

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	455 083	559 240	0	559 240	539 670	-19 570	96,5 %	96,5 %
Myyntituotot	7 848	5 000	0	5 000	8 656	3 656	173,1 %	173,1 %
Maksutuotot	377 668	512 000	0	512 000	461 900	-50 100	90,2 %	90,2 %
Tuet ja avustukset	54 236	38 740	0	38 740	7 824	-30 916	20,2 %	20,2 %
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön	15 331	3 500	0	3 500	61 289	57 789	1 751,1 %	1 751,1 %
TOIMINTAMENOT	-1 111 961	-1 371 763	0	-1 371 763	-1 132 376	239 387	82,5 %	82,5 %
Henkilöstökulut	-462 598	-516 882	0	-516 882	-480 297	36 585	92,9 %	92,9 %
Palvelujen ostot	-587 710	-798 528	0	-798 528	-565 523	233 005	70,8 %	70,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 724	-9 167	0	-9 167	-27 725	-18 558	302,4 %	302,4 %
Avustukset	-5 000	-3 000	0	-3 000	-14 690	-11 690	489,7 %	489,7 %
Muut toimintakulut	-41 929	-44 186	0	-44 186	-44 142	44	99,9 %	99,9 %
Vuokratulut	-39 375	-41 456	0	-41 456	-41 456	0	100,0 %	100,0 %
Muut kulut	-2 554	-2 730	0	-2 730	-2 685	45	98,4 %	98,4 %
TOIMINTAKATE	-656 878	-812 523	0	-812 523	-592 707	219 817	72,9 %	72,9 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Laskennalliset erät	-57 243	-66 669	0	-66 669	-33 432	33 237	50,1 %	50,1 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-714 122	-879 192	0	-879 192	-626 139	253 053	71,2 %	71,2 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	450 773	559 240	0	559 240	533 525	-25 715	95,4 %	95,4 %
TOIMINTAMENOT	-934 107	-1 183 017	0	-1 183 017	-940 961	242 056	79,5 %	79,5 %
TOIMINTAKATE	-483 334	-623 777	0	-623 777	-407 437	216 341	65,3 %	65,3 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	4 310	0	0	0	6 145	6 145	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-177 854	-188 746	0	-188 746	-191 415	-2 669	101,4 %	101,4 %
TOIMINTAKATE	-173 544	-188 746	0	-188 746	-185 270	3 476	98,2 %	98,2 %

HTV	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
Rakentamisen valvonta ja neuvonta	3,9	3,75	3,75	3,08
Ympäristönsuojelu	2,76	2,8	3	3
Ympäristöterveydenhuolto				
Yhteensä	6,66	6,55	6,75	6,08

Rakentamisen valvonta- ja neuvonta

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA**Vastuhenkilö:** Rakennustarkastaja (Markku Aro 1.1. - 31.7.2025)

Rakennusvalvontapäällikkö (Jari Koskinen) 1.8. - 31.12.2025

Toiminnan luonne: Palvelutoiminto**Rahoitus:** Budjettirahoitteinen

Tulosalueen kuvaus

Tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa siten kuin rakentamislaisissa ja sen nojalla muutoin on säädetty ja määrätty.

Strateginen toimenpide	Mittari	Arviointi
Tehokas asiakaspalvelu ja ketterä organisaatio.	Lupapiste sähköisen arkiston siirto kaupungin sähköiseen arkistoon Uusi mittari Uusien järjestelmien toimivuus. Lupapiste, RYTJ,	Henkilöstöressurssivajeesta johtuen lupapalvelussa on ollut ajoittain viivettä. RYTJ järjestelmien osalta on Lupapisteen integraatio käynnissä. Sähköisen arkistoinnin siirron osalta on tehty selvitystä hankkeen kustannuksista.

Operatiivinen toimenpide	Mittari	Arviointi
Rakennusvalvonnan toiminnan sopeuttaminen uuden rakentamislain vaatimuksiin	Lupapisteympäristön integrointi rytj järjestelmään	Rakennusvalvonnan toimintaa mukautettiin uuden rakentamislain mukaisiin vaatimuksiin lupakäsittelyn ja katselmustoiminnan osalta.

