

Paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden puitesopimus 2026–2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026
38/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöitä koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien paloilmoitinjärjestelmien korjaus-, rakennus- ja muutostöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja toimintavarma paloturvallisuusjärjestelmien toteuttaminen ja ylläpito kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa minikilpailutuksen puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin järjestelmien toimintavarmuutta sekä kustannustehokasta ja ennakoivaa kiinteistöjen kunnossapitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan ja toimittajan välillä.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta 22.2.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinnan painoarvo tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöissä käytettävien töiden tuntiveloitushintoihin normaalin arkityöajan puitteissa.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta, joissa on toteutettu paloilmoitinjärjestelmien korjaus-, rakennus- tai modernisointihankkeita vaaditun kaltaisissa kohteissa, kuten julkisissa rakennuksissa, oppilaitoksissa, toimisto- ja liikekiinteistöissä tai hoivalaitoksissa,
- asennuksia tekevällä henkilöstöllä tulee olla voimassa oleva SFS6002 -sähkötyöturvallisuuskoulutus sekä työturvallisuuskortti,
- tarjoajalla tulee olla sähköurakointiin oikeuttava pätevyys sekä nimetty sähkötyön johtaja, jonka pätevyys vastaa hankinnan kohteen vaatimuksia (esim. S2 pienjänniteasennukset),
- tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 500 000 euroa.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät paloilmoinjärjestelmien korjaus-, rakennus- ja muutostyöt tarjouspyynnössä määritellyn tuntihinnoittelun mukaisesti. Työt toteutetaan voimassa olevien määräysten, standardien sekä pelastusviranomaisten ja valvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että paloilmoinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat.

Toimittaja	Pisteet
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy	100,000
FireSec Oy	100,000
ANV Lukkopalvelu Oy	95,74468
Cervius Group Oy	92,9752

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita toimittajiksi paloilmoinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden puitesopimukselle esittelyssä mainitut toimittajat.

Päätös