupunginhallitus

§ 44

02.03.2026

suunnittelun, vähentää vaihtuvuutta ja takaa pysyvyyttä sekä työyhteisölle että tuen tarpeessa oleville oppilaille.

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Ulkopuolisen palveluntuottajan käyttäminen ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusvaatimukseen ei ole tarvetta tehdä muutosta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti koulunkäynninohjaajan valinta kuuluu palvelupäällikön toimivaltaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää sivistyspalveluille luvan täyttää viisi koulunkäynninohjaajan tointa selostusosan mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen varhaiskasvatuksen sosiaaliohjaajan toimen muuttamiseksi varhaiskasvatuksen sosionomiksi sekä toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 45
190/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Varhaiskasvatuksen sosiaaliohjaajan toimi (1621117) on vapautunut työntekijän eläköityessä. Vakanssille haetaan muutosta ja täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Varhaiskasvatuksen sosiaaliohjaaja on työskennellyt viime vuodet varhaiskasvatuksessa avoimissa palveluissa. Varhaiskasvatuslaki ei tunnista enää sosiaaliohjaaja -nimikettä virallisena varhaiskasvatuksen ammattinimikkeenä.

Sosiaaliohjaaja -nimike tulee muuttaa varhaiskasvatuslain mukaiseksi varhaiskasvatuksen sosionomiksi. Kelpoisuusvaatimuksena varhaiskasvatuksen sosionomin tehtäviin on vähintään sosiaali- ja terveysalan ammattikorkeakoulututkinto, johon sisältyvät varhaiskasvatukseen ja sosiaalipedagogiikkaan suuntautuneet vähintään 60 opintopisteen laajuiset opinnot, joista voidaan säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella, tai sosionomin tutkinto, jota on täydennetty mainituilla opinnoilla.

Varhaiskasvatuksen sosionomi työskentelee varhaiskasvatuksen avoimissa varhaiskasvatuspalveluissa vastaten kotihoidossa olevien pienten lasten perheille suunnatun monipuolisen ja toiveellisen toiminnan suunnittelusta, toteuttamisesta, arvioinnista ja kehittämisestä. Työssä painottuu vanhemmuuden tuki.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssin täyttämiseksi on tarkasteltu vaihtoehtoisia järjestämistapoja.

Tällä hetkellä henkilöstö on jo täysimääräisesti sijoitettuna tehtäviinsä, eikä ilman vaikutuksia mitoitukseen ja lasten turvallisiin kasvu- ja oppimisolosuhteisiin ole mahdollista siirtää työntekijöitä toisiin tehtäviin. Myös vaihtoehto jättää tehtävän täyttämättä tai mahdollinen työntekijän määräaikaisuus lisääisi henkilöstön vaihtuvuutta, mikä heikentäisi lapsille ja perheille arjessa tärkeää ennakoitavuutta, tuttuutta ja henkilöstön työhyvinvointia.

Ulkopuolisen palveluntuottajan mahdollisuudet on selvitetty. Ostopalvelu ei tarjoa pysyvää tai kustannustehokasta ratkaisua varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Kaupunginhallitus

§ 45

02.03.2026

Mikäli tehtävää ei täytetä, nykyistä varhaiskasvatustalvaelua ei pystytä järjestämään nykyisessä laajuudessa.

Esitän, että kaupunginhallitus muuttaa sosiaalihjaajan nimikkeen varhaiskasvatuksen sosionomiksi ja antaa luvan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan varhaiskasvatuksen sosionomin toimen täyttämistä edellä mainituin perustein 1.8.2026 alkaen

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa sosiaalihjaan toimen varhaiskasvatuksen sosionomiksi (vakanssinro 1621117) ja antaa sivistyspalveluille luvan toimen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen varhaiskasvatuksen kahden lastenhoitajan toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 46
189/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kaksi toimea (vakanssit 1621104 ja 1629103) ovat vapautuneet eläköitymisen johdosta ja työntekijän siirtyessä toisiin tehtäviin. Vakansseille haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja työskentelee varhaiskasvatuksen lapsiryhmässä huolehtien lapsen hoidon ja kasvatuksen kokonaisuudesta.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan vakanssien täyttämiseksi on tarkasteltu vaihtoehtoisia järjestämistapoja. Arvioinnin perusteella mikään tarkastelluista ratkaisuista ei kuitenkaan turvaa varhaiskasvatuksen lakisääteisiä mitoitus- ja turvallisuusvaatimuksia sekä toiminnan jatkuvuutta riittävällä tavalla.

Tällä hetkellä henkilöstö on jo täysimääräisesti sijoitettuna tehtäviinsä, eikä ilman vaikutuksia mitoitukseen ja lasten turvallisiin kasvu- ja oppimisolosuhteisiin ole mahdollista siirtää työntekijöitä toisiin tehtäviin. Myös vaihtoehto jättää tehtävä täyttämättä on arvioitu, mutta tämä johtaisi henkilöstömitoituksen alittumiseen ja siten estäisi varhaiskasvatuksen lainmukaisen ja turvallisen toteuttamisen. Kyseessä on pysyvä henkilöstötarve lapsimäärän pysyessä Naantalin varhaiskasvatuksessa tulevaisuudessa melko samalla tasolla. Mahdollinen työntekijän määräaikaisuus lisäisi henkilöstön vaihtuvuutta ja heikentäisi arjessa lapsille tärkeää ennakoitavuutta ja henkilöstön työhyvinvointia.

Ulkopuolisen palveluntuottajan mahdollisuudet on selvitetty. Ostopalvelu ei tarjoa pysyvää tai kustannustehokasta ratkaisua varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Lapsilukumäärät sekä varhaiskasvatuslain edellyttämät henkilöstömitoitus- ja turvallisuusvaatimukset edellyttävät vakanssin täyttämistä. Mikäli tehtävää ei täytetä, varhaiskasvatusta ei pystytä järjestämään nykyisessä laajuudessa, eikä lapsia voida siirtää muihin yksiköihin palvelun turvaamiseksi.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan lastenhoitajan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:
Puollan varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttämistä edellä mainituin perustein 1.8.2026 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 46

02.03.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen (vakanssit 1621104 ja 1629103) täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen varhaiskasvatuksen sosionomin toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 47
191/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Varhaiskasvatuksen sosionomin toimi (1621117) on vapautunut työntekijän siirtyessä toisiin tehtäviin. Vakanssille haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Varhaiskasvatuksen sosionomi työskentelee varhaiskasvatuksen lapsiryhmässä huolehtien alle kouluikäisten lasten opetuksesta, kasvatuksesta, hoidosta sekä tuen ja hyvinvoinnin toteuttamisesta päiväkodissa. Lisäksi tehtävässä on vastuu monialaisen yhteistyön toteuttamisesta, perheiden palveluiden yhteensovittamisesta ja yhteistyöstä perheiden kanssa.

Varhaiskasvatuksen sosionomin vakanssin täyttämiseksi on tarkasteltu vaihtoehtoisia järjestämistapoja. Arvioinnin perusteella mikään tarkastelluista ratkaisusta ei kuitenkaan turvaa varhaiskasvatuksen lakisääteisiä mitoitus- ja turvallisuusvaatimuksia sekä toiminnan jatkuvuutta riittävällä tavalla.

Tällä hetkellä henkilöstö on jo täysimääräisesti sijoitettuna tehtäviinsä, eikä ilman vaikutuksia mitoitukseen ja lasten turvallisiin kasvu- ja oppimisolosuhteisiin ole mahdollista siirtää työntekijöitä toisiin tehtäviin. Myös vaihtoehto jättää tehtävä täyttämättä on arvioitu, mutta tämä johtaisi henkilöstömitoituksen alittumiseen ja siten estäisi varhaiskasvatuksen lainmukaisen ja turvallisen toteuttamisen.

Kyseessä on pysyvä henkilöstötarve lapsimäärän pysyessä Naantalin varhaiskasvatuksessa tulevaisuudessa melko samalla tasolla. Mahdollinen työntekijän määräaikaisuus lisäisi henkilöstön vaihtuvuutta, mikä heikentäisi arjessa lapsille tärkeää ennakoitavuutta ja henkilöstön työhyvinvointia.

Ulkopuolisen palveluntuottajan mahdollisuudet on selvitetty. Ostopalvelu ei tarjoa pysyvää tai kustannustehokasta ratkaisua varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Lapsilukumäärät sekä varhaiskasvatuslain edellyttämät henkilöstömitoitus- ja turvallisuusvaatimukset edellyttävät vakanssin täyttämistä. Mikäli tehtävää ei täytetä, varhaiskasvatusta ei pystytä järjestämään nykyisessä laajuudessa, eikä lapsia voida siirtää muihin yksiköihin palvelun turvaamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 47

02.03.2026

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan sosionomin toimen
kokoaikaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:
Puollan varhaiskasvatuksen sosionomin toimen täyttämistä edellä
mainituin perustein 1.8.2026 alkaen

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan
varhaiskasvatuksen sosionomin (1621117) toimen
täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä
asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli
läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen viiden varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 48
192/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Varhaiskasvatuksen opettajan viisi toimea (vakanssit 2621119, 2622104, 2630105, 2629108 ja 2627104) ovat vapautuneet. Vakansseille haetaan täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Varhaiskasvatuksen opettaja työskentelee varhaiskasvatuksen lapsiryhmässä vastaten alle kouluikäisten lasten opetuksesta, kasvatuksesta, hoidosta sekä tuen ja hyvinvoinnin toteuttamisesta päiväkodissa. Tehtävässä on vastuu tiimin pedagogisesta johtamisesta.

