

Kiinteistönhoitajan toimen täyttäminen

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 74
233/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Kiinteistönhoidon työjohtaja Jaakko Riippi

Kiinteistönhoitajan toimi (vakanssi 1930101) vapautuu 31.8.2026 ja sille haetaan täyttölupaa. Kiinteistönhoitaja toimii saariston kiinteistöissä kiinteistönhoitajan tehtävissä, tehtävän tarkoitus kiinteistönhoitajan perustehtävät: huoltaa ja ylläpitää kaupunginrakennuksia sekä niiden laitekantaa.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin:
Kiinteistönhoidossa ei ole sopivaa tekijää kyseiseen tehtävään nykyisen jäädessä eläkkeelle.

Tehtävän täyttämättä jättäminen:
Tehtävää ei voida jättää täyttämättä saariston rakennusten toimivuuden, ylläpidon ja säilymisen turvaamiseksi.

Tehtävä täytetään määräajaksi
Tehtävä tulee täyttää vakituisesti, koska saaristoalue kehittyy koko ajan ja vaatii jatkossakin huolta ja ylläpitoa.

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta:
Yhden henkilön työpanoksen hankkiminen saariston moninainen kiinteistökanta laitteineen huomioiden ei ole toimiva ratkaisu.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen:

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kiinteistönhoitajan valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja kiinteistönhoitajan toimen täyttämistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa tilapalveluille luvan kiinteistönhoitajan toimen (vakanssi nro 1930101) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.