

## Putkitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026  
56/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu putkiasennustöitä koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien putkiasennustöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja laadukas rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankinta kaupungin eri toimipisteisiin ja kiinteistöihin.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa putkiasennustöiden hankinnan ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa minikilpailutuksen puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin hankintojen kustannustehokkuutta, ennakoitavuutta ja toiminnan sujuvuutta.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan ja toimittajan välillä. Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta 22.2.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- riittävä määrä ammattitaitoista LVI /putkiasentajahenkilöstöä, jotta hankinnan kohteena olevat putkiasennustyöt voidaan toteuttaa laadukkaasti ja tilaajan edellyttämässä aikataulussa,
- tehtävien suorittamiseen soveltuvat työvälineet, mittalaitteet ja muut tarvittavat varusteet,
- valmius dokumentoida kaikki suoritettut asennustyöt, mukaan lukien käyttöönottotarkastukset, valokuvadokumentaatio sekä tarvittavat mittaustulokset, ja toimittaa dokumentaatio tilaajalle pyydettyäessä,
- nimetty LVI-työnjohtaja, joka vastaa hankinnan kohteena olevien putkiasennustöiden johtamisesta, valvonnasta ja käyttöönottotarkastuksista; työnjohtajalla tulee olla soveltuva LVI-alan teknikon tai insinöörin koulutus sekä vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavien LVI-töiden johtamisesta. Tavanomaisten putkiasennustöiden osalta työnjohtajan koulutukseksi riittää talotekniikan erikoisammattitutkinto (EAT) tai LVI-työtekniikan koulutus taikka muu näitä vastaava soveltuva koulutus.,
- sekä vähintään viisi (5) referenssikohdetta viimeisen kahden (2) vuoden ajalta julkisissa rakennuksissa tehdyistä putkiasennustöistä. Julkisella rakennuksella tarkoitetaan kohdetta, joka on kunnan, kaupungin, valtion, hyvinvointialueen tai muun julkisyhteisön

omistuksessa, hallinnassa tai rakennuttamana taikka rakennusta, jossa tuotetaan julkisia palveluja.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että putkiasennustöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat.

| Toimittaja              | Pisteet  |
|-------------------------|----------|
| LVI-Ojaranta Oy         | 100,000  |
| TRP Group Oy            | 94,87179 |
| Cervius Group Oy        | 92,98818 |
| Turun Kiinteistöässä Oy | 92,96482 |

Ratkaisuvalta Hallintosääntö §26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita toimittajiksi putkitöiden puitesopimukselle esittelyssä mainitut toimittajat.

Päätös