Varhaiskasvatuksen opettajien vakanssien täyttämiseksi on tarkasteltu vaihtoehtoisia järjestämistapoja. Arvioinnin perusteella mikään tarkastelluista ratkaisuista ei kuitenkaan turvaa varhaiskasvatuksen lakisääteisiä mitoitus- ja turvallisuusvaatimuksia sekä toiminnan jatkuvuutta riittävällä tavalla.

Tällä hetkellä henkilöstö on jo täysimääräisesti sijoitettuna tehtäviinsä, eikä ilman vaikutuksia mitoitukseen ja lasten turvallisiin kasvu- ja oppimisolosuhteisiin ole mahdollista siirtää työntekijöitä toisiin tehtäviin. Myös vaihtoehto jättää tehtävä täyttämättä on arvioitu, mutta tämä johtaisi henkilöstömitoituksen alittumiseen ja siten estäisi varhaiskasvatuksen lainmukaisen ja turvallisen toteuttamisen.

Kyseessä on pysyvä henkilöstötarve lapsimäärän pysyessä Naantalin varhaiskasvatuksessa tulevaisuudessa melko samalla tasolla. Mahdollinen työntekijän määräaikaisuus lisäisi henkilöstön vaihtuvuutta, mikä heikentäisi arjessa lapsille tärkeää ennakoitavuutta ja henkilöstön työhyvinvointia.

Ulkopuolisen palveluntuottajan mahdollisuudet on selvitetty. Ostopalvelu ei tarjoa pysyvää tai kustannustehokasta ratkaisua varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Lapsilukumäärät sekä varhaiskasvatuslain edellyttämät henkilöstömitoitus- ja turvallisuusvaatimukset edellyttävät vakanssin täyttämistä. Mikäli tehtävää ei täytetä, varhaiskasvatusta ei pystytä järjestämään nykyisessä laajuudessa, eikä lapsia voida siirtää muihin yksiköihin palvelun turvaamiseksi.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan viiden varhaiskasvatuksen opettajan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.8.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 48

02.03.2026

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:
Puollan viiden varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttämistä edellä
mainituin perustein 1.8.2026 alkaen

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan viiden
varhaiskasvatuksen opettajan toimen (vakanssit (2621119,
2622104, 2630105, 2629108 ja 2627104) täyttämiseen
1.8.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä
asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli
läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 8
Kaupunginhallitus § 49

27.01.2026
02.03.2026

Karvetin koulun johtaminen

Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.01.2026 § 8

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Karvetin koulun rehtorin tehtävä vapautui 1.1.2026 rehtorin siirtyessä toiseen tehtävään. Karvetin koulua johtamaan valittiin koulunjohtaja määräajaksi 1.1.2026–31.7.2026.

Johtamisjärjestelyjä tulee tarkastella suhteessa tulevien vuosien oppilasmääriin. Karvetin koulussa aloittaa syyslukukaudella n. 190 oppilasta. Tulevina vuosina oppilasmäärä laskee n. 15 oppilaalla/vuosi. Alimmillaan oppilasmäärän arvioidaan olevan n. 130.

Alakoulun rehtorin vakansseja on Taimon koulussa (n. 250 oppilasta) ja Luonnonmaan koulussa (n. 190 oppilasta ja kasvaa). Koulunjohtajan vakansseja on Lietsalan (n. 130 oppilasta), Merimaskun (n. 130 oppilasta), Rymättylän (n. 80 oppilasta) ja Velkuan koulussa (n. 55 oppilasta).

Oppilasmäärän laskun takia on tarkoituksenmukaista johtaa Karvetin koulua koulunjohtajan vakanssilla. Jokainen koulu tarvitsee läsnä olevan johtajan. Karvetin koulun johtajan tehtävää ei voida jättää täyttämättä eikä täyttää sisäisin järjestelyin. Hallintosäännön mukaan tehtävän täyttää kasvatus- ja opetuslautakunta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle Karvetin koulun rehtorin vakanssin (#1652001) muuttamista koulunjohtajana toimivan luokanopettajan vakanssiksi 1.8.2026 alkaen ja pyytää muutetulle vakanssille kaupunginhallituksen täyttölupaa. Mikäli kaupunginhallitus antaa täyttöluvan, rekrytointi käynnistetään ulkoisella haulla. Lautakunta nimeää haastatteluryhmään puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sivistysjohtajan, johtavan rehtorin sekä Karvetin koulun henkilöstön edustajan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Anne Kuukasjärvi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 8
Kaupunginhallitus § 49

27.01.2026
02.03.2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49
71/01.01.01.00/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Karvetin koulun rehtorin vakanssin (#1652001) koulunjohtajana toimivan luokanopettajan vakanssiksi 1.8.2026 alkaen ja myöntää muutetulle vakanssille täyttöluvan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin strateginen viestintäsuunnitelma ja brändikirja

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 50
194/07.00.01.00/2026

Valmistelija

Viestintä- ja markkinointipäällikkö Jessica Älgars

Naantalin kaupunki on laatinut viestintää strategisesti ohjaavan viestintäsuunnitelman. Viestintäsuunnitelma 2026 - 2030 on johtamisen työkalu, joka tarjoaa suunnan ja raamit koko kaupungin viestinnän kehittämiseksi. Naantalin uusi kaupunkistrategia 2030 ohjaa viestinnän tavoitteita ja arvoja. Viestintäsuunnitelma päivitetään strategiakausittain.

Kunnan perustehtävä on järjestää lakisääteiset palvelut asukkailleen ja huolehtia alueensa elinvoimasta, hyvinvoinnista ja yhteisöllisyydestä. Yksi kunnan lakisääteisistä palveluista on viestintä. Viestinnän keinoin varmistamme, että kuntalaiset tuntevat kaupungin tarjoamat palvelut, tietävät miten toimintaan voi osallistua ja päätöksiin vaikuttaa.

Strategisessa viestintäsuunnitelmassa määritellään mm. viestinnän strategiset tavoitteet ja toimenpiteet, viestinnän periaatteet, vahvuudet ja kehittämiskohteet, viestinnän arvot, prosessit, roolit ja vastuut, viestintäkanavat, sidosryhmät ja mittarit.

Viestintäsuunnitelma on tehty Naantalin viestintäyksikön ja johtoryhmän yhteistyönä, eri toimialojen tavoitteita heijastaen. Viestintä ymmärretään johtamisen välineenä, joka linkittyy mm. asiakastyytyväisyyteen, elinvoimaan, maineeseen, luottamukseen ja vaikuttamiseen.

Naantalin viestinnän ammattilaiset (viestintäyksikkö) vastaavat viestintäsuunnitelman laatimisesta ja toimien etenemisestä, mutta suunnitelma on kaupungin yhteinen ja sitä toteutetaan yhdessä, viestintäyksikön tuella. Viestintäsuunnitelman alla on muita viestintää ohjaavia ja toteuttavia asiakirjoja.

Naantalin brändin ydinviesti on ”Ilo olla”

Naantalin brändi-identiteetti on uudistettu ja uuden brändin keskeiset visuaaliset ja äänensävyyn liittyvät elementit koottu brändikirjaan. Brändikirjan lopullinen visuaalinen tuotos valmistuu maaliskuun aikana.

Brändiuudistuksen lähtökohtana on ollut yksi yhteinen, vahva Naantali-brändi. Uuden brändin ydinviesti on ”Ilo olla”. Ilo olla -lauseen perään sanoja voi varioida, esim. ”Ilo olla Naantalissa. Ilo yrittää Naantalissa. Ilo asua Naantalissa.” Ydinviesti löytyy myös ruotsiksi ja englanniksi.

Naantalin logoa on uudistettu niin, että i-pisteen auringon muotoa on muokattu. Logo on koko kaupungin yhteinen - kaupungin eri toiminnoilla ei ole jatkossa omia logoja, mutta brändin elementit tarjoavat muita profiloitumiskeinoja.

Kaupunginhallitus

§ 50

02.03.2026

Brändin ominaispiirteet ovat "valoisa, vieraanvarainen, utelias, ylpeä". Emme sano näin suoraan, vaan Naantali näyttää ja kuulostaa siltä, että määrittelyt toteutuvat.

Viestintäsuunnitelma ja brändikirja tehty laajassa yhteistyössä

Sekä viestintäsuunnitelma että brändikirja on tehty laajassa yhteistyössä ja osallistaen, osana kaupunkistrategiatyötä sekä lukuisissa työpajoissa ja avainhenkilöiden haastatteluissa.

Viestintäsuunnitelma ja brändikirja julkaistaan Jemmassa sekä verkkosivuilla ja niistä viestitään kaupungin henkilöstölle. Viestintäyksikkö kouluttaa ja tukee kaupungin toimialoja hyödyntämään viestintäsuunnitelmaa ja brändikirjaa työssään. Käyttöönotto on prosessi, joka etenee vaiheittain.

Liitteet 1-2, KH 2.3.2026

Uusi brändi lanseerataan ulkoisesti viestimällä omissa kanavissa, sosiaalisen median kilpailulla ja näkyvällä markkinoinnilla kevään aikana.

Viestintä- ja markkinointipäällikkö Jessica Älgars osallistuu kokoukseen asiantuntijana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Naantalin strategisen viestintäsuunnitelman 2026 - 2030 ja brändikirjan.

Asian kiireellisyyden vuoksi pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että viestintä- ja markkinointipäällikkö Jessica Älgars oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin strateginen viestintäsuunnitelma 2026-2030
Naantali_brändikirja_luonnos

Luvan antaminen palvelupäällikön viran täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 51
165/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Palvelupäällikön virka (vakanssi 1940001) vapautuu 1.10.2026 ja sille haetaan täyttölupaa. Palvelupäällikkö toimii teknisten palveluiden ateria- ja siivouspalveluissa tehtäväalueiden vastuuhenkilönä ja tehtävän tarkoitus on vastata ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta sekä toimia näiden tehtäväalueiden asiantuntijana. Tehtävässä käytetään julkista valtaa.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävän täyttämättä jättäminen esim. sisäiset järjestelyt:
Tehtävää ei voi jättää täyttämättä (iso tehtäväalue), mutta ateria- ja siivouspalvelujen osalta esihenkilöiden tehtävät on organisoitu uudelleen ja ateriapalvelun palveluesimiehen virka lakkautetaan ja tehtävät yhdistetään palvelupäällikön tehtäviin.

