

Sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden puitesopimus 2026–2029

Tekninen lautakunta 12.03.2026

39/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöitä koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä valitaan useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien sprinklerilaitteistojen huolto-, korjaus- ja vähäisten rakennustöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja toimintavarma paloturvallisuusjärjestelmien ylläpito kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa minikilpailutuksen puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin paloturvallisuutta, toimintavarmuutta sekä kustannustehokasta ja ennakoivaa kiinteistöjen kunnossapitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2026–30.4.2029, ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan ja toimittajan välillä.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 23.1.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta 22.2.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinnan painoarvo tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui sprinklerilaitteistojen huolto ja korjaustöissä käytettävien töiden tuntiveloitushintoihin.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta, joissa on toteutettu sprinklerijärjestelmien asennus-, huolto- tai muutostöitä julkisissa kohteissa,
- asennuksia ja huoltoa tekevällä henkilöstöllä tulee olla sprinklerijärjestelmien asennukseen ja huoltoon soveltuva koulutus sekä voimassa oleva työturvallisuuskortti,
- tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 1 000 000 euroa,
- sekä sitoutuminen noudattamaan sprinklerilaitteistojen suunnittelussa, asennuksessa, korjauksissa ja ylläpidossa voimassa olevia standardeja (SFS EN 12845), pelastusviranomaisten antamia ohjeita sekä paikallisen valvontaviranomaisen käytäntöjä.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät sprinklerilaitteistojen huolto-, korjaus- ja vähäiset rakennustyöt tarjouspyynnössä määritellyn tuntihinnoittelun mukaisesti normaalin arkityöajan puitteissa.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan alla olevasti tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat.

Toimittaja	Pisteet
Cervius Group Oy	100,000
Luotea Kiinteistötekniikka Oy	86,34615
Bravida Finland Oy	71,26984
Paloff Sammutusjärjestelmät Oy	69,07692

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö §26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita toimittajiksi sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden puitesopimukselle esittelyssä mainitut toimittajat.

Päätös