

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 24.02.2026 klo 17:00 - 17:16

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 7	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 8	Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Airiston merialueella, Naantali	5
§ 9	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleksi	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Koskinen Jari	Esittelijä	
	Kajala Saija	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Antti Jyväkorpi
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

6 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2.3.2026

Riku Luoto
pöytäkirjantarkastaja

Saija Porramo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.03.2026.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

24.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2026 § 6

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

24.02.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2026 § 7

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riku Luoto ja Saija Porramo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riku Luoto ja Saija Porramo.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

24.02.2026

Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Airiston merialueella, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2026 § 8

111/11.01.01.03/2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala, 040 482 4340

Asia

Dnro LVV-U/20807/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yksityishenkilön hakemuksesta vesialueen ruoppaamiseksi Airiston merialueella Naantalissa. Lausunto pyydetään 4.3.2026 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa 4.3.2026 saakka Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3316347>.

Hakemuksen sisältö

Hankkeessa on tarkoitus syventää rantaa kiinteistön Airikka 529-527-1-64 vesialueella Naantalin Rymättylässä. Vesialuetta on samalta alueelta ruopattu jo aiemmin talvella 2024. Ruoppausta jatketaan siten, että vesialueelle saadaan 1,5 m:n syväys. Nykyisellään veden syvyys on noin 1 m. Ruopattavan alueen laajuus on noin 2 000 m² ja ruoppausmassojen määrä on noin 1 000 m³. Ruopatut massat läjitetään rannalle. Ruoppaus- ja läjitysalueet sijaitsevat hakijan omistamalla kiinteistöllä.

Oheismateriaalit:

- Sijaintikartta
- Ruoppaus- ja läjityssuunnitelma

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistölle 529-527-1-64 suunniteltu läjitysalue sijoittuu 16.11.2007 voimaan tullessa Rymättylän Eteläisen saariston osayleiskaavassa Maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ympäristöarvoja (MY). *Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella on sallittu ranta-alueita lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön. Kaavassa on lisäksi annettu rakentamista koskevat suositukset: Rantarakennuspaikoilla on rantaviiva*

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

24.02.2026

*sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä
luonnonmukaisina.*

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ”Airiston merimaisema”. Rantaviivan kivetys tulee toteuttaa mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, ettei se erotu kauas maisemassa. Työn toteutusaikataulussa tulee ottaa huomioon mahdollisten alueella pesivien lintujen pesimärauha, paikallisen kalaston kutuajat sekä alueen muu virkistyskäyttö. Ruoppauksen aikana irtoava ruokojäte juuristoiineen tulee kerätä välittömästi pois vedestä ja kompostoida tai käsitellä muulla tavoin omalla kiinteistöllä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

24.02.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.02.2026 § 9

11/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 16.1.-13.2.2026.
Oheismateriaalina lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

I&T Päivölä Oy

- Rihtelän ottoalueen vuosi-ilmoitus 2025.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

- Päätös vesiliikennelain (463/1996) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa LIVI/8332/06.02.02/2018, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kieltää talvikaudeksi liikkumisen vesikulkuneuvolla Isokari-Lövsjär väylällä välillä Kruunumaa-Kaitkivi. Kielto on määrätty alkamaan 29.1.2026 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantali voimalaitoksen Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025.

Ympäristöministeriö ja Lupa- ja valvontavirasto

- Lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026-2032.

Lupa- ja valvontavirasto

- Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa kiinteistöllä: 529-14-1-18.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 481-406-0876-0004, 529-532-0001-0015, 529-102-0011-0001.

V-S Puutarhamulta Oy

- Vuosi-ilmoitus 2025.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö

- 9.2.2026 § 1/2026 Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen ulkoilmanlaadun mittaussuunnitelman hyväksyminen / Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

24.02.2026

Ympäristösuunnittelija

- 27.1.2026 § 3/2026 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rajukivi Oy. Päätös koskee Kuormatien jatke -katutyömaata, jossa tehdään louhintaa ja kiviaineksen murskausta 16.2.-29.5.2026 välisenä aikana.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.