Tehtävä täytetään määrääjäksi:
Ei ole toimiva vaihtoehto toiminnan jatkuvan kehittämisen kannalta

Tehtävän auki julistaminen:
Tehtävä julistetaan auki julkisesti haettavaksi

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta:
Ei ole toimiva vaihtoehto omana työnä tuotettavissa palveluissa

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Tehtävän edellyttämä kelpoisuus: ylempi ammattikorkeakoulututkinto (restonomi YAMK) tai restonomi AMK ja riittävä käytännön työkokemus vastaavista esihenkilötehtävistä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti palvelupäällikön valinta kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Tekninen johtaja ja henkilöstöpäällikkö puoltavat täyttöluvan hakemista ja palvelupäällikön viran täyttämistä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa tekniselle lautakunnalle luvan palvelupäällikön viran (vakanssi nro 1940001) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 51

02.03.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 52
166/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Palveluesimies Anne Virtanen

Ruokapalvelutyöntekijän toimi (vakanssi 1958106) vapautuu 30.5.2026 ja sille haetaan täyttölupaa. Ruokapalvelutyöntekijä toimii Rymättylän perhetalossa ja tehtävän tarkoitus on ruokapalvelutyöntekijän tehtävien hoito Rymättylän perhetalon ateriapalveluissa (koulun ja päiväkodin aterioista huolehtiminen, keittiön puhtaanapito ja yhteistyö Saariston aluekeittiön kanssa).

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin:

Tehtävään on halukas vaihtamaan ruokapalvelutyöntekijän kelpoisuusvaatimukset täyttävä vakituinen henkilö Naantalin siivouspalveluista.

Tehtävän täyttämättä jättäminen:

Tehtävää ei voida jättää täyttämättä yhden työntekijän toimipisteessä, jossa apuna tiskaa 2 t / pvä.

Tehtävä täytetään määräajaksi:

Tehtävä tulee täyttää vakituisesti, koska työskentelee yksin ja vastaa Rymättylän perhetalon ateriapalveluista kokonaisuudessaan (aamupala, lounas, välipala).

Tehtävän auki julistaminen:

Tehtävää ei ole tarkoituksenmukaista julistaa haettavaksi, koska voidaan täyttää sisäisin järjestelyin.

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta:

Ei ole toimiva ratkaisu (tilausten hoitaminen ym.).

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti ruokapalvelutyöntekijän valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämistä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 52

02.03.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa ateriapalveluille luvan ruokapalvelutyöntekijän toimen (vakanssi nro 1958106) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen siivoustyönjohtajan toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 53
168/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala

Siivoustyönjohtajan toimi (aiemmin palveluesimies, siivouspalvelut) (vakanssi 1960001) vapautui 30.11.2024 ja sille haetaan täyttölupaa. Siivoustyönjohtaja toimii lähiesimiehen tehtävässä Teknisten palveluiden siivouspalveluissa ja tehtävän tarkoitus on siivouspalvelun toiminnan suunnittelu ja kehittäminen.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin:

Tehtävään esitetään siirrettäväksi siivouspalvelun palveluohjaaja, joka on sijaistanut tehtävässä 7.8.2023 lähtien lyhyttä jaksoa lukuun ottamatta. Palveluohjaaja on toiminut tehtävässään 1.6.2016 lähtien ja sitä ennen siivoojan tehtävässä 5.9.2011 lähtien.

Tehtävän täyttämättä jättäminen:

Tehtävää ei voi jättää täyttämättä, toimii n. 40 henkilön lähiesimiehenä.

Tehtävä täytetään määräajaksi:

Tehtävä on ollut täytettynä määräaikaikaisilla sopimuksilla sijaisuuksien ajan sekä sen jälkeen tehtävien uudelleen organisoinnin vuoksi ateria- ja siivouspalveluiden esihenkilöiden osalta, yhteensä n. 2,5 vuotta.

Tehtävän auki julistaminen:

Tehtävää ei ole tarpeen julistaa haettavaksi, koska työjärjestelyt pystytään hoitamaan sisäisin järjestelyin..

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta:

Esihenkilön työpanoksen hankkiminen ulkopuoliselta palvelun tuottajalta ei ole toimiva ratkaisu omana työnä tehtävissä palveluissa.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti siivoustyönjohtajan valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja siivoustyönjohtajan toimen täyttämistä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 53

02.03.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa esihenkilön esihenkilölle luvan siivoustyönjohtajan toimen (vakanssi nro 1960001) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen siivouspalvelun palveluohjaajan toimen täyttämiseen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 54
167/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala

Siivouspalvelun palveluohjaajan toimi (vakanssi 1960100) vapautuu 1.4.2026, jos vakanssin nykyinen haltija siirretään siivoustyönjohtajan vakanssille ja palveluohjaajan toimeen haetaan täyttölupaa. Palveluohjaaja toimii Teknisten palveluiden siivouspalveluissa ja tehtävän tarkoitus on siivouspalvelun käytännön töiden organisointi, henkilöstön ohjaus ja opastus sekä laadunvalvonta.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin:

Tehtävään esitetään siirrettäväksi siivouspalvelun ts. palveluohjaaja, joka on sijaistanut tehtävässä 7.8.2023 lähtien lyhyttä jaksoa lukuun ottamatta.

Tehtävän täyttämättä jättäminen:

Tehtävää ei voi jättää täyttämättä, sillä tehtävä edellyttää päivittäin erilaisia työjärjestelyjä ja työn organisointia erilaisten poissaolojen takia. (n.40 työntekijää).

Tehtävä täytetään määräajaksi:

Tehtävä on ollut täytettynä määräaikaikaisilla sopimuksilla palveluohjaajan sijaistaessa siivouspalvelun palveluesimiestä sekä sen jälkeen tehtävien uudelleen organisoinnin vuoksi aterial- ja siivouspalveluiden esihenkilöiden osalta, yhteensä n. 2,5 vuotta.

Tehtävän auki julistaminen:

Tehtävää ei ole tarpeen julistaa haettavaksi, sillä ts. palveluohjaaja on osoittanut soveltuvuutensa ja osaamisensa tehtävään sijaisuuksien aikana ja hänellä on pitkä kokemus siivousalalta sekä esihenkilötehtävistä.

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta:

Palvelun hankkiminen ulkopuoliselta palvelun tuottajalta ei toimi tässä tehtävässä. Siivouspalvelut tuotetaan pääosin omana työnä, ostopalveluna lähinnä viikonloppusiivouksia sekä pieniä hajakohteita.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti siivouspalvelun palveluohjaajan valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja siivouspalvelun palveluohjaajan toimen täyttämistä.

Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa esihenkilön esihenkilölle luvan siivouspalvelun palveluohjaajan toimen (vakanssi nro 1960100) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

Pöytäkirjat

1	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.1.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 4	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2025
§ 5	Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Livonsaaren edustalla, Naantali
2	Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.1.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Valtakunnallisten Move-testien tulokset 2025
§ 4	Rymättylän Osuuspankin lahjoitus
§ 5	Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset vuodelle 2026
§ 6	Valtionavustukset
§ 7	Sopimus opetuksen ja konsultaatioiden järjestämisestä sairaalakoulun toimesta
§ 8	Karvetin koulun johtaminen
§ 9	Opiskeluhuoltosuunnitelma
§ 10	Oikaisuvaatimus kielirikasteisen opetuksen (Kiri-opetus) järjestämiseen Maijamäen yhtenäiskoulussa 1.8.2026 alkaen
§ 11	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Palveluverkon rakennustoimikunta 28.1.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Luonnonmaan perhetalon laajentaminen
§ 4	Kalevanniemen koulun vaiheen 3 toteuttaminen
§ 5	Kalevanniemen koulu- ja liikuntahallihankkeiden taloudellinen seuranta
4	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 2.2.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 4	Kaavoitusohjelma 2026-2029 ja kaavoituskatsaus 2026
§ 5	Naantalin matkailuohjelma 2026-2030
§ 6	Naantalin elinvoimaohjelma 2026-2030
§ 7	Poikkeuslupapäätösten periaatteet
§ 8	Vuoden 2025 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto

§ 9	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat asuinrakennuspaikat Naantalissa vuonna 2025
5	Saaristolautakunta 17.2.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 3	Saaristolautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
§ 4	Kalastuslupa ammattikalastukseen, troolikalastus
§ 5	Kaupungin edustajan valinta Airisto-Velkuan kalatalousalueen yleiskokouksiin
§ 6	Osallistuminen vuoden 2026 valtakunnalliseen saaristoseminaariin
§ 7	Naantalin elinvoimaohjelma 2026-2030
§ 8	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
8/2026	Suovuoren alueen tontin 529-020-0005-0004 tontin myyminen
9/2026	Soinisten alueen tontin 529-030-0053-0002 myyminen
11/2026	Lounatuulen alueen tontin 529-124-0007-0002 myyminen
12/2026	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tilalla 529-564-0004-0006
13/2026	Naantalin kaupungin edustajan nimeäminen saaristoasiain neuvottelukunnan (SANK) sihteeristöön 1.4.2026 lukien
14/2025	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-108-0015-0004
2	Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki
1/2026	Sopimus opastettujen kierrosten järjestämisestä Suomen tasavallan presidentin kesävirka-asunnon, Kultarannan, puutarhassa
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
2/2026	Kuntatodistustulainan ottaminen 2.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan tilojen vuokrasopimukset 2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 56
224/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen ja Naantalin kaupungin välille on valmisteltu vuokrasopimuspäivitys. Vuokratiloista on päivityksessä jäänyt pois Kummelin palvelutalon, Naantalin Virastotalon, sivistysviraston ja Kensun aikaisemmat Varhan tilat. Kaupungintalosta vuokrattujen tilojen määrää vähennettiin lisäksi uudessa sopimuksessa. Birgittakodin voimassa olevaa vuokrasopimusta ei päivitykseen otettu, koska Varha jatkaa rakennuksen vuokraamista vuoden 2026 loppuun saakka vanhan sopimuksen perusteella. Sopimuspäivitykseen on toisaalta lisätty Ruonan Isännäntien osakehuoneiston ja Kalevanniemen oppilashuollontilat.

