

Määrärahaesitys Kuparivuoren leirintäalueen wc-rakennuksen muutos- ja laajennushankkeeseen

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 13

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Asia:

Lähivuosina on tarkoitus kunnostaa Kuparivuoren leirintäalueen rakennuskantaa. Leirintäalueen ja sen rakennusten kunto vaikuttaa merkittävästi matkailijoiden mielikuvaan Naantalista.

Leirintäalueen hoitosopimuksen kilpailutus oli kaupungille taloudellisesti edullinen. Hoitosopimuksen tuotoilla on sopimuskaudella rakennuksia mahdollista kunnostaa.

Rakennusten kunnostamistarvetta käydään vuosittain läpi. Suurin tarve on tällä hetkellä WC- ja suihkutilojen kunnostamisessa. Tilojen uudistamisesta on laatinut arkkitehti Paula Markkula suunnitelman. Siinä nykyinen WC- / suihkutila muutettaisiin suihkutilaksi ja WC-tilat toteutettaisiin laajennukseen. Suihku- ja WC-tilojen määrä saadaan muutoksen yhteydessä sesonkiaikojen tarpeiden mukaiseksi.

Suunnitelmaesitys liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Asema- ja pohjapiirustus

Suunniteltu muutos ja laajennustyö on arvioitu pystyttävän saada valmiiksi kesään 2027 mennessä hoitosopimuksen vuosien 2026 – 2027 tuotoilla. Toteutus tapahtuisi tällöin pääosin sesongin ulkopuolella ja siten, ettei toiminnalle muodostu merkittävää haittaa. Ennen vuoden 2026 kesäsesonkia tulisi tällöin kuitenkin rakennuksen viereen toteuttaa WC:n väistötila.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä luonnossuunnitelmaesityksen Kuparivuoren leirintäalueen WC- / suihkutilan muutoksesta ja laajennuksesta.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hankkeen jatkosuunnitteluun ja toteuttamiseen osoitettaisiin vuodelle 2026 80 000 euron investointimääräraha. Vuoden 2027 määrärahaesitys käsiteltäisiin tällöin suunnitelmien valmistumisen jälkeen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

- Asema- ja pohjapiirustus
- Suunnitelmaesitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuparivuoren leirintäalueen WC- / suihkutilan muutos- ja laajennushankkeen jatkosuunnitteluun ja toteuttamiseen osoitettaisiin vuodelle 2026 80 000 euron investointimääräraha. Vuoden 2027 määrärahaesitys käsiteltäisiin tällöin suunnitelmien valmistumisen jälkeen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.