

ASUNTO- JA MAAPOLIITTISEN OHJELMAN 2023-2026 TAVOITTEET/MITTARIT (LIITE 8)	TOTEUTUNUT 2023	TOTEUTUNUT 2024	TOTEUTUNUT 2025	TAVOITE	TOTEUTUNUT 2023	TOTEUTUNUT 2024	TOTEUTUNUT 2025
1. Väkiluvun kasvu	Väkiluvun kasvu 2023	Väkiluvun kasvu 2024					
150 henkilöä / vuosi, joista:	Väkiluvun kasvu oli 149 henkeä (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2023: 143 henk.)	Väkiluvun kasvu oli 130 henkeä (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2024: 109 henk.)	Väkiluvun kasvu oli 262 henkeä (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2025)	150	149	130	262
50 % - 60 % Manner-Naantalin	107 henkilöä eli 72 %	57 henkilöä eli 42 %	Tietoa ei vielä saatavissa	75-90	107	57	Ei tietoa
40 % - 50 % Luonnonmaalle	18 henkilöä eli 12 %	78 henkilöä eli 58 %	Tietoa ei vielä saatavissa	60-75	18	78	Ei tietoa
5 % Saaristoon	24 henkilöä eli 16 %	5 henkilöä	Tietoa ei vielä saatavissa	8	24	-5	Ei tietoa
2. Rakentaminen	Rakentaminen 2023	Rakentaminen 2024	Rakentaminen 2025				
Toteutuneiden asuntojen määrä: 150 asuntoa / vuosi, joista:	Toteutunut 180 asuntoa	Toteutunut 159 asuntoa	Toteutunut 124 asuntoa	150	180	159	124
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Manner-Naantalissa 92 asuntoa eli 51 %	Manner-Naantalissa 85 asuntoa eli 53 %	Manner-Naantalissa 92 asuntoa eli 74 %	75-90	92	85	92
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Luonnonmaalla 32 asuntoa eli 18 %	Luonnonmaalla 54 asuntoa eli 34 %	Luonnonmaalla 23 asuntoa eli 19 %	60-75	32	54	23
5% Saaristossa	Saaristossa 56 asuntoa eli 31 %	Saaristossa 20 asuntoa eli 13 %	Saaristossa 9 asuntoa eli 7 %	8	56	20	9
Myönnettyjen rakennuslupien määrä: 170 asuntoa/vuosi, joista:	Myönnetty rakennuslupa 138 asunnolle	Myönnetty rakennuslupa 115 asunnolle	Myönnetty rakentamislupa 97 asunnolle	170	138	115	97
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Manner-Naantalissa 49 asunnon rakennuslupa eli 36 %	Manner-Naantalissa 54 asunnon rakennuslupa eli 47 %	Manner-Naantalissa 51 asunnon rakentamislupa eli 53 %	85-102	49	54	51
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Luonnonmaalla 59 asunon rakennuslupa eli 43 %	Luonnonmaalla 23 asunon rakennuslupa eli 20 %	Luonnonmaalla 30 asunnon rakentamislupa eli 31 %	68-85	59	23	30
5% Saaristossa	Saaristossa 30 asunnon rakennuslupa eli 22 %	Saaristossa 38 asunnon rakennuslupa eli 33 %	Saaristossa 16 asunnon rakentamislupa eli 16 %	9	30	38	16
Uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2023 oli:	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2024 oli:	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2025 oli:				
60 omakotitaloa vuodessa	65 omakotitaloa	41 omakotitaloa	56 omakotitaloa	60	65	41	56
30 rivitaloasuntoa	28 rivitaloasuntoa (3 paritaloa)	0 rivitaloasuntoa	33 rivitaloasuntoa	30	28	0	33
60 kerrostaloasuntoa	84 kerrostaloasuntoa	118 kerrostaloasuntoa	35 kerrostaloasuntoa	60	84	118	35
Asuntojakauma kerros- ja rivitaloissa: yli 50% asunnoista suurempia kuin kaksio	43 % asunnoista oli suurempia kuin kaksio	59 % asunnoista oli suurempia kuin kaksio	65 % asunnoista oli suurempia kuin kaksio	>50%	43 %	59 %	65 %
Naantalin Vuokratalot Oy:n uusien asunokohteiden määrä: ohjelmakaudella keskimäärin 20 asuntoa / vuosi	Naantalin Vuokratalot Oy:ltä valmistui yhteensä 84 asuntoa (Ruotumestarintien kerrostalot). Asuntomäärä täyttää jo yksinään koko kauden tavoitteen	Naantalin Vuokratalot Oy:llä on rakenteilla kerrostalokohde keskustakorttelien alueella (Presidentinkatu). Kohteeseen tulee 35 asuntoa, arvioitu valmistuminen lopuvuodesta 2025	Naantalin Vuokratalot Oy:n kerrostalokohde keskustakorttelien alueella (Presidentinkatu) valmistui syksyllä 2025. Kohteessa on 35 asuntoa.	keskimäärin 20	84	0	35