Vuokrasopimuspäivityksessä on sopimustilat jaettu rakennuskohtaisiin erillissopimuksiin myöhempien muutosten teon helpottamiseksi. Sopimukset ovat kestoltaan toistaiseksi voimassa olevia ja niissä on 12 kuukauden irtisanomisaika. Lyhyempi kuuden kuukauden irtisanomisaika on asetettu Sote Kreivinniittyyn ja Karvetin monitoimitaloon.

Tilojen vuokrahinnoitteluista on sovittu Varhan ja kaupungin välisissä vuokrasopimusneuvotteluissa. Neuvotteluissa kaupungin vuokraesitykset ovat perustuneet toteutuneisiin kustannuksiin ja niiden perusteella jo tehtyyn aikaisempaan vuokrasopimukseen. Varhan tavoitteena on ollut alentaa vuokrakulujaan ja muuttaa vuokrien pääoma-arvot markkinahintaisiksi. Vuokrasopimusten taso on kompromissi Varhan ja kaupungin laskentamalleista.

Varhan vuokrakohteiden vuokrat 2026 ovat esityksen perusteella seuraavat:

Varhan vuokrakohteet 2026 ovat esityksen perusteella seuraavat:

NAANTALIN VARHA-VUOKRAKOhteet 1.1.2026 ALKAEN		
Kustannus- paikka	Kohde	Pinta-ala [m ²]
641201	Kaupungintalo	830
641206	Sote Ruonankartano	264
641371	Naantalin Birgittakoti (Optio26)	4 256
641375	Palvelukeskus Katavakoti	2 203
641380	Sote-Kreivinniitty	427
641381	Naantalin terveyskeskus	4 712
641390	Vaikeasti asutettavien asunnot 1-4	114
641401	Maijamäen koulu / liikuntahalli	87
641402	Suopellon koulu	45
641406	Kalevanniemen koulu	71
641412	Kuparivuoren koulu	17
641413	Karvetin koulu	24
641414	Taimon koulu	24
641415	Lietsalan koulu	13
641416	Luonnonmaan perhetalo	80
641417	Merimaskun koulu ja kirjasto	28
641418	Rymättylän koulu ja kirjasto	28
641419	Velkuan koulu	12
641801	Karvetin monitoimitalo	674
		13 908

Vuoden 2026 alussa Varha lopetti seuraavien kohteiden vuokrauksen:

1.1.2026 lrtisanotut:	
Palvelukeskus Kummeli	820
Koy Naantalin Virastotalo	1 443
Kensu	83
Kaupungintalolta vähentyneet	344
Koy Katariinanpuisto	46
yhteensä	2 736
Varhan tilat 1.1.2026 yhteensä	13 908

Varhan vuokratulo kaupungille vähenisi ehdotuksen mukaan noin 552.000 euroa vuodessa. Vuokrattavien tilojen määrä vähenisi samalla noin 2700 htm².

Vuokrasopimuspäivityksestä laaditut vuokrasopimusehdotukset ovat liitteinä.

Liitteet 1-19, KH 2.3.2026 (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ kohta 17)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4

02.02.2026

§ 57

02.03.2026

Kaavoitusohjelma 2026-2029 ja kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 4

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 26–29. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2026.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2026 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoidaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikatauluihin/priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmoitavien kaavahankkeiden valmisteluaikatauluihin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmistelun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Ohjelman käsittelyn yhteydessä päätetään kaavan merkittävyydestä (strategisesti merkittävät ja vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat).

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4

02.02.2026

§ 57

02.03.2026

Kaavoitusohjelma 2026–29 on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 2.2.2026

Kaavoitusohjelma 2026–29

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Strategia 2030 on juuri valmistunut. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 25–28 toteuttamista, minkä lisäksi ohjelmaan esitetään lisättäväksi yksi uusi kaavahanke. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 2026–29 on vireillä yhteensä 15 asemakaavahanketta, joista yksi on uusi ja kaksi hankkeista ei etene aktiivisesti. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta esitetään keskeytettäväksi yksi hanke, Poikon päiväkodin asemakaavahanke.

Vuoden 2025 aikana ei ole saapunut kaavoitusaloitteita.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

Asemakaavat

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-353 (KV 10.11.2025 64 §)
- Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos Ak-378 (KV 6.10.2025 57 §)
- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos Ak-385 (KH 29.9.2025 246 §)

Kaavoitusohjelmasta 26–29 poistuvat asemakaavat, hyväksymiskäsittely on ollut vuonna 2025:

- Maarianrinteen asemakaavamuutos Ak-381

Kaavoitusohjelman vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Vuoden 2025 aikana ei ole tullut erikseen vireille asemakaavahankkeita.

Kaavoitushakemukset vuonna 2025 ja vireille esitettävät uudet asemakaavahankkeet:

- Vuonna 2025 ei ole tullut uusia kaavoitushakemuksia.
- Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos. Vireille. Kaava käynnistetään kaupungin aloitteesta. Tavoitteena kaavoittaa asuinkortteleita (AO, AP tai AK) Lounatuuli nimisen kadun itäpuolelle

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4

02.02.2026

§ 57

02.03.2026

asuntomessualueen pohjoispuolella. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat asemakaavahankkeet:

- Poikon päiväkotia: Käyttötarkoituksen muutos asumiseen Rymättylässä. Tavoitteena on käytöstä poistuvan Poikon päiväkodin ja kiinteistön muuttaminen asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan. Hanke on tullut vireille vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Hanke on rauennut tarpeettomana.

Kaavoitusohjelmakaudelle 26–29 esitettävät tulevat asemakaavahankkeet:

- Vanhakaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen.
- Pyölin ja Inttilän alue Luonnonmaalla.
- Isotalontie ja Alitalontie. Yleiskaavan mukaista pienimuotoista täydennysrakentamista.
- Haijaisten toimintakeskusalueen kehittäminen.

Yleiskaavat

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavat:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2027–2028.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

Ranta-asemakaavat

Ohjelman valmistelun aikana ei ole vireillä olevia hankkeita. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2026–2029 ja esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2026-2029 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Jaosto esittää, että kaupunginhallitus päättää samalla:

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4

02.02.2026

§ 57

02.03.2026

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2026, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tuleva uusi kaava on Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos
- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta: Poikon päiväkotia, asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainitulle kaavalle.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneestä kaavahankkeesta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa alueidenkäyttölain edellyttämät asiat (AKL 7§).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 57
1244/10.02.03/2025

Kaavoitusohjelma 2026–29 on liitteenä.

Liite 1, KH 2.3.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 9

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2026-2029.

Kaupunginhallitus päättää samalla:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2026, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tuleva uusi kaava on Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 4

02.02.2026

§ 57

02.03.2026

- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta: Poikon päiväkotin, asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainitulle kaavalle.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneestä kaavahankkeesta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa alueidenkäyttölain edellyttämät asiat (AKL 7§).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoitusohjelma 2026-29 15.1.26

Lausunto Turun raitiotien yleissuunnitelmasta Satama-Varissuo

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 58
584/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa:

Turun kaupungin kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus on pyytänyt sidosryhmiltä mukaan lukien Naantalin kaupungilta lausuntoa satama-Varissuo raitiotielinjasta. Raitiotiestä on laadittu vuosien 2024-2025 aikana toteutussuunnitelma ja vaikutusten arvioinnit, minkä lisäksi muun muassa taustaselvityksiä on tarkennettu. Toteutussuunnitelmassa kuvataan, miten raitiotie on tarkoitus toteuttaa ja suunnitelmien perusteella on laskettu raitiotien kustannusarvio. Kirjalliset lausunnot on pyydetty toimittamaan lausuntopyynnössä annettujen ohjeiden mukaisesti 2.3.2026 mennessä.

Lausuntomateriaalina oleviin toteutussuunnitelmaan, vaikutusten arviointeihin ja taustaselvityksiin on mahdollista tutustua Turun Raitiotieallianssin hankesivuilta: [Toteutussuunnitelma - Turun raitiotie](#)

Naantalin kaupunginhallitus on antanut lausunnon Turun satama-Varissuo-raitiotielinjan yleissuunnitelmasta 19.6.2023 § 207. Lausuntopyynnössä nyt esitetyt kysymykset koskevat samoja teemoja, kuin yleissuunnitelmavaiheessa sidosryhmiltä kysyttiin.

Lausuntopyynnössä toivotaan erityisesti kannanottoja seuraaviin kysymyksiin:

1. Miten näette raitiotien vaikuttavan Turun ja seudun kehitykseen muun muassa elinvoiman, kaupunkikehityksen ja liikkumisen osalta, joille Turun kaupunki, seutu ja valtio on asettanut kunnianhimoisia tavoitteita?
2. Kannatatteko raitiotien rakentamista satama-Varissuo-reitille?
3. Miten suhtaudutte raitiotien laajentamiseen seudulliseksi Turun naapurikuntiin?

Lausunto:

Naantalin kaupunki suhtautuu positiivisesti sekä Turun sisäisen että seudullisen joukkoliikenteen kehittämiseen. Turun seudun joukkoliikenteen ja Turun kaupunkiliikkumisen kannalta on tärkeä kyetä tekemään matka-aikoja lyhentäviä toimenpiteitä kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta ja käytötapaosuutta lisäten.

Runkobussilinjaston uudistus sekä raitiotien toteuttaminen raskaimmin kuormitetuille runkolinjoille on omiaan vaikuttamaan positiivisesti Turun ja seudun elin- ja vetovoimaan, kaupunkikehitykseen sekä liikkumiseen – erityisesti, jos liikkumisen ratkaisut kytketään osaksi Turun kaupunkiseudun maankäyttöä ja kokonaisvaltaisempaa kaupunkikehittämistä.

Ensimmäisessä vaiheessa raitiotien toteuttaminen palvelisi liikkumisen osalta selkeimmin Turku ympäryskuntien, kuten Naantalin, hyötyessä laajemmista elin- ja vetovoima- sekä kaupunkikehitysvaikutuksista välillisesti. Naantalin kaupunki painottaakin kaikissa tilanteissa seudullisesti toimivan joukkoliikennejärjestelmän tärkeyttä.

Satama-Varissuo-reitin varrelle sijoittuvat kaupungin merkittävimmät kaupunkikehityskohteet – Tiedepuisto, Linnakaupunki ja keskustan kehittäminen – reittivälin käsittäessä mittavan määrän rakentamispotentiaalia, minkä lisäksi reitin varrelle sijoittuu merkittäviä opiskelukampusten, terveydenhuollon ja muiden palveluiden sekä työpaikkojen keskittymiä. Tämä perustelee reittivalintaa. Satama-Varissuo-reitin selkein heikkous taas liittyy tulevan matkakeskuksen alueen puuttumiseen reitin varrelta, sillä linjausvaihtoehto ei kytke kaukoliikennettä optimaalisella tavalla mukaan osaksi koko kaupunkiseudun liikennejärjestelmää.

Mikäli raitiotien ensimmäisen vaihe päätetään toteuttaa, on sen myöhempi seudullinen laajeneminen luontevaa. Toteutussuunnitelman mukaisen reittilinjauksen kannalta kytkeytyminen myöhempien laajennusten myötä tulevan matkakeskuksen kautta kaukoliikenteeseen on välttämätöntä, kun halutaan kehittää koko kaupunkiseudun joukkoliikennettä.

Naantali edellyttää, että hankkeen investointikustannuksia ei kohdisteta seutukunnan muihin kuntiin esimerkiksi Föli-yhteistyön kautta.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö satama-Varissuo raitiotiestä 26.1.2026

Lausunnon määräpäivä huomioiden lausunnon pyytäjää on tiedotettu Naantalin kaupungin kokousaikatauluista. Tämä päätösesitys sisältäen Naantalin kaupungin lausunnon toimitetaan viipymättä lausuntopyynnössä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen liikennesuunnittelu@turku.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan:

Naantalin kaupunki suhtautuu positiivisesti sekä Turun sisäisen että seudullisen joukkoliikenteen kehittämiseen. Turun seudun joukkoliikenteen ja Turun kaupunkiliikkumisen kannalta on tärkeä kyetä tekemään matka-aikoja lyhentäviä toimenpiteitä kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta ja käyttötapaosuutta lisäten.

Runkobussilinjaston uudistus sekä raitiotien toteuttaminen raskaimmin kuormitetuille runkolinjoille on omiaan vaikuttamaan positiivisesti Turun ja seudun elin- ja vetovoimaan, kaupunkikehitykseen sekä liikkumiseen – erityisesti, jos liikkumisen ratkaisut kytketään osaksi Turun kaupunkiseudun maankäyttöä ja kokonaisvaltaisempaa kaupunkikehittämistä.

Ensimmäisessä vaiheessa raitiotien toteuttaminen palvelisi liikkumisen osalta selkeimmin Turkua ympäryskuntien, kuten Naantalin, hyötyessä laajemmista elin- ja vetovoima- sekä kaupunkikehitysvaikutuksista välillisesti. Naantalin kaupunki painottaakin kaikissa tilanteissa seudullisesti toimivan joukkoliikennejärjestelmän tärkeyttä.

Satama-Varissuo-reitin varrelle sijoittuvat kaupungin merkittävimmät kaupunkikehityskohteet – Tiedepuisto, Linnakaupunki ja keskustan kehittäminen – reittivälin käsittäessä mittavan määrän rakentamispotentiaalia, minkä lisäksi reitin varrelle sijoittuu merkittäviä opiskelukampusten, terveydenhuollon ja muiden palveluiden sekä työpaikkojen keskittymiä. Tämä perustelee reittivalintaa. Satama-Varissuo-reitin selkein heikkous taas liittyy tulevan matkakeskuksen alueen puuttumiseen reitin varrelta, sillä linjausvaihtoehto ei kytke kaukoliikennettä optimaalisella tavalla mukaan osaksi koko kaupunkiseudun liikennejärjestelmää.

Mikäli raitiotien ensimmäisen vaihe päätetään toteuttaa, on sen myöhempi seudullinen laajeneminen luontevaa. Toteutussuunnitelman mukaisen reittilinjauksen kannalta kytkeytyminen myöhempien laajennusten myötä tulevan matkakeskuksen kautta kaukoliikenteeseen on välttämätöntä, kun halutaan kehittää koko kaupunkiseudun joukkoliikennettä.

Naantali edellyttää, että hankkeen investointikustannuksia ei kohdisteta seutukunnan muihin kuntiin esimerkiksi Föli-yhteistyön kautta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö Turun raitiotien yleissuunnitelmasta Satama-Varissuo

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 8

02.02.2026

§ 59

02.03.2026

Vuoden 2025 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 8

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kauppojen määrä

Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahintatarkasteluun on otettu mukaan puhtaasti rakentamattomien rakennuspaikkojen lisäksi myös sellaiset asemakaavan mukaiset asuinrakennuspaikat, joissa on kiinteistönluovutusilmoituksen tai kauppakirjan mukaan vain arvottomia tai purkukuntoisia rakennuksia.

Em. mukaisia asemakaava-alueella olevia yksityisten omistamien asuinrakennustonttien luovutuksia on Naantalin kaupungin alueella tehty asuinpientalotonttien (AO, AP, AR ymv.) osalta **16 kappaletta vuonna 2025**. Lukumäärä laski hieman vuoteen 2024 verrattuna päätyen sitä edeltäneiden vuosien tasolle. (v. 2024 20 kpl, v. 2023 16 kpl, v. 2022 16 kpl).

Kaupat jakaantuivat melko tasaisesti Luonnonmaan ja Manner-Naantalin välillä. Luonnonmaan alueella tehtiin kuusi kauppaa ja Manner-Naantalin alueella kahdeksan. Liitoskuntien alueella tehtiin kaksi Rymättylän taajamaan sijoittunutta kauppaa.

Ajankohtaa tarkasteltaessa korostui tänäkin vuonna se, että vuoden jälkimmäinen puolisko oli selvästi vilkkaampi kauppojen suhteen; Viisi kauppaa ensimmäiseen vuosipuoliskoon ja 11 toiseen.

Kaupoista lasketut maapohjan ja rakennusoikeuden arvot

Maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa kauppahintojen ja pinta-alojen summien kautta laskettuna oli **71 €/m²**, vaihteluväli 22 €/m² - 733 €/m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen maapohjan neliöhinnan keskiarvo oli 65 €/m², Manner-Naantalissa 92 €/m² ja Saaristossa 22,50 €/m².

Rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli vastaavien summien kautta laskettuna **408 €/krs-m²**, vaihteluväli 111 €/krs-m² - 3.917 €/krs-m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 520 €/krs-m², Manner-Naantalissa 404 €/krs-m² ja Saaristossa 113 €/krs-m².

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 8

02.02.2026

§ 59

02.03.2026

Edellisiin vuosiin verrattuna sekä maapohjan keskiarvo että rakennusoikeuden keskiarvo ovat nousseet. Rakennusoikeuden keskiarvon osalta nousu on ollut todella merkittävä. Vuonna 2024 maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli 64 €/m² ja rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 223 €/krs-m². Vuonna 2023 nämä vastaavat keskiarvot olivat 59 €/m² ja 282 €/krs-m². Rakennusoikeuden keskiarvon nousua selittää voimakkaasti kaksi kauppaa, joissa myytiin vähäisen rakennusoikeuden sisältävä kiinteistö merkittävän suureen kauppahintaan.

Kauppojen kokonaisarvo

Naantalin alueella rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintojen kokonaissumma laski vuoden 2024 tasosta 2 897 400 € vuonna 2025 tasoon 1 919 803 €. Tämä noin kahden miljoonan kokonaissumma on likipitään vastaavalla tasolla vuosien 2022 ja 2023 kokonaissummaan, jolloin myös kauppojen lukumäärä oli vastaava päättyneen vuoden suhteen.

Tiedot on kerätty:

- Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2025 - 31.12.2025.
- Kaupanvahvistajien ilmoitukset 1.1.2025 - 31.12.2025.

Oheismateriaalit:

- Kauppahintatilasto
- Karttaesitys, rakentamattomien asuinrakennustonttien kaupat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 59
109/10.00.02.01/2026

Oheismateriaali:

- Kauppahintatilasto
- Karttaesitys, rakentamattomien asuinrakennustonttien kaupat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 8

02.02.2026

§ 59

02.03.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Perhetalo II-alueella sijaitsevien viiden AO-tontin ja kahden AP-tontin asettaminen tarjouskilpailuun

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 60
1099/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (Ak-367) hyväksyttiin Naantalin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 ja tuli lainvoimaiseksi 27.1.2023. Kaavalla laajennettiin Rymättylätien eteläpuolista asuinaluetta etelään Perhetalo I-alueesta sekä osoitettiin katuyhteydet Linnavuoreen ja Kaivolaan. Kaava-alueelle valmistui kesällä 2024 ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikka, jossa toteutettiin Linnavuoren ja Kaivolan yhdyskadut Taivaankansi ja Linnunrata sekä näihin tukeutuvat tonttikadut Luode, Pyrstötähti ja Tähdenlento tarvittavine kunnallisteknisine verkostoineen.

