

Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi – As Oy Naantalin Alppilanhovi

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 16.03.2026

1243/10.04.06/2025

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 11.12.2025

YH-Antura Oy on toimittanut Naantalin kaupungille hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi koskien As Oy Alppilanhovin asunto-osakkeita.

- Oheismateriaalina hakemus

Hakemuksessa As Oy Naantalin Alppilanhovin osakkeiden vapauttamiseksi aravarajoituksista esitetyt perustelut ovat seuraavat:

- Kohteella ei ole jäljellä korkotukilainaa.
- Vuokratuotot eivät kata nykyisiä ja tulevia kustannuksia, mikä vaarantaa kiinteistön taloudellisen kestävyys ja teknisen kunnon.
- Vapauttaminen ei vaikuta asukkaiden asumisturvaan eikä alueen vuokra-asuntotarjontaan, sillä myynti tapahtuu hallitusti vapautumisen mukaan useiden vuosien aikana.
- Vapauttaminen mahdollistaa omistajayhteisön terveemmän taloudenpidon ja kiinteistökannan laadun ylläpidon.

Naantalin kaupungin hallintosäännön § 25 mukaisesti elinvoimajaoston tehtävä on käsitellä kaupungille kuuluvat tehtävät asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin sekä niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvissä asioissa. Elinvoimajaosto ohjaa ja seuraa kaupungin elinvoimapolitiikkaa, asuntopolitiikkaa sekä niiden tavoitteiden toteutumista.

Hakemuksessa esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset perusteet ovat linjassa kaupungin asuntopolitiikan ja elinvoimaisuuden tavoitteiden kanssa. Vapauttaminen tukee kiinteistön ylläpitoa ja mahdollistaa investoinnit uuteen vuokra-asuntotuotantoon, mikä edistää kunnan asuntopolitiikkaa ja elinvoimaa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto puoltaa As Oy Naantalin Alppilanhovin hakemusta koskien osakkeiden aravarajoituksista vapauttamista ennen rajoitusten päättymistä, perustuen esittelytekstissä esitettyihin taloudellisiin, toiminnallisiin ja asuntopoliittisiin perusteisiin.

Päätös