HTV	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025
Rakentamisen valvonta ja neuvonta	3,9	3,75	3,75	3,08

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	376 849	505 500	0	505 500	512 290	6 790	101,3 %	101,3 %
Myyntituotot	7 848	2 000	0	2 000	8 161	6 161	408,1 %	408,1 %
Maksutuotot	353 671	500 000	0	500 000	442 839	-57 161	88,6 %	88,6 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön	15 331	3 500	0	3 500	61 289	57 789	1 751,1 %	1 751,1 %
TOIMINTAMENOT	-517 094	-575 672	0	-575 672	-526 511	49 161	91,5 %	91,5 %
Henkilöstökulut	-274 625	-292 791	0	-292 791	-261 553	31 238	89,3 %	89,3 %
Palvelujen ostot	-213 264	-249 089	0	-249 089	-233 859	15 230	93,9 %	93,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 585	-5 796	0	-5 796	-3 121	2 675	53,9 %	53,9 %
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut toimintakulut	-26 620	-27 996	0	-27 996	-27 978	18	99,9 %	99,9 %
Vuokrakulut	-26 488	-27 836	0	-27 836	-27 836	0	100,0 %	100,0 %
Muut kulut	-132	-160	0	-160	-142	18	89,0 %	89,0 %
TOIMINTAKATE	-140 245	-70 172	0	-70 172	-14 221	55 951	20,3 %	20,3 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Laskennalliset erät	-29 155	-29 189	0	-29 189	-5 587	23 602	19,1 %	19,1 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-169 400	-99 361	0	-99 361	-19 808	79 553	19,9 %	19,9 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	372 539	505 500	0	505 500	506 640	1 140	100,2 %	100,2 %
TOIMINTAMENOT	-378 305	-426 896	0	-426 896	-377 641	49 255	88,5 %	88,5 %
TOIMINTAKATE	-5 766	78 604	0	78 604	129 000	50 396	164,1 %	164,1 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	4 310	0	0	0	5 650	5 650	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-138 789	-148 776	0	-148 776	-148 871	-95	100,1 %	100,1 %
TOIMINTAKATE	-134 479	-148 776	0	-148 776	-143 221	5 555	96,3 %	96,3 %

Toimintakatsaus

Tulot muodostuivat rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisista maksutuotoista. Suurimmat menot aiheutuivat henkilöstön palkkakustannuksista sekä Lupapiste.fi palvelun ja TieraCityn-M-Files taustajärjestelmän ylläpidosta. Toimintatulojen määrä on aina riippuvainen rakentamisen volyymista.

Vuoden 2025 rakentamisen lupamäärä väheni vuoteen 2024 verrattuna. Myönnettyjen lupien ja aloitettujen hankkeiden kerrosala ja lupamaksukertymä kuitenkin nousivat vuoteen 2024 nähden, johtuen isoista liike-, liikuntahalli- sekä kouluhankkeista. Myös muu rakentamisen määrä oli kohtuullisella tasolla yleiseen suhdanteeseen verrattuna. Epävarmuus talous- ja maailmanpoliittisen tilanteen kehityksestä siirsivät jo myönnettyjä asuinkerrostalohankkeita edelleen. Asuntorakentamisen aloitukset ja luvat laskivat edelliseen vuoteen nähden.

Rakennusvalvontapalveluiden toimintaa tehostettiin edelleen sähköisiä työkaluja ja henkilöstön valmiuksia kehittämällä. Talousarviossa 2025 varauduttiin sähköisten lupapalveluiden ylläpito- ja kehityskuluihin, jotka toteutuivatkin odotetusti.