Naantalin kaupunginhallitus päätti kyseisten katujen varsille sijoittuvien AO- ja AP-tonttien pohjahinnoittelusta 17.6.2024 § 173. Hinnoittelupäätös koski yhteensä 26 AO-tonttia ja 9 AP-tonttia. Tonttien luovutus on alkanut vuonna 2024. Tällä hetkellä kaikki aiemmin haettavaksi asetetut AO-tontit on luovutettu, mutta kolme AP-tonttia on vielä jatkuvassa haussa.

Alueella on vielä jäljellä viisi AO-tonttia Pyrstötähti-kadun varrelta ja viisi AP-tonttia Linnunrata-kadun varrelta, joita ei ole asetettu haettavaksi. Maankäyttöosasto ehdottaa, että kevään tonttitarjouskilpailuun asetetaan jäljellä olevat viisi AO-tonttia sekä kaksi AP-tonttia. Tämä jättää vielä kolme AP-tonttia luovutettavaksi esimerkiksi loppuvuonna 2026, jos kysyntää tonteille syntyy.

Tonttien luovutusmenettelystä

Naantalin kaupunginhallituksen hyväksymän pohjahinnoittelun mukaan nyt luovutukseen asetettavien tonttien pohjahinnat ovat AO-tonttien osalta välillä 38.500 € - 51.000 €. AP-tonttien pohjahinnat ovat 200.000 € ja 140.000 €. Tonttien pohjahintojen yhteenlasketuksi arvoksi muodostuu 575.000 euroa.

Tontit on suunniteltu luovutettavan avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjoukset tehdään vähintään kaupungin asettamaan pohjahintaan ja siitä ylöspäin. Naantalin kaupunki on vuodesta 2022 käyttänyt vastaavaa tapaa AO- ja AP-tontteja koskeissa luovutuksissa uusilla kaavoitetuilla asuinalueilla.

Mikäli joihinkin tontteihin ei tarjouskilpailussa kohdistu hyväksyttäviä tarjouksia, asetetaan ne tarjouskilpailun jälkeen jatkuvaan hakuun päätetyllä käyvän hinnan mukaisella arvolla.

Tarjouskilpailusta

Maankäyttöosasto on tehnyt valmisteluja tarjouskilpailun toteuttamiseksi ajanjaksolla 24.3.2026 – 15.5.2026. Tarjouskilpailu toteutettaisiin avoimena kilpailuna kaikille kaupungin asettamat ehdot täyttävälle tarjoajille kuitenkin rajoituksella, että yhdelle tarjoajalle luovutetaan korkeintaan yksi tontti, ja että tarjoajalla tai samaan konserniin kuuluvalla ei saa olla omistuksessaan / hallinnassaan / varattuna rakentamatonta asuinrakennustonttia Naantalin kaupungin alueella. AO- ja AP-tonttien tarjoukset tehdään samalla sähköisellä lomakkeella. Tarjoaja voi halutessaan tehdä tarjouksen sekä AO-, että AP-tonteista, mutta mikäli tarjoaja tekee voittavan tarjouksen sekä AO-, että AP-tontista, hyväksytään vain AP-tonttiin kohdistunut tarjous.

Tarjouskilpailuun osallistutaan täyttämällä sähköinen lomake kaupungin Internet-sivuilla määräaikaan mennessä. Tarjouksen tekemistä harkitseville varataan myös mahdollisuus esittää tarjousaikana tarkentavia kysymyksiä, joihin kaupunki vastaa hyvissä ajoin ennen tarjouskilpailun päättymistä. Tarjouskilpailun markkinointi toteutetaan hyödyntäen kaupungin Internet-sivuja, kohdennettua sosiaalisen median markkinointia esim. LinkedIn:ssä sekä mainoksilla printtimedioissa.

Tarjouskilpailun perusteella tontin saajaksi esitetään sitä, joka esittää tontista korkeimman pääoma-arvon mukaisen tarjouksen. Tarjousta käsitellään yhtäläisellä pääoma-arvolla, valitsee tarjoaja luovutustavaksi tontin myymisen tai vuokraamisen. Maankäyttöosasto valmistelee kaupunginhallituksen päätettäväksi tonttien luovutusta koskevan esityksen mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen. Tavoitteena on, että esitys olisi kaupunginhallituksen käsiteltävänä 25.5.2026.

Tarjouskilpailuun liittyy normaaliin tapaan ehto, että tontin luovutuspäätöksen jälkeen tontin saajan tulee maksaa tontista kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen varausmaksu, joka AO-tonteille on 500 euroa ja AP-tonteille 3.000 euroa. Varausmaksu hyvintetään kauppahinnassa / palautetaan tarjoajalle vuokratontin osalta, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tarjoaja vetäytyy tarjouksestaan ilman painavaa perustetta, jää varausmaksu kaupungille.

Tontteja koskevat kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset on hyväksytty Naantalin kaupunginhallituksessa 9.9.2024 § 219.

Asemakaavan mukaisten tonttien rakentamisen aikataulu.

Alueen kunnallistekniikka ja kadut on rakennettu valmiiksi. Tontit ovat myös merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueelle pääsee rakentamaan välittömästi. Kaupungin yleisesti käyttämien kauppakirja- ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti tonteille asetettava rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Luettelo ja karttaesitys tarjouskilpailuun asetettavista viidestä AO-tontista ja kahdesta AP-tontista on liitteenä.

Liite 1, KH 2.3.2026

Kaupunginhallitus § 60 02.03.2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25, kohta 3

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää asettaa Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan AO-tontit 529-122-0020-0001, 529-122-0020-0002, 529-122-0020-0003, 529-122-0020-0004, 529-122-0020-0005, sekä AP-tontit 529-122-0023-0001 ja 529-122-0023-0002 avoimeen tarjouskilpailuun ajanjaksolle 24.3.– 15.5.2026.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouskilpailuun asetettavat tontit Perhetalo II -alue 24.3. -15.5.2026

Suostumus tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 61
125/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Inttilän kaupunginosan korttelin 13 tontin 6 (Kt. 529-124-0013-0006) omistaja on 27.1.2026 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin omistusoikeuden siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Tontin rakentamisvelvollisuus on peruja Naantalin kaupungin ja tontin maa-alueen silloisen omistajan 26.4.2018 allekirjoittaman kauppakirjassa, jossa sovittiin, että myyjän omistukseen jääville kaavoitettaville tonteille on rakennettava uudisrakennus sovitussa määräajassa. Tämä määräaika päättyy elokuussa 2027. Kauppakirjassa sovittiin lisäksi, että mikäli myyjä luovuttaa kauppakirjassa tarkoitetun tontin rakentamattomana edelleen, on myyjän ennen kauppaa hyväksyttävä siirronsaaja ja kauppakirjan rakentamisvelvoitetta ja sopimussakkoa koskevat ehdot kaupungilla. Kaupunki ei saa evätä siirronsaajan hyväksyntää, mikäli siirronsaajaa on objektiivisesti arvioiden pidettävä kykenevänä ottamaan rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet kantaakseen.

Naantalin kaupunginhallitus on aiemmin antanut suostumuksen tämän ja toisen tontin omistusoikeuden siirtoon lahjakirjan perusteella 5.2.2024 § 25.

Tontin omistaja on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa mainitaan tonttiin kohdistuva rakentamisvelvoite ja sopimussakko sillä tavoin kuin on 26.4.2018 allekirjoitetussa kauppakirjassa tarkoitettu. Naantalin kaupunki voi esitettyjen dokumenttien perusteella suostua tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä. Kauppakirjaluonnoksessa on tuotu yksiselitteisesti ilmi ostajalle siirtyvät velvoitteet kaupunkia kohtaan. Objektiivisesti arvioiden ei myöskään ole osoitettavissa perustetta, miksi ostaja ei olisi kykenevä ottamaan kaupungin asettamat rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet kantaakseen.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä omistusoikeuden siirrosta 26.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 3.12 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Se, jolle omistusoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennös allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Oheismateriaali:

Kaupunginhallitus

§ 61

02.03.2026

- Kauppakirjaluonnos tontista 529-124-0013-0006 (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).
- Sijaintikartta, tontti 529-124-0013-0006

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa toimitetun kauppakirjaluonnoksen perusteella suostumuksen tontin 529-124-0013-0006 omistusoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaaajan ottaessa tontin omistajalle kuuluvat velvoitteet Naantalin kaupunkia sellaisenaan vastattavakseen.
- Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä omistusoikeuden siirrosta 26.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 3.12 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle omistusoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennös allekirjoitetusta kauppakirjasta.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Soinisten alueelta määräalan vuokraaminen LSJH Oy:lle jätekeräyspistettä varten

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 62
160/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH) hallinnoi Naantalin kaupungin alueella yhteensä kuutta jätekeräyspisteitä, ns. Ekopistettä. Näille Ekopisteille on sijoitettu useamman jätelajin; mm. kartonki, muovi ja pienmetalli, keräysastiat, joihin kotitaloudet voivat toimittaa jätteensä. Kiinteistökohtaisen jätekeräyksen ohella keskitetyt jätepisteet mahdollistavat toimivan hyötyjätteen keräämisen uusiokäyttöä varten.

