

Piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2026–2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026
41/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöitä koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien piha-alueiden kunnostus ja pienimuotoisten maanrakennustöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja laadukas piha-alueiden rakentamis ja kunnossapitopalveluiden hankinta kaupungin eri toimipisteisiin ja kiinteistöihin.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa piha-alueiden kunnostus ja maanrakennustöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa minikilpailutuksen puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin hankintojen kustannustehokkuutta, ennakoivaa kunnossapitoa ja piha-alueiden turvallista sekä toimivaa käyttöä.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan ja toimittajan välillä. Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta 22.2.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinnan painoarvo tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui tuntiveloitushintoihin pienimuotoisissa maanrakennustöissä käytettävälle kalustolle ja työvoimalle.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- riittävä määrä ammattitaitoista henkilöstöä piha-alueiden kunnostus ja maanrakennustöiden toteuttamiseen,
- käytettävissä oleva tarkoituksenmukainen kalusto ja työvälineet, kuten kaivinkoneet eri kokoluokissa, traktori ja peräkärry,
- kyky toteuttaa pienimuotoisia maanrakennustöitä normaalin arkityöajan puitteissa tilaajan tarpeiden mukaisesti,
- sekä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta, jotka liittyvät julkisten kohteiden piha-alueiden kunnostus tai maanrakennustöihin. Julkisilla kohteilla tarkoitetaan kunnan, kaupungin, valtion, hyvinvointialueen tai muun julkisyhteisön omistuksessa, hallinnassa tai rakennuttamina toteutettuja kohteita.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät erityisesti pienimuotoiset maanrakennustyöt, kuten kaivutyöt eri kokoluokan kaivinkoneilla,

traktoriyöt sekä muut piha alueiden kunnostukseen liittyvät työt tarjouspyynnössä määritellyn tuntihinnoittelun mukaisesti.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että piha alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat.

Toimittaja	Pisteet
Kaivuu ja Kuljetus P T Mäkelä	93,01469
V-S Urakointipalvelu Oy	49,1762
Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy	47,97912
Avanor Oy	46,69864

Ratkaisuvalta Hallintosääntö §26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita toimittajiksi piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimukselle esittelyssä mainitut toimittajat.

Päätös