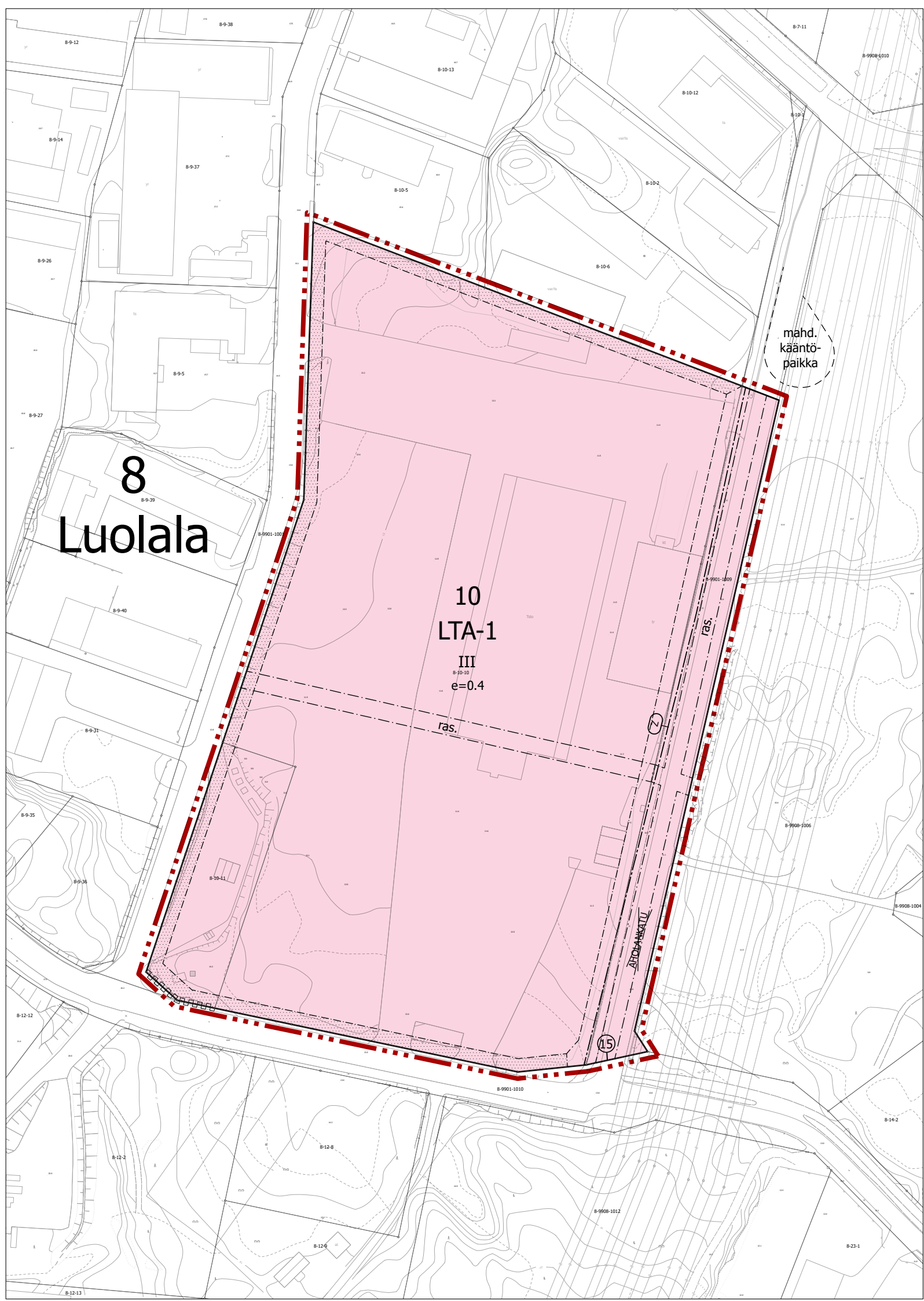




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

LTA-1

Tavaraliikenteen terminaalialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, niihin liittyviä huolto- ja toimistotiloja sekä enintään 100 k-m² majoitus-/lepotiloja. Lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa liikennettä palvelevaa latausinfraa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista.

Majoitus-/lepotilat on toteutettava siten, ettei ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva sisämelutaso ylitä valtioneuvoston päätöksellä 993/1992 asetettuja ohjearvoja.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Rakennusten julkisivujen enimmäiskorkeus on 12 metriä.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on näkösuojattava aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 työpaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Luolala

10

AHOLANK

III

e=0,40

ras

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rasitealue / maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Voimajohtoalueen raja.

Voimajohtojen omistajalta tulee pyytää risteämälausunto aina ennen laitteiden tai rakenteiden sijoittamista voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen.

Aholankadun akm

Ak-379

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:2 000

Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529):
8. kaupunginosan korttelin 10 huoltoaseman korttelialuetta (LH) ja tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta (LTA), sekä katualuetta (Aholankatu).

Asemakaavamuutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529):
8. kaupunginosan tavaraliikenteen terminaalialuetta (LTA-1).

Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Korkeusjärjestelmä		
Kaupunginosa 8, LUOLALA	N2000		
Piirustuksen sisältö	Päiväys		
Asemakaavamuutos	26.1.2026		
Käsittelyt	Nähtävillä		
TEKLA	27.11.2024	<pvm>	Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 13.6.-27.6.2025
KH		<pvm>	
KV		<pvm>	Julkinen nähtävilläolo
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm		Lainvoimainen
Kaupunginvaltuusto	{Hyväksymispäivä}		<pvm>
Kaavan laatija	Henri Raitio, kaupunginarkkitehti		
Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri			
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys		
	25.11.2025	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö	

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä varastointiin tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Korttelialueen kullekin tontille saa sijoittaa yhden mainospylonin, jonka korkeus saa olla enintään 16 metriä pihan korkeusasemasta ja etäisyys korttelialueen rajasta ja tonttiliittymästä enintään 30 m.

Ilmastokestävyys

Rakennuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähähiilisiä ja kierrätettäviä materiaaleja. Rakennuksien päälämmönlähteinä tulee suosia ratkaisuja jotka ovat fossiilittomia ja/tai perustuvat uusiutuvaan energiaan (kaukolämpö, maalämpö, aurinkoenergia tms.). Rakennukset on sijoitettava siten, että kattopinnat mahdollistavat aurinkoenergian tehokkaan hyödyntämisen.

Hulevedet

Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Korttelialueelle on rakennusluvan yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.