LSJH on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Soinisten kaupunginosassa on sijainnut jätekeräyspiste vuodesta 2008. Naantalin kaupungin ja LSJH:n välillä ei kuitenkaan ole tehty maanvuokrasopimusta alueesta. LSJH suunnittelee alueella olevien jätekeräysastioiden uudenaikaistamista. Jotta tälle toimenpiteelle voitaisiin myöntää viranomaislupa, tulee LSJH:lla olla hallintaoikeus alueeseen.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosan yleisen alueen 529-028-9908-1010 kokonaisuudessaan sekä noin 250 m²:n määräalan yleisestä alueesta 529-028-9903-1015. Vuokra-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 875 m². Vuokra-alue on Naantalin kaupunginvaltuuston 16.2.2002 hyväksymässä Immasten asemakaavassa (Ak-267) osoitettu yleisen alueen 529-028-9908-1010 osalta Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) ja yleisen alueen 529-028-9903-1015 osalta Lähivirkistysalueeksi (VL).

Perusvuosivuokraksi esitetään 500 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä suurempien jätekeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 23.10.2023 § 290) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna. Vuokrasopimus tehtäisiin 25 vuodeksi, mikä vastaa vakiintunutta sopimuskäytäntöä jätekeräyspisteiden suhteen.

Vuokrattavalla alueella on myös muita yhdyskuntateknisiä rakenteita. Näiden sijainti on käyty läpi yhdessä LSJH:n kanssa. Maanvuokrasopimuksessa mainitaan alueella oleva muu yhdyskuntatekninen infrastruktuuri. Sopimuksen ehtojen mukaisesti jätekeräyspisteet toiminta ei saa vaarantaa näiden rakenteiden toimivuutta. Mikäli keräyspisteen toiminta muuttuu siten, että muita yhdyskuntateknisiä rakenteita on siirrettävä, vastaa LSJH näistä koituvista kustannuksista.

Kaupunginhallitus

§ 62

02.03.2026

Vuokrasopimusluonnos noin 875 m²:n suuruisesta alueesta yleisillä alueilla 529-028-9908-1010 ja 529-028-9903-1015 liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 2.3.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen noin 875 m²:n suuruisen alueen, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Immasen kaupunginosan yleisille alueille 529-028-9908-1010 ja 529-028-9903-1015.
- Alue vuokrataan 25 vuodeksi; ajalle 1.4.2026-31.3.2051,
- perusvuosivuokrana peritään 500 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Markus Helenius poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heleniuksen esteellisyyden perusteena oli jäsenyys LSJH Oy:n hallituksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

vuokrasopimus LSJH Soininen KH 2.3.2026

Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokralaisen toimesta tilalla 529-564-0004-010

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 63
149/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi:

Naantalin kaupungille on toimitettu 5.2.2026 irtisanomisilmoitus koskien tilan 529-564-0004-0102 (Jussila) alueella olevia neljää vuokratonttia. Irtisanomisilmoituksen ovat allekirjoittaneet kaikki neljä vuokralaista.

Tila 529-564-0004-0102 sijaitsee Velkuan Teersalossa. 1960- ja 1970-luvuilla tilan silloinen omistaja teki maanvuokrasopimukset neljästä tilan ranta-alueelle sijoittuvasta vapaa-ajan viettopaikasta. Vuokralaiset ovat rakentaneet näille vuokra-alueille vuosien saatossa mökkirakennuksia ja -rakennelmia. Rakennukset ja rakennelmat ovat tällä hetkellä huonossa tai välttävässä kunnossa.

Velkuan kunta osti tilan 529-564-0004-0102 19.4.1999 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjan ehtoon 3. oli kirjattu, että tilan alueeseen kohdistuvat vuokrasopimukset lakkaavat viimeistään vuodenvaihteessa 1999-2000. Vuokrasuhdetta on tämän jälkeen kuitenkin jatkettu, ja vuokralaiset ovat maksaneet vuotuisen vuokransa säännöllisesti. Vuokralaisen pyynnöstä on joulukuussa 2025 yritetty selvittää, jotta mihin hallinnolliseen toimieliin- tai viranhaltijapäätökseen vuokrasuhteen jatkuminen on perustunut, mutta tällaista päätöstä ei löytynyt Velkuan kunnan eikä myöskään Naantalin kaupungin arkistoista. Vuokrasuhde on siis ollut olemassa, mutta sopimusta siitä ei todellisuudessa ole ollut.

Vuokralaiset ovat irtisanoneet kyseisen vuokrasuhteen päättymään 31.3.2026. Naantalin kaupungin kannalta ei vuokrasuhteen irtisanomisessa ole kyseenalaistamista. Sopimuksettoman tilan vuoksi on kuitenkin suositeltavaa tehdä hallinnollinen päätös siitä, miten vuokra-alueella olevia mökkirakennuksia ja -rakennelmia käsitellään.

Vuokralaisten kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on sovittu, ettei vuokralaisia velvoiteta poistamaan omaisuuttaan; rakennukset ja rakennelmat, vuokra-alueelta vuokrasuhteen päättyessä. Tämän on katsottu olevan kohtuullista, koska tilanne on ollut sopimuksellisesti epäselvä jo yli 25 vuotta.

Tällä hallinnollisella päätöksellä Naantalin kaupunki kirjaa vuokrasopimuksen päättyväksi 31.3.2026 ja vuokranantajana suostuu siihen, että vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisten omistamat rakennukset ja rakennelmat saavat jäädä vuokra-alueelle. Mahdollinen purkaminen tullaan toteuttamaan kaupungin toimesta ja kustannuksella.

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 63

02.03.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki kirjaa tilaan 529-564-0004-0102 (Jussila) kohdistuvat neljä vapaa-ajan viettopaikan vuokrasopimusta päättyväksi 31.3.2026 vuokralaisten tekemän irtisanomisen johdosta.

- Naantalin kaupunki vuokranantajana suostuu siihen, että vuokrasopimusten päättyessä vuokralaisten omistamat rakennukset ja rakennelmat saavat jäädä vuokra-alueelle eikä vuokralaisia velloiteta poistamaan omaisuuttaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaaminen ja menettelytapa

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 64
93/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) ja Varsinais-Suomen kuntajohtajien välisissä neuvotteluissa on syksyn 2025 aikana sovittu seudullisesta menettelytavasta lastensuojelulain 77 §:n mukaisten itsenäistymisvarojen suorittamisesta. Neuvottelujen perusteella on laadittu sopimus suorittamatta jääneiden itsenäistymisvarojen kustannustenjaosta sekä niihin liittyvistä menettelytavoista Varhan ja Naantalin kaupungin välillä. Lisäksi esitetään päätettäväksi menettelystä tilanteissa, joissa itsenäistymisvarojen kerryttämismäärä olisi yksin ollut Naantalin kaupungilla.

Asian taustaa

Lastensuojelulain (417/2007) 77 §:ssä säädetään itsenäistymisvaroista. Lainkohdan 1 momentin mukaan *"Kun lapsi tai nuori on sijoitettu kodin ulkopuolelle avohuollon tukitoimena, 40 §:ssä tarkoitettua sijaishuoltoa tai jälkihuoltoa koskevien säännösten mukaisesti, hänen itsenäistymistään varten on kalenterikuukausittain varattava määrä, joka vastaa vähintään 40 prosenttia hänen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain 14 §:ssä tarkoitetuista tuloistaan, korvauksistaan tai saamisistaan. Määrää laskettaessa ei lapsilisää kuitenkaan oteta huomioon"*.

Lastensuojelulain 77 §:n 3 momentin mukaan *"hyvinvointialueella on oikeus päättää itsenäistymisvarojen maksamisen ajankohdasta. Lähtökohtaisesti itsenäistymisvarat on annettava lapselle tai itsenäistymässä olevalle nuorelle jälkihuollon päättyessä taikka lapsen tai nuoren itsenäistymisen tukemiseen tai turvaamiseen liittyvästä erityisestä syystä viimeistään hänen täyttäessään 23 vuotta"*.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen ja pelastuspalvelujen järjestämisvastuun siirron myötä vastuu lastensuojelun järjestämisestä siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Tämä koskee myös vastuuta itsenäistymisvarojen kerryttämiseen liittyen.

Itsenäistymisvarojen kerryttämisessä on ilmennyt vajetta

Varhan toimialueella on käynyt ilmi, että itsenäistymisvaroja ei ole kaikilta osin kerrytetty riittävästi, eikä niitä näin ollen ole kaikilta osin maksettu niille henkilöille, joiden jälkihuolto on päättynyt.

Voimaannpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön

voimaanpanosta 616/2021) 25 §:n 3 momentin mukaan, *jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.*

Perustuslain 118 §:n 3 momentin mukaan *jokaisella, joka on kärsinyt oikeudenloukkauksen tai vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia tämän tuomitsemista rangaistukseen sekä vahingonkorvausta julkisyhteisöltä taikka virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla säädetään.*

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan *julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käyttäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon.*

Varhan ja kuntajohtajien välisissä kokouksissa 8.5., 18.6., 8.10. ja 6.11.2025 on käsitelty kunnan järjestämisvastuun aikaisia kerryttämättömiä itsenäistymisvaroja sekä tähän liittyvää sopimuksen laatimista. 6.11.2025 pidetyssä kokouksessa on päätetty, että asiassa tullaan soveltamaan viranomaisen itseoikaisumenettelyä. Varhan toimesta selvitetään kaikkien jälkihuollossa ja huostaanotettuina 1.1.2023 olleiden lasten ja nuorten itsenäistymisvarojen tilanne ja korjataan mahdollisesti kerryttämättä jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Sopimus kerryttämättömien itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista

Neuvoteltu sopimus koskee tilanteita, joissa vastuu itsenäistymisvarojen kerryttämisestä on ollut sekä Naantalin kaupungilla (31.12.2022 saakka) että Varsinais-Suomen hyvinvointialueella (1.1.2023 lähtien). Naantalin kaupunki vastaa järjestämisvastuun siirtoa edeltävältä ajalta syntyneistä itsenäistymisvarojen kerryttämisestä ja kunta korvaa kerryttämättömät itsenäistymisvarat suoraan asiakkaalle tilanteissa, joissa huostaanoton jälkihuoltokin on päätynyt ennen järjestämisvastuun siirtymistä Varhalle. Naantalin kaupungin sosiaalitoimi on aikanaan huolehtinut itsenäistymisvarojen kerryttämisestä, joten tällaisia tapauksia ei lähtökohtaisesti pitäisi juurikaan olla. Naantalin kaupunki on siirtänyt kerrytetyt itsenäistymisvarat Varhalle 31.12.2023.

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista on liitteenä.

Liite 1, KH 2.3.2026

Liitteenä olevaan sopimusluonnokseen on täydennetty Naantalin kaupungin taholta tarvittavat tiedot. Lisäksi Varhalle on 13.2.2025 mennessä toimitettu tiedot sopimuksen yhteyshenkilöstä (talousjohtaja Heli Lähteenmäki) sekä tiedot sopimuksen allekirjoittajasta (kaupunginjohtaja Laura Leppänen).

Tilanteissa, joissa sijaishuollon tai jälkihuollon asiakkuus on ollut voimassa järjestämisvastuun siirtyessä Varhalle, hyvinvointialue selvittää kertymättömien itsenäistymisvarojen määrän, josta kummatkin sopijapuolet

Kaupunginhallitus

§ 64

02.03.2026

vastaavat järjestämisvastuunsa alaiselta ajalta. Varhan yhteyshenkilö ilmoittaa kunnalle sen euromäärän, josta kunta vastaa. Kunnan yhteyshenkilö ilmoittaa viimeistään 30 päivän kuluessa euromäärän hyväksymisestä Varhan yhteyshenkilölle. Tämän jälkeen Varha tekee asiassa päätöksen asiakkaalle.

Vastuunjako on tarkemmin määritelty liitteenä olevan sopimuksen kohdassa 3.

Kerryttämättömien itsenäistymisvarojen selvittämistä varten Varha palkkaa yhden henkilötövuoden verran resurssia, josta aiheutuvat kustannukset jaetaan Varhan ja kuntien välillä sopimuksessa ja sen liitteessä tarkemmin määritellyllä tavalla. Varha laskuttaa palkatusta työntekijästä aiheutuvat kulut kunnilta kerran vuodessa toteutuneen mukaisesti. Naantalin kaupungin osuus palkkauskustannuksista on arvion mukaan 4,1%. Sopimuksen voimaantulo edellyttää molempien sopijapuolten allekirjoituksia ja se on voimassa toistaiseksi.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta seuraavan kuukauden alusta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki solmii liitteen 1 mukaisen sopimuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja siihen liittyvistä menettelytavoista.

Mahdollisesta tarkemmasta selvittämisen menettelystä ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle selvittelytyöstä suoritettavasta mahdollisesta korvauksesta päättää kaupunginjohtaja.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimusluonnos Varha _Naantalin kaupunki itsenäistymisvarat

Kaupunginvaltuuston 9.2.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 65
114/00.00.02/2026

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.2.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030
§ 4	Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)
§ 5	Maankäytösopimus Naantalin kaupungin ja Kultaranta Resort Oy:n välillä, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (Ak-383)
§ 6	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)
§ 7	Juha Haavion ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen
§ 8	Anna-Sofia Lehikoisen vapautus kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävästä ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen
§ 9	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista
§ 10	Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa
§ 11	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien meritaimien istutuksia
§ 12	Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa
§ 13	Valtuutettu Riitta Leinon valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi
§ 14	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen valtuustoaloite vieraslajien torjuntaan digitaalinen apu Naantaliin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.2.2026 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 66

09.02.2026
02.03.2026

Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 13

Valtuutettu Riitta Leino luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

" Turun työllisyysalue on alueensa työllisyysviranomainen ja se muodostuu 23 varsinaissuomalaisesta kunnasta. Näistä yhtenä on Naantali, joka kuuluu Raision alaisuuteen. Turku toimii Turun työllisyysalueen vastuukuntana, jolle on keskitetty alueen yhteiset palvelut ja tehtävät.

Jo edellä mainitusta nähdään, että Naantali on muiden alaisuudessa ja kaukana siitä, että asioihin voitaisiin todellisuudessa vaikuttaa. Saamme tietää tunnusluvut, mutta emme sitä mitä palveluja naantalilaisille työttömille on ollut tarjolla ja missä tilanteessa työttömät todellisuudessa ovat.

Haasteena Naantalin kannalta on, että pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut työllisyyslautakunnan tilannekatsauksen 1/2026 mukaan Naantalissa 45,1%, joka tarkoittaa 328 henkilöä. Samaan aikaan eri palveluissa olevien määrä on laskenut 11,1%, joka kuvastaa tilanteen ongelmallisuutta. Jotta työllisyystoimet olisivat oikeasuuntaiset, tulisi palveluiden määrä nousta suhteessa työttömien määrään. Kaikkien työttömien määrä on myös noussut 7.9%. Haasteellisinta Naantalin kaupungin taloutta ajatellen on kuitenkin pitkäaikaistyöttömien määrän selkeä nousu, koska Naantali joutuu maksamaan sakkomaksua merkittävän summan jokaisesta pitkäaikaistyöttömästä.

On tuotu esille, että työllisyystilanne on tällä hetkellä haastava, joka osin varmasti pitää paikkaansa, mutta toisaalta tilaston mukaan kokoaikaisesti lomautettujen määrä on laskenut 37.8%. Tämä kertoo, että työllisyystilanne ei välttämättä ole ihan niin huono kuin ajatellaan. Myös avoimien työpaikkojen määrä on Naantalin alueella noussut 22.9%.

Yllämainittu kuvastaa sitä, että työttömyystilanne Naantalissa on entisestään heikentynyt ja samaan aikaan palveluiden määrä on laskenut, joilla työllistymismahdollisuuksia voidaan edistää. Pitkäaikaistyötön on kunnalle sakkomaksujen myötä arvokas jo rahallisesti, mutta itse työttömälle tilanne on aina katastrofi. Näiden henkilöiden taloudellinen ja sosiaalinen tilanne romahtaa, joka myös näyttäytyy muiden palveluiden lisääntymisissä mm terveydenhoidon osalta. Tutkimuksissa on ollut nähtävissä, että mitä pidempään henkilö joutuu olemaan työttömänä, sitä haasteellisempaa on työhönpaluu iästä riippumatta.

Jotta tilannetta voidaan viedä parempaan suuntaan, näen, että kaupungin tulee ottaa itse koppia asioista joihin pystyy vaikuttamaan. Näitä ovat mm pitkäaikaistyöttömien tilannearvio, ovatko työttömät oikean toimeentulon alla ja ovatko palvelut heidän kohdallaan oikeat. Tärkeänä pidän, että pitkäaikaistyöttömien terveydentila arvioidaan, kuuluuko heidän olla

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 66

09.02.2026
02.03.2026

ansiosidonnaisella tai Kelan työttömyyskorvauksella/päivärahalla vai ovatko kokonaan työkyvyttömiä. Naantalin kaupungin tulee huolehtia siitä, että kyseiset henkilöt saavat laadukasta palvelua ja ohjautuvat oikeaan palveluun riittävän ajoissa.

Vaikka Naantali kuuluu Turun työllisyyspalvelualueeseen ja Raision alaisuuteen, näen, että Naantalin tulee voida vaikuttaa omalla toiminnalla aktiivisemmin työllisyyspalveluihin. Ehdotan, että Naantalin kaupunki kartoittaa, onko heillä riittävää asiantuntemusta lähteä tekemään tilannearviota haastattelun muodossa pitkäaikaistyöttömien kohdalla vai tuleeko palvelu ostaa ulkopuolelta, jolla on kokonaisvaltainen asiantuntemus työllisyyden, toimeentulojen, Kelan ja eläkeyhtiöiden palveluista sekä yritysmaailman tilanteesta ja sen antamista mahdollisuuksista. Vaikka kuulumme työllisyyspalveluiden alaisuuteen, ei se tarkoita, että emme voisi myös itse pyrkiä vaikuttamaan pitkäaikaistyöttömyyksien vähentämiseksi. Tällä hetkellä työttömien määrä on vielä hallittavissa, kun siihen oikeilla ja asiantuntevilla toimenpiteillä ajoissa puututaan.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 66
162/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään Kehittämispalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

09.02.2026

Kaupunginhallitus

§ 67

02.03.2026

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite, vieraslajien torjuntaan digitaalinen apu Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 14

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Vieraslajit, kuten lupiini, leviävät nopeasti ja heikentävät luonnon monimuotoisuutta. Niiden torjunta vaatii paljon työtä. Myös kuntalaisilta on tullut toiveita, että asiaan puututtaisiin aktiivisemmin.

Monilla paikkakunnilla on kokeiltu digitaalisia ratkaisuja, joiden avulla asukkaat voivat ilmoittaa vieraslajeista ja osallistua niiden poistamiseen. Tämä on helppo tapa ottaa ihmiset mukaan ympäristön hoitoon.

Esitän, että Naantali selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön tai pilotoida tällainen digitaalinen ratkaisu osana kaupungin ympäristötyötä.

Tavoitteena on helpottaa vieraslajien ilmoittamista, lisätä kaupunkilaisten osallistumista ja tukea luonnon monimuotoisuuden säilymistä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 67

163/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään Teknisten palveluiden/ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 58, § 59, § 60, § 61, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 50, § 56, § 57, § 62, § 63, § 64**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.03.2026.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.