

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Livonsaaressa sijaitsevien kiinteistöjen kaupassa

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 78
232/10.00.01.03.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Kaamasen yksinäistalon tiloista Alistalo RNro 1:7 (Kt. 529-570-0001-0007) ja Ylistalo RNro 2:6 (Kt. 529-570-0002-0006) on myyty kaksi määräalaa (529-570-0001-0007-M0601 ja 529-570-0002-0006-M0601) 28.1.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla, jossa kauppahintana oli 30.000 euroa. Myydyt määräalat ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 7,66 hehtaaria. Ostaja on pyytänyt kaupunkia tekemään päätöksen kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä 24.2.2026 toimitetulla sähköpostiviestillä.

Kyseinen kiinteistökauppa ei ole Etuostolain (608/1977) 5 §:n tarkoittama erityistilanne, jossa kunnalla ei olisi etuosto-oikeutta. Naantalin kaupungin tulee siis tehdä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä hakemuksen johdosta.

Etuostolain 1 § 3 mom. mukaan: Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Kaupan kohteen alueella on voimassa Askaisten kunnanvaltuuston 29.3.2004 § 14 hyväksymä ja 22.6.2004 voimaantullut Askaisten yleiskaava (Yk_A1), jossa alue osoitetaan Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Alueella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Etuostolain edellyttämää perustetta etuoston käytölle ei olemassa olevien tietojen perusteella ole osoitettavissa. Kaupan kohteen sijaitessa irrallaan kaupungin muusta maanomistuksesta ja yleiskaavan osoittamalla sellaisilla käyttötarkoituusalueilla, joilla vain maa- ja metsätaloutta palveleva tai haja-asutusrakentaminen on sallittu, ei alue ole yhdyskuntarakentamisen kannalta tarkoituksenmukainen alue. Kaupan kohteella ei myöskään ole tiedossa sellaisia erityisiä luonto- tai kulttuuriarvoja, joiden vuoksi tulisi ryhtyä toimenpiteisiin virkistys- tai suojelutarkoituksessa.

Edellä todetun perusteella ehdotetaan, että kaupunki tekee päätöksen olla käyttämättä etuosto-oikeutta 28.1.2026 tehdyssä, määräaloja 529-570-0001-0007-M0601 ja 529-570-0002-0006-M0601, koskeneessa kiinteistökaupassa.

Kaupunginhallituksen (Kh 29.3.2010 § 133) päätöksen mukaisesti päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään hakijalta 100 euroa.

Etuostolain 22 §, 2 mom. mukaisesti kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote; määräalat 529-570-0001-0007-M0601 ja 529-570-0002-0006-M0601

Ratkaisuvalta

Etuostolaki (608/1977) 21 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa kiinteistöistä 529-570-0001-0007 ja 529-570-0002-0006 myytiin pinta-alaltaan yhteensä noin 7,66 hehtaarin suuruiset määräalat 529-570-0001-0007-M0601 ja 529-570-0002-0006-M0601 28.1.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla.
- Päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään ostajalta 100 euroa. sekä;
- Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.