

Lukitusjärjestelmätöiden puitesopimus 2026–2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026

37/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu lukitusjärjestelmätöitä koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien lukitusjärjestelmätöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja toimintavarma lukitus- ja kulunhallintaratkaisujen toteuttaminen ja ylläpito kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa lukitusjärjestelmätöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa minikilpailutuksen puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin kiinteistöjen turvallisuutta, kulunhallinnan toimintavarmuutta sekä kustannustehokasta ja ennakoivaa kunnossapitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan ja toimittajan välillä.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta 22.2.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinnan painoarvo tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Hankinta on jaettu osa alueisiin:

1. mekaaniset lukitustyöt,
2. kulunvalvontajärjestelmät,
3. elektromekaaniset lukitustyöt.

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- viimeisen kahden (2) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä lukitusjärjestelmätöistä. Julkisella rakennuksella tarkoitetaan kohdetta, joka on kunnan, kaupungin, valtion, hyvinvointialueen tai muun julkisyhteisön omistuksessa, hallinnassa tai rakennuttamana taikka rakennusta, jossa tuotetaan julkisia palveluja.
- nimetty projektivastaava tai yhteyshenkilö, jolla on vähintään kolmen (3) vuoden kokemus lukitus ja/tai elektromekaanisista lukitusjärjestelmätöistä julkisissa kohteissa sekä vähintään kolme (3) vastaavaa referenssikohdetta,
- asennuksia tekevällä henkilöstöllä tulee olla tehtävien edellyttämä koulutus sekä voimassa oleva työturvallisuuskortti; vaatimus koskee

kaikkia henkilöitä, jotka osallistuvat asennus-, käyttöönotto- tai muihin työtehtäviin kohteessa,

Hankinnan kohteeseen sisältyvät lukitusjärjestelmien asennus , korjaus-, huolto- ja muutostyöt tarjouspyynnössä määritellyn hinnoittelun mukaisesti. Työt toteutetaan voimassa olevien määräysten, standardien sekä tilaajan ohjeiden mukaisesti.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että lukitusjärjestelmätöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat.

Mekaaniset lukitustyöt

Toimittaja	Pisteet
Certego Oy	100,000
ANV Lukkopalvelu Oy	100,000
A-Lukitus Oy	93,94572
Lukkotaiturit Oy	91,83673

Kulunvalvontajärjestelmätöet

Toimittaja	Pisteet
Certego Oy	100,000
ANV Lukkopalvelu Oy	100,000
Lukkotaiturit Oy	89,83301
BLC Turva Oy	87,85332

Elektromekaaniset lukitustyöt

Toimittaja	Pisteet
Certego Oy	100,000
ANV Lukkopalvelu Oy	100,000
A-Lukitus Oy	93,94572
Lukkotaiturit Oy	91,83673

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö §26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita toimittajiksi lukitusjärjestelmätöiden puitesopimukselle esittelyssä mainitut toimittajat.

Päätös