Keskimäärin 20 ARA-rahoitettua asuntoa vuodessa	ARA-kohteita valmistui 84 asuntoa (Ruotumestarintie).	ARA-kohteita valmistui 38 asuntoa (Vuoksi)	ARA-kohteita valmistui 35 asuntoa (Presidentinkatu)	20	84	38	35
Vähintään kaksi uutta asumisoikeusasuntokohdetta ohjelmakauden 2023 – 2026 aikana	Vuonna 2023 on luvitettu kaksi kohdetta: TA-Asumisoikeus Oy:n kaksi kerrostaloa (Vuoksi), valmistuminen arviolta kesällä 2024, ja Tammiston alueella kaksi rivitalokohdetta, valmistuminen arviolta alkuvuodesta 2025	TA-Asumisoikeus Oy:n kerrostalot (Vuoksi), yhteensä 38 asuntoa, valmistuivat kesällä 2024. Tammiston rivitalot (Juhoniemenkatu ja Torpparintie), 15+19 asuntoa, valmistuminen alkuvuodesta 2025	Tammiston rivitalot (Juhoniemenkatu ja Torpparintie), yhteensä 34 asuntoa, valmistuivat keväällä 2025. Ohjelmakauden tavoitteet täyttyivät.	kaudella ≥2	0	38	34
3. Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto	Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2023	Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2024	Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2025				
Tonttivaranto kolminkertainen rakentamistavoitteeseen nähden							
Tonttivaranto 450 asuntoa, joista:	Tonttivaranto: kaupungilla 555 asuntoa ja yksityisillä 527 asuntoa, yhteensä 1082 asuntoa Kaupungin tonttivaranto käsittää 35 AO-tonttia, 16 AP-tonttia ja 12 AK-tonttia; yksityinen tonttivaranto käsittää 147 AO-tonttia (sis. myös joitain RA-tontteja), 26 AP-tonttia ja 4 AK-tonttia	Tonttivaranto kaupunki 711 asuntoa, yksityinen 621 asuntoa; yhteensä 1332 asuntoa Kaupungin tonttivaranto käsittää 71 AO-tonttia, 28 AP-tonttia ja 12 AK-tonttia (rakennuspaikka); yksityinen tonttivaranto käsittää 151 AO-tonttia (sis. myös joitain RA-tontteja), 32 AP-tonttia ja 5 AK-tonttia (rakennuspaikka)	Tonttivaranto kaupunki 805 asuntoa, yksityinen 680 asuntoa; yhteensä 1485 asuntoa Kaupungin tonttivaranto käsittää 85 AO-tonttia, 39 AP-tonttia ja 11 AK-tonttia (rakennuspaikka); yksityinen tonttivaranto käsittää 160 AO-tonttia (sis. myös RA-tontteja), 31 AP-tonttia (sis. myös RA-tontteja) ja 7 AK-tonttia (rakennuspaikka)	450	1082	1332	1485
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Kaupungilla mantereella 189 asuntoa ja yksityisillä mantereella 261 asuntoa, yhteensä 450 asuntoa	Kaupungilla mantereella 216 asuntoa ja yksityisellä 284 asuntoa, yhteensä 500 asuntoa	Kaupungilla mantereella 303 asuntoa ja yksityisellä 335 asuntoa, yhteensä 638 asuntoa	225-270	450	500	638
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Kaupungilla Luonnonmaalla 295 asuntoa ja yksityisillä Luonnonmaalla 103 asuntoa, yhteensä 398 asuntoa	Kaupungilla Luonnonmaalla 425 asuntoa ja yksityisellä184 asuntoa, yhteensä 609 asuntoa	Kaupungilla Luonnonmaalla 422 asuntoa ja yksityisellä 191 asuntoa, yhteensä 613 asuntoa	180-225	398	609	613
5% Saaristossa	Kaupungilla saaristossa 71 asuntoa ja yksityisillä saaristossa 163 asuntoa, yhteensä 234 asuntoa	Kaupungilla saaristossa 70 asuntoa ja yksityisellä saaristossa 153 asuntoa, yhteensä 223 asuntoa	Kaupungilla saaristossa 80 asuntoa ja yksityisellä saaristossa 154 asuntoa, yhteensä 234 asuntoa	23	234	223	234
Tonttivaranto 450 asuntoa, joista:	Tonttivaranto, yhteensä 1082 asuntoa	Tonttivaranto, yhteensä 1332 asuntoa	Tonttivaranto, yhteensä 1485 asuntoa	450			1485