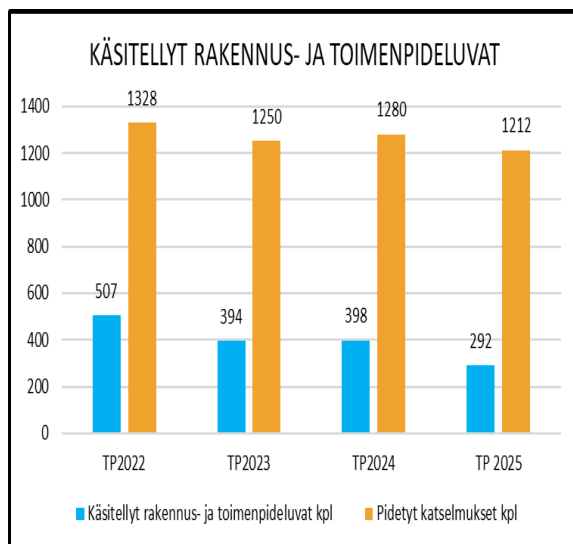
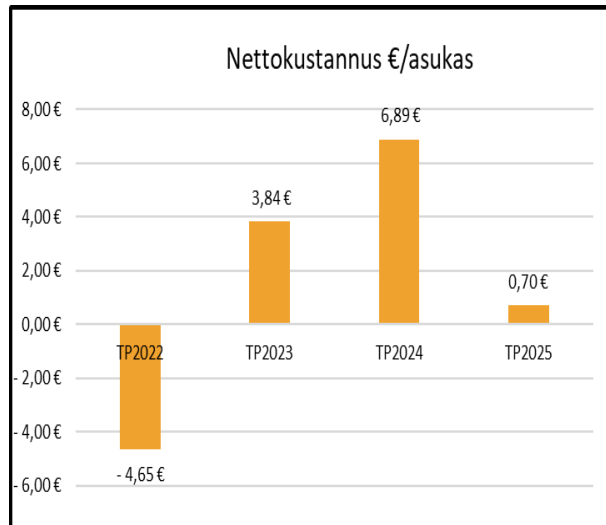
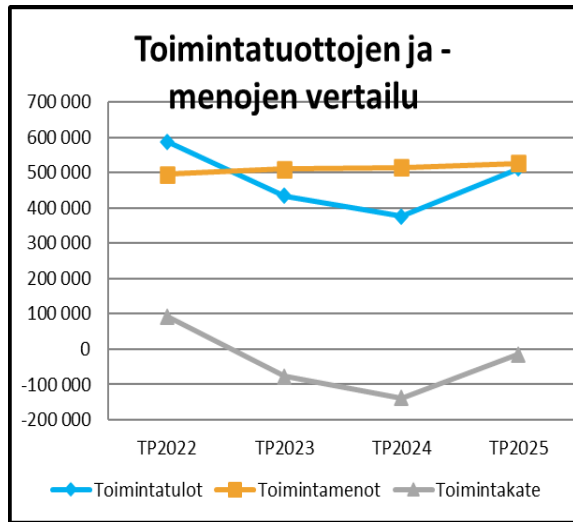
Arvioidut toimintakulut -575 672 € alittuivat, johtuen rakennustarkastajan irtisanoutumisesta sekä

palveluiden oston vähenemisestä yhteensä -49 161 €.

Toimintatulot ylittivät hieman alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Talousarviossa tuloiksi oli arvioitu 505 500 €, toteutuman ollessa 512 290 € ja tilikauden toimintakatteeksi muodostui -14 221€. Toimintatulojen ennakoitua parempi kertymä selittyy isojen hankkeiden lupamaksuilla.

Rakennusvalvonnan toimintakate muodostui yleiseen suhdanteeseen nähden hyväksi, kustannusvaikutuksen ollessa 0,70 €/asukas.

Tunnusluvut



Ympäristönsuojelu

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA**Vastuhenkilö:** Ympäristöpäällikkö (Saija Kajala)**Toiminnan luonne:** Palvelutoiminto**Rahoitus:** Budjettirahoitteinen**Tulosalueen kuvaus**

Ympäristönsuojelulainsäädännön edellyttämällä tavalla tehdään viranomaispäätöksiä, annetaan viranomaislausuntoja ja valvotaan toimintoja sekä lainsäädännön noudattamista. Lisäksi teetetään ympäristön tilaa koskevia selvityksiä, ohjataan ja neuvotaan kuntalaisia ja toiminnanharjoittajia ympäristöasioissa sekä kehitetään kaupungