

Rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinta 2026 - 2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026
42/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankintaa koskeva puitesopimus kaupungin yksiköiden käyttöön. Hankinnan tavoitteena on turvata kaupungin kiinteistöjen ja toimipisteiden rakennus- ja kunnossapitotöissä tarvittavien materiaalien ja tarvikkeiden kustannustehokas, joustava ja toimintavarma saatavuus sopimuskauden aikana.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset määräajaksi. Puitejärjestelyn avulla varmistetaan hankittavien rakennusmateriaalien ja tarvikkeiden hinnat ja muut keskeiset sopimusehdot sekä mahdollistetaan tarpeen mukaiset täydennyshankinnat kaupungin eri yksiköille. Hankinta ei sisällä LVI eikä sähkötarvikkeita, mutta kattaa rakennusmateriaalien ja tarvikkeiden lisäksi myös koulujen teknisen työn opetuskäytössä tarvittavat materiaalit.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta, eikä optio sido tilaajaa.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.1.2026 Tarjouspalvelu.fi järjestelmässä, ja tarjoukset pyydettiin jättämään 1.3.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui esimerkkituotteiden hintoihin, joita kysyttiin 16 eri osa alueen osalta, lisäksi kysyttiin tuoteryhmäkohtaisia enimmäisalennusprosentteja.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Kustannustehokkuuden ja toimitusvarmuuden sekä ympäristövaikutusten huomioon ottamiseksi edellytettiin, että tarjoajan myyntipiste tai varasto sijaitsee enintään 35 kilometrin etäisyydellä Naantalista. Suurimman osan hankittavista tuotteista tulee olla välittömästi saatavilla tarjoajan myyntipisteestä tai varastosta.

Tarjoukset avattiin jättöajan päätyttyä 2.3.2026 ja niistä laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Hankinnan pääasiallinen hankintalaji on tavarahankinnat. Puitejärjestely tukee kaupungin rakennus- ja kunnossapitotoiminnan sujuvaa toteuttamista sekä mahdollistaa taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset hankinnat koko sopimuskauden ajan.

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että rakennusmateriaalien ja –tarvikkeiden toimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat:

Osa-alue ja toimittaja	Pisteet
Maalit ja seinäpinnoitteet	
Vehmaan PK-Puu Oy	110,0000
Bauhaus co&ky	67,0368
Eristeet	
Vehmaan PK-Puu Oy	70,0000
Bauhaus co&ky	45,1589
Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt	
Vehmaan PK-Puu Oy	32,75602
Bauhaus co&ky	26,04534
Ovet	
Vehmaan PK-Puu Oy	30,0000
Bauhaus co&ky	17,1020
Rakennuslevyt	
Vehmaan PK-Puu Oy	80,0000
Bauhaus co&ky	40,8096
Puutavara	
Vehmaan PK-Puu Oy	77,21631
Bauhaus co&ky	71,31511
Melamiinilevyt	
Vehmaan PK-Puu Oy	40,0000
Bauhaus co&ky	25,0952
Hyllyjärjestelmät	
Vehmaan PK-Puu Oy	60,000
Etra Oy	30,528
Bauhaus co&ky	16,782
Sementti ja valu	
Vehmaan PK-Puu Oy	30,0000
Bauhaus co&ky	18,2348
Hiomatarvikkeet	
Bauhaus co&ky	31,6666
Würth Oy	6,92143
Metaplan Oy	2,47422
Etra Oy	1,21459
Metallityöstö	
Etra Oy	31,1976
Vehmaan PK-Puu Oy	15,48764
Würth Oy	12,39837
Bauhaus co&ky	11,38427
Käsityökalut	
Würth Oy	47,14747
Metaplan Oy	43,66806
Vehmaan PK-Puu Oy	43,05696
Etra Oy	24,84942
Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille	

Vehmaan PK-Puu Oy	27,37234
Würth Oy	26,89655
Bauhaus co&ky	17,61094
Metaplan Oy	17,43945
Kemikaalit	
Würth Oy	34,62324
Etra Oy	28,01366
Vehmaan PK-Puu Oy	24,85614
Metaplan Oy	23,05924
Kiinnitystarvikkeet, metallit ja mekaaniset tarvikkeet (koulujen tekninen työ)	
Würth Oy	64,11493
Bauhaus co&ky	45,15163
Vehmaan PK-Puu Oy	44,82992
Metaplan Oy	38,16205
Maalit, liimat, kemikaalit ja hiomatarvikkeet (koulujen tekninen työ)	
Würth Oy	52,11884
Vehmaan PK-Puu Oy	43,44677
Bauhaus co&ky	38,1925
Metaplan Oy	33,52896

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö §26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitehankintasopimukset rakennusmateriaaleista ja -tarvikkeista esittelyssä mainittujen, kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa ajalle 1.5.2026 - 30.4.2029.

Päätös