180 omakotitalotonttia	Kaupungin omakotitontteja 35 ja yksityisillä omakotitontteja 147, yhteensä 182 tonttia (asuntoa)	Kaupungin omakotitontteja 71 ja yksityisiä omakotitontteja 151, yhteensä 222 tonttia (asuntoa)	Kaupungin omakotitontteja 85 ja yksityisiä omakotitontteja 160, yhteensä 245 tonttia (asuntoa)	180	182	222	245
90 rivitaloasuntoa	Kaupungilla 160 rivitaloasuntoa ja yksityisillä 260 rivitaloasuntoa, yhteensä 420 asuntoa	Kaupungilla 280 rivitaloasuntoa ja yksityisellä 320 rivitaloasuntoa, yhteensä 600 asuntoa	Kaupungilla 390 rivitaloasuntoa ja yksityisellä 310 rivitaloasuntoa, yhteensä 700 asuntoa	90	420	600	700
180 kerrostaloasuntoa	Kaupungilla 360 kerrostaloasuntoa ja yksityisillä 120 kerrostaloasuntoa, yhteensä 480 asuntoa	Kaupungilla 360 kerrosasuntoa ja yksityisellä 150 kerrostaloasuntoa, yhteensä 510 asuntoa	Kaupungilla 330 kerrosasuntoa ja yksityisellä 210 kerrostaloasuntoa, yhteensä 540 asuntoa	180	480	510	540

Asemakaavavaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden							
Asemakaavavaranto 750 asuntoa, joista:	Asemakaavavaranto: kaupungilla 506 asuntoa ja yksityisillä 304 asuntoa, yhteensä 810 asuntoa Kaupungin kaavavaranto käsittää 136 AO-tonttia, 25 AP-tonttia ja 4 AK-tonttia; yksityinen kaavavaranto käsittää 44 AO-tonttia, 14 AP-tonttia (sis. myös joitain RA-korttelialueita) ja 4 AK-tonttia	Asemakaavavaranto kaupunki 535 asuntoa ja yksityinen 152 asuntoa; yhteensä 687 asuntoa Kaupungin kaavavaranto käsittää 115 AO-tonttia, 21 AP-tonttia ja 7 AK-tonttia (rakennuspaikka); yksityinen kaavavaranto käsittää 32 AO-tonttia, 3 AP-tonttia ja 3 AK-tonttia (rakennuspaikka)	Asemakaavavaranto kaupunki 298 asuntoa ja yksityinen 224 asuntoa; yhteensä 522 asuntoa Kaupungin kaavavaranto käsittää 68 AO-tonttia, 11 AP-tonttia ja 4 AK-tonttia (rakennuspaikka); yksityinen kaavavaranto käsittää 44 AO-tonttia, 3 AP-tonttia ja 3 AK-tonttia (rakennuspaikka)	750	810	687	522
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Kaupungilla mantereella 201 asuntoa ja yksityisillä mantereella 148 asuntoa, yhteensä 349 asuntoa	Kaupungilla mantereella 281 asuntoa ja yksityisellä 95 asuntoa, yhteensä 376 asuntoa	Kaupungilla mantereella 140 asuntoa ja yksityisellä 95 asuntoa, yhteensä 235 asuntoa	375-450	349	376	235
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Kaupungilla Luonnonmaalla 197 asuntoa ja yksityisillä Luonnonmaalla 122 asuntoa, yhteensä 319 asuntoa	Kaupungilla Luonnonmaalla 146 asuntoa ja yksityisellä 23 asuntoa, yhteensä 169 asuntoa	Kaupungilla Luonnonmaalla 50 asuntoa ja yksityisellä 91 asuntoa, yhteensä 141 asuntoa	300-375	319	169	141
5% Saaristossa	Kaupungilla saaristossa 108 asuntoa ja yksityisillä saaristossa 34 asuntoa, yhteensä 142 asuntoa	Kaupungilla saaristossa 108 asuntoa ja yksityisellä saaristossa 34 asuntoa, yhteensä 142 asuntoa	Kaupungilla saaristossa 108 asuntoa ja yksityisellä saaristossa 38 asuntoa, yhteensä 146 asuntoa	38	142	142	146
Asemakaavavaranto 750 asuntoa, joista:	Asemakaavavaranto, yhteensä 810 asuntoa	Asemakaavavaranto, yhteensä 687 asuntoa	Asemakaavavaranto, yhteensä 522 asuntoa	750			
300 omakotia	Kaupungin omakotitontteja 136 ja yksityisillä omakotitontteja 44, yhteensä 180 asuntoa	Kaupungin omakotitontteja 115 ja yksityisiä omakotitontteja 32, yhteensä 147 tonttia (asuntoa)	Kaupungin omakotitontteja 68 ja yksityisiä omakotitontteja 44, yhteensä 112 tonttia (asuntoa)	300	180	147	112
150 rivitaloasuntoa	Kaupungilla 250 rivitaloasuntoa ja yksityisillä 140 rivitaloasuntoa, yhteensä 390 asuntoa	Kaupungilla 210 rivitaloasuntoa ja yksityisellä 30 asuntoa, yhteensä 240 asuntoa	Kaupungilla 110 rivitaloasuntoa ja yksityisellä 30 asuntoa, yhteensä 140 asuntoa	150	250	240	140
300 kerrostaloasuntoa	Kaupungilla 120 kerrostaloasuntoa ja yksityisillä 120 kerrostaloasuntoa, yhteensä 240 asuntoa	Kaupungilla 210 kerrostaloasuntoa ja yksityisellä 90 kerrostaloasuntoa, yhteensä 300	Kaupungilla 120 kerrostaloasuntoa ja yksityisellä 150 kerrostaloasuntoa, yhteensä 270 asuntoa	300	240	300	270
Yleiskaavavaranto kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Yleiskaavavaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa	Yleiskaavavaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa	Yleiskaavavaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa	1500	>1500	> 1500	>1500
Raakamaatavoite viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa noin 750 asuntoa	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa noin 750 asuntoa	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa noin 750 asuntoa	750	750	750	750
4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen	Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen	Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen	Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen				
Uusi kevennetty kaavaprosessi	Uusi kevennetty kaavaprosessi on otettu käyttöön. Pieniä, vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavamuutoksia on mahdollista valmistella nopeutetulla prosessilla. Konkreettisia kaavahankkeita ei ole vielä valmistelussa.	Vanton eritasoliittymän alue: Yleisen tien alueen tekninen korjaus, vaikutukseltaan vähäinen asemakaava, tullaan valmistelemaan nopeutetulla prosessilla. Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos on uutena vireille tulevana kaavana kaavoitusohjelmassa 2025-2028, joka hyväksyttiin joulukuussa 2024.	Vanton eritasoliittymän kaavamuutos tuli lainvoimaiseksi marraskuussa 2025				
5. Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla	Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla	Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla	Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla				
Kaupunkikuvalliset tavoitteet	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritetty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Uudisrakentamisessa ja siihen liittyvässä rakennus- sekä ympäristön suunnittelussa on pyritty edistämään Naantalille ominaista kaupunkikuvaa, korkeatasoista ilmettä sekä hyvää rakennetun ympäristön laatua. Tullikatut torin ja Tuulensuunkadun välistä valmistui pihakaduksi, jolle toteutettiin kausivalaistus. Vanhankaupungin rannan toteuttamista jatketaan laadittujen suunnitelmien pohjalta.	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritetty. Kaupunkikuvallisia tavoitteita on määritetty tarkemmin kaavoitusohjelmassa. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Uudisrakentamisessa ja siihen liittyvässä rakennus- sekä ympäristön suunnittelussa on pyritty edistämään Naantalille ominaista kaupunkikuvaa, korkeatasoista ilmettä sekä hyvää rakennetun ympäristön laatua. Osana Vanhankaupungin rannan toteuttamista vuonna 2024 aloitettiin Siltapuiston kohdan rakentaminen, joka jatkuu vuoden 2025 puolelle.	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritetty. Kaupunkikuvallisia tavoitteita on määritetty tarkemmin kaavoitusohjelmassa. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Uudisrakentamisessa ja siihen liittyvässä rakennus- sekä ympäristön suunnittelussa on pyritty edistämään Naantalille ominaista kaupunkikuvaa, korkeatasoista ilmettä sekä hyvää rakennetun ympäristön laatua. Vanhankaupunginrannassa Siltapuiston osuuden saneeraus on valmistunut vuonna 2025.				
Ekologiset tavoitteet	Ekologiset tavoitteet on määritetty Naantalın ympäristöohjelmassa 2022-2024. Ympäristöohjelman kärkitoimenpide: Kaupunki huolehtii osaltaan, että rakentaminen on Naantalissa ekologista. Tavoitteiden ja toimenpiteiden asettamisessa ekologisen kestävyteen on otettu laaja-alaisemmin kantaa Naantalın asunto- ja maapolitisessa ohjelmassa 2023-2026, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 16.1.2023. Luonnonmaan Perhetalon alueen ensimmäisten kerrostalo-kohteiden julkisivukäsittely toteutuu kaavan tavoitteiden mukaisesti molemmissa kohteissa (puujulkisivu). Keskustassa Birgitan talon asemakaavamuutoksen osalta kaupunki edellyttää maankäytösopimuksessa, että sopimusalueella tehtävä rakennusten purkamistyö toteutetaan ympäristöministeriön solmiman Kestävän Purkamisen Green Deal -sopimuksen mukaisilla toimintatavoilla. Kaupunki on yhdessä LSJH:n kanssa edistänyt jätteiden korttelikeräystä tukevien sopimusten laadintaa. Sopimuksia on laadittu Luonnonmaan perhetalon alueella. Luolalanjärvelle rakennettiin kosteikko hititsemään järven ja Askaistenlahden rehevöitymistä. Maisemallistakin vaihtelua tuova kosteikko tuo lisää elintilaa niin linnuille kuin muillekin alueen eliöille. Vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi Naantalın kaupunki osallistui yhdessä Turun, Raision ja Kaarinan kanssa seudulliseen maankäyttöselvitykseen.	Ekologiset tavoitteet on määritetty Naantalın ympäristöohjelmassa 2022-2024; kaupunki huolehtii osaltaan, että rakentaminen on Naantalissa ekologista. Uusi ohjelma vuosille 2024-2030 hyväksyttiin syksyllä 2024. Tavoitteita ja toimenpiteitä on asetettu myös Naantalın asunto- ja maapolitisessa ohjelmassa 2023-2026. Rymättylän Aasaluodosta Suomen valtiolle 2024 myydyn määräälän kaupasta saadut varat päätettiin käyttää perinnebiotooppien hoitoon ja uuselinympäristön perustamiseen vuosina 2025-2029. Määräala myytiin luonnonsuojelualueeksi. Viialanjärjelle teetettiin 2024 luontoselvitys luonnonsuojelualueen perustamisedellytysten arvioimiseksi. Vuonna 2024 katuvalaistuksen saneerausmäärärahaa kohdistettiin huonokuntoisten valaisinylväiden vaihtoon. Uudet katuvalaistuspisteet on toteutettu Led-valotekniikalla, joissa on yöaikainen himmennys. Ilmastovaikutusten arviointi sisältyy kaikkiin kaupungin tekemiin kaavoihin. Vuonna 2024 järjestettiin konsulttipalveluna Naantalın maankäytön ilmastotyön tuki-koulutus. Vihreä siirtymä: GNE:n Tupavuoren vety- ja ammoniakkilaitoksen tontintuovutusneuvottelut ovat edenneet vuoden 2024 aikana, minkä lisäksi kaupunki on ollut osaltaan tukemassa Liquid Windin ja TSE:n Luolalan metanoliintuotantolaitoksen hanketta. Jätteiden korttelikeräyksestä on tehty päätös LSJH:n kanssa Virpi-Porhon alueelle. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman toimenpiteitä on edistetty 2024 aikana: mm. yhteyksien suunnittelu välillä Merimaskuntie-Poikko ja Kuralantie-Taipaleentie. Porhonkallion alkukultutunnelia aloitettiin rakentamaan.	Vihreä siirtymä: Tupavuoren vety- ja ammoniakkilaitoksen tontin osalta laadittiin maanvuokrauksen esisopimus GNE:n kanssa. Gasgridin kansallisen vedynsiirtoverkoston suunnittelu on edennyt (YVA-prosessi käynnissä). Ilmastovaikutusten arviointi sisältyy kaikkiin kaupungin tekemiin kaavoihin. Priodiversity Life-hankkeessa toteutettiin vuoden 2025 aikana uuselinympäristöinä Soinisen niittykokonaisuus sekä Immasentien ja Lamminkedontien pieni risteysviheralue. Luolalan teollisuusalueelle toteutettiin vuonna 2025 pieniä uuselinympäristöjä Mosalikki-hankkeessa. Vuonna 2025 on julkaistu kaupungin omistamista perinnebiotoopoista julkaisu. Kaupungin omistama Velkuanmaan Sekstantin katajaketo kunnostettiin ja hoidettiin vuosina 2024-2025 Kunta-Helmi-hankkeessa. Kaupunki teetti vedenalaisia luontokartoituksia kaupungin omistuksessa olevilta vesialueilta Rymättylän Korvenmaa-Pakinainen-Pähkinäisten seudulla paikallisesti ekologisesti merkittävien merialueiden (PEMMA) määrittelytyön tueksi. Rannikkovesien vedenlaatututkimuksia (Coastrider) tehtiin Naantalın merialueilla. Naantalın merenlahdet -hankkeessa valmistui vuonna 2025 kymmenen kunnostussuunnitelmaa pienille merenlahdille. Velkuan vesi- ja jätevesihuollon parantamisen ja kehittämisen suunnitelma valmistui vuonna 2024 ja vuonna 2025 aloitettiin luvan hakeminen. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman toimenpiteitä on edistetty vuoden 2025 aikana: mm. Kaivokadun pyörätie on rakenteilla ja Rymättyläntien jalankulku- ja pyörätien toteuttamisen edistäminen on edennyt.				

Kestävät rakenne- ja materiaalivalinnat	Perhetalon alueen ensimmäisten kerrostalojen ja Luonnonmaan palvelutalon puurunkovاتمuksesta joustettiin alueen yhtiömuotoisen rakentumisen aloittamisen turvaamiseksi. Kohteiden julkisivukäsittely toteutuu kaavan tavoitteiden mukaisesti (puujulkisivu). Kaavan toteutumiseen pyritään kiinnittämään huomioita jatkossa. Syksyllä 2023 käyttöön otetun Luonnonmaan perhetalon rakentamisessa hyödynnettiin kestäviä rakenne- ja materiaalivalintoja, mm. kennoharkosta tehty runko.	Perhetalon alueella heinäkuussa 2024 loppukatselmoitu asumisoikeuskohde toteutui puujulkisivuisena, rakeneteilla oleva palvelutalo tullaan toteuttamaan puujulkisivuisena. Kalevannimen liikuntahallin KVR-urakassa vertailukriteerinä oli tarjotun rakennuksen hiilijalanjälkitaskelma. Laskelman tulos oli osana laatuvaertailua, ja urakktarjoukset jätettiin vuoden 2024 lopussa. Tarjousehtojen mukaan voittajan tulee rakentaa hankkeen yhteydessä aurinkovoimala. Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmä ja lämmönjakohuone rakennettiin kesällä 2024. Öljykattila jäi kohteeseen varalämmönlähteeksi.	Velkuan koululle tehtiin aurinkovoimala. Kalevanniemi on rakennusvaiheessa (kilpailutuksesta ja sen kriteereistä ks. vuoden 2024 osiossa edellä). Monien kaupungin omistamien rakennusten osalta taloautomaatiojärjestelmiä päivitettiin siten, että järjestelmät kertovat olosuhteista entistä paremmin, mikä parantaa energiataloudellisuutta ja tilojen käytettävyyttä.				
---	---	---	---	--	--	--	--

Tunnusvärien määrittys:
Tavoitteeseen päästy tai se on ylitetty
Päästy lähelle tavoitetta (min 2/3)
Tavoitteesta jääty merkittävästi (alle 2/3)
Tavoitteesta jääminen (alle 1/2) edellyttää huomiota
Toteutumista arvioidaan vasta koko kauden 2023-2026 ajalta
MUUTA: Tontti- ja kaavavarannon kokonaisuudessa on huomioitu myös yksityisten omistamat tontit. Tontti- ja kaavavarantojen asuntomäärät ovat suuntaa antavia arvioita. Väkiluvun kasvun osalta tarkkaa tilastotietoa ei ole tarkasteluvuoden osalta vielä saatavilla. Väestönkasvun alueelliseen jakaumaan on jyvitetty mukaan myös mahdolliset statukseltaan tuntemattomat henkilöt.