

## **Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite uimahallin ja jalkapallohallin rakentamiseksi Naantalisiin**

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 9

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Aloite koskee kahta mahdollista uutta investointihanketta Naantalissa. Naantalin kaupungin pitää laittaa 2 tärkeää ja pitkään kaivattua hanketta investointiohjelmaansa eli uimahallin sekä jalkapallohallin rakentamisen. Kuten lehdistäkin olemme saaneet lukea, niin Impivaaran uimahallin käyttöaste on noussut jopa liian suureksi. Moni naantalilainen käyttääkin jo nyt Impivaaran sekä Ulpukan uimahallia.

Käyttäjäkuntaa löytyisi tarpeeksi myös Naantalin omalle uimahallille. Lisäksi olemme saaneet lukea Varhan säästöistä, mikä näkyy mm Aurinkosäätiön palvelutalon altaan käyttöajoissa sekä myös mahdollisesta Varhan luopumisesta kokonaan altaan vuokrasopimuksesta. Tämä lisää entisestään painetta löytää eri ryhmille sopivaa allasta hyvine uinti/jumppa aikoiheen.

Käyttäjäkuntaa omalle uimahallille löytyisi joka ikäryhmästä. Käyttäjinä olisivat vauvat vanhempineen, koululaiset, työkäiset, eläkeläiset sekä ikäihmiset. Uimahallin käyttäjäkunta olisi hyvinkin laaja ja näin käyttöaste myös korkea.

Yhtenä ongelmana uimahallin rakentamiselle on aina ollut sen korkeat ylläpitokulut eli lämmityskulut. Nyt kun Naantalin Nesteen alueelle ollaan rakentamassa uutta teollisuutta, mikä tuottaa valtavan määrän hukkalämpöä mitä lehtitietojen mukaan pystyttäisiin hyväksikäyttämään vain n 1/3 osa. Tämän hukkalämmön käyttö uimahallin lämmitykseen alentaisi merkittävästi uimahallista aiheutuvia käyttökustannuksia. Onhan Naantalilla useita omistusprosentteja tuleville teollisuuskomplekseille eli sovittavissa olisi varmasti edulliset sopimukset hukkalämmön hyväksikäytölle.

Tällä hukkalämmöllä saataisiin alennettua myös mahdollisen jalkapallohallin käyttökustannuksia. Tämä jalkapallohalli olisi Naantalille ja naantalilaisille myös tärkeä ja ajankohtainen investointihanke. Jalkapallojaostoon kuuluu yli 1300 jäsentä. Näistä aktiivisia harrastajia on yli 600 junioreista ikämiehiin. VG:n pelureiden lisäksi halli palvelisi niin Naantalin koululiikuntaa sekä myös muiden lajien harrastusmahdollisuuksia talvikaudella.

Molemmat investoinnit olisivat tärkeitä palasia kaupunkimme valoisaan tulevaisuuteen. Lastemme ja muun väestön hyvinvoinnille ei pidä asettaa hintalappua. Nämä investoinnit säästäisivät tulevaisuudessa kaupunkimme menoja moninkertaisesti ajatellen niiden vaikutusta kaupunkilaistemme terveyteen ja hyvinvointiin. Olemmehan kaikki mukana näiden investointihankkeiden mahdollistamisessa. Tulevat sukupolvemme kiittävät meitä, jos me kaikki tuemme näitä hankkeita.

Esitän uimahallin sekä jalkapallohallin rakennuttamisen valmistelua ja hankkeiden säilyttämistä seuraavan talousarvion investointiohjelmaan.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 80

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginvaltuusto vastaanotti 24.3.2025 valtuutettu Sami Rantasen ja kuuden muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen siitä, että kaupungin pitää laittaa kaksi tärkeää ja pitkään kaivattua hanketta eli uimahalli ja jalkapallohalli investointiohjelmaan.

Naantalin kaupunkistrategiassa yhdeksi keskeiseksi tavoitteeksi on asetettu kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Yhtenä tärkeänä keinona tämän tavoitteen edistämiseksi nähdään strategiassa kaupungin tarjoamat erilaiset liikuntapaikat ja -palvelut, joiden avulla voidaan luoda pohjaa kaikkien kaupunkilaisten elinikäiselle liikunnan harrastamiselle.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä laadittiin Naantalin liikuntapaikkaohjelman 2026-2035 luonnos. Liikuntapaikkaohjelman tarkoituksena on luoda suuntaviivat Naantalin kaupungin liikuntapaikkojen kehittämistyölle vuosille 2025-2035. Ohjelman laadintatyö on pitänyt sisällään kaupungin sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen nykytilan, kehittämistarpeiden ja -mahdollisuuksien arviointia. Ohjelmaan kirjatut toimenpide-ehdotukset ovat syntyneet tarkastelun lopputuloksena. Ohjelman toimenpidekirjausten tarkoituksena on tuottaa pidemmän aikajänteen hallintokuntarajat ylittävää kehittämisnäkyä, jonka pohjalta kaupunkiorganisaation eri toimijat voivat tehdä omia liikuntapaikkoihin liittyviä toiminta- ja hankesuunnitelmia.

Vuosina 2020-2025 Naantalin kaupunki on investoinut liikuntapaikkarakentamiseen noin 22 miljoonalla eurolla.

### Liikuntapaikkaverkoston nykyiset vahvuudet:

- Kaupungin ulko- ja sisäliikuntapaikkojen verkosto kokonaisuudessaan erittäin monipuolinen ja kattava ja liikuntapaikkoja myös saaristossa (kaupunki - koko huomioiden)
- asukkaat ja paikalliset liikuntatoimijat kyselyiden perusteella myös hyvin tyytyväisiä kaupungin liikuntaolosuhteisiin!
- Kaupungin pallokenttätilanne hyvä, erityyppisiä kenttiä hyvin tarjolla eri liikuntamuodoille ja mm. yksi ympärivuotinen lämmitettävä tekonurmi.
- Kaupungissa hyvä luontoon liittyvien liikuntaolosuhteiden tarjonta – hyvä kuntorata-/ latuverkosto, paljon uintipaikkoja ja erityyppiseen ulkoiluun ja liikkumiseen houkutteleva saaristo.
- Kaupungin lähiliikuntapaikkaverkosto laadukas ja monipuolinen – päiväkotit ja koulupihaat liikuntaolosuhteiltaan pääosin erittäin hyviä ja lisäksi kaupunkilaisten vapaassa käytössä mm. useita ulkokuntoilupaikkoja ja pienpelikenttiä, kaksi frisbeegolfrataa ja laadukas skeittipuisto.
- Kuparivuoren alue yksittäisenä liikuntapaikkakeskittymänä erityinen paikallinen vahvuus - mm. keskeisen sijainnin, toiminnallisen monipuolisuuden ja maisemallisten erityispiirteiden näkökulmista.
- Kalevanniemen uusi v. 2026 valmistuva liikuntahalli tuo paljon lisää tilakapasiteettia eri liikuntalajien hyödynnettäväksi.

### Liikuntapaikkaverkoston kehittämishaasteet:

- Jääurheilun olosuhteissa tunnistettuja kehittämistarpeita - toinen jäähalleista on tekniikaltaan vanhentunut kaikilta osin ja jäähallien yhteydessä olevat oheistilat puutteellisia (mm. riittävät välinesäilytys ja -kuivatustilat sekä lämmittely- ja oheisharjoittelutilat puuttuvat).
- Kuparivuoren yleisurheilu- ja pallokenttäalue monelta osin peruskunnostuksen tarpeessa. Lisäksi kaupungin pallokenttäverkostossa yleisemminkin puutteita kenttien yhteydessä olevista puku- ja wc -tiloista sekä välinevarastoista.
- Kaupungin uimapaikkojen osalta tunnistettuina kehittämistarpeina esteettömän uimapaikan puute sekä hyppytornin ja saunallisen talviuintipaikan puuttuminen. Myös melontalaiturille perusteltua tarvetta.
- Maijamäen kaikille avoin kuntosali laitteistoltaan ja oheistiloiltaan nykyaikaistamisen tarpeessa.
- Joissakin lajiryhmissä myös perusteltuja toiveita uusien olosuhteiden saamiseksi – mm. jalkapallohalli, telinevoimistelutila sekä maastopyöräilyreitti.
- Talvien lämpeneminen tekee luonnonjääkenttäverkoston ylläpitämisen vaikeaksi ja kalliiksi – ulkotekojään rakentaminen voi olla perustellumpi tulevaisuuden ratkaisu.
- Oman uimahallin saaminen Naantaliin ollut pitkään esillä kaupunkilaisilta saaduissa kehittämistoiveissa.

### Ulkoliikuntapaikkojen kehittämisen toimenpide-ehdotukset:

#### **Pallo- ja urheilukentät**

- Parannetaan Karvetin pallokenttäalueen laatua ja ympärivuotista käytettävyyttä kunnostamalla paikotusalueetta, uusimalla pallokentän päällyste ja kattamalla kenttä ylipainehallilla.
- Toteutetaan Kuparivuoren urheilu- ja pallokentän peruskorjaus. Hanke osa Kuparivuoren alueen kokonaiskehittämistä.
- Uusitaan Suovuoren pallokentän päällyste sen tullessa käyttöikänsä päähän.

#### Lähiliikuntapaikat

- Vahvistetaan kaupungin lähiliikuntapaikkaverkostoa. Hankkeina mm. Velkuan koulun piha-alueen ja Karvetin päiväkodin piha-alueiden kunnostaminen lähiliikuntapaikoiksi sekä Suovuoren alueen jatkokehittäminen (esim Pumptrack rata, frisbeegolfradan kunnostaminen yms).
- Lisäksi kehitetään kaupungin päiväkotipihojen leikki- ja liikkumismahdollisuuksia myös erillisen kehittämissuunnitelman pohjalta, mikä laaditaan vuoden 2025 aikana. Suunnitelman taustalla v. 2024 tehty pihakysely. Pihojen kehittäminen vuosittaisten kunnostamismäärärahojen puitteissa.
- Uudistetaan kaupungin ulkokuntoilupaikkaverkostoa uusimalla niiden kuntoiluvälineistöä. Tavoitteena 1 kohde / vuosi. Ensimmäisinä kohteina Kirkkopuiston ja Matkalijanpuiston kuntoilupaikat.

#### Liikuntareitistöt ja luontoliikunnan olosuhteet

- Jatketaan kaupungin kuntorataverkoston valaistuksen uusimista erillisen suunnitelman pohjalta
- Parannetaan kaupungin ulkoilureitistöjen ja -alueiden houkuttelevuutta mm. konseptoimalla eri tasoisia reittejä eri käyttäjäryhmille sekä reittien opastusta parantamalla (mm. mobiiliviitoitukset). Kehitetään Luonnonmaan Villan aluetta rakentamalla alueen ulkoilureitille laavu ja taukopaika 2025.
- Jatketaan Saariston Rengasreittien edelleen kehittämistä yhteistyössä eri toimijatahojen kanssa.
- Kehitetään Taimon uimarannasta esteetön uimaranta.

#### Ulkoliikuntapaikkojen kehittämistyön suunnitelmallisuuden vahvistaminen

- Tehdään kartoitus kaupungin ylläpidettävistä, ja mahdollisesti vähäisellä käytöllä olevista ulkoliikuntapaikoista, joita karsimalla voidaan optimoida liikuntapaikkojen ylläpidon ja kehittämisen resurssointia. Kartoituksen toteuttaminen v. 2025–2026 aikana
- Selvitetään tekojääradan toteuttamismahdollisuus.
- Jatketaan aktiivisesti ulkoliikuntapaikkojen käytön seurannan kehittämistä mm. kävijälaskureita hankkimalla

Uimahallin rakentamista ei ole sisällytetty liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelmaan.

Hyvinvointilautakunta päätti 20.1.2026 esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten Aurinkosäätiön uima-altaan allasmaksuihin. Aurinkosäätiön uima-altaalla toimintaa (vesijumppa ja avoin uinti) järjestävät naantalilaiset yhdistykset yhteensä 19 tuntia viikossa:

- Naantalin seudun reumayhdistys ry
- Eläkeliitto Naantalin yhdistys ry
- Eläkeliitto Lemu-Askainen-Velkuan yhdistys ry
- Liikuntaseura Naantali ry
- Naantalin sydänyhdistys ry

Aurinkosäätiön uima-allas on avoinna yhdistysten toimintaan 1.1.–31.5. ja 15.8.–31.12. välisen ajan. Liikuntapalveluiden osalta on sovittu, että kesäkuussa uima-altaalla voidaan järjestää uimakouluja. Yhdistysten järjestämän vesiliikunnan lisäksi uima-altaalla järjestetään liikuntapalveluiden toimintaa kaikenikäisille kaupunkilaisille sekä koulujen uinninopetusta yhteensä 11 tuntia viikossa.

Karvetin tekonurmen kattaminen ylipainehallilla ei saanut kentän käyttäjien varauksetonta kannatusta. Käyttäjät sen sijaan toivoivat kentän pinnoitteen nopeaa uusimista.

Liikuntapaikkainvestointien valmistelussa hyödynnetään liikuntapaikkaselvitystä talousarvioiden laadinnan yhteydessä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustolaiteeseen koskien uimahallin ja jalkapallolahallin lisäämistä investointiohjelmaan. |
| Päätös        | Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                           |

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 85  
308/00.01.02.03/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:<br>- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloitteeseen.<br>- valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi. |
| Päätös        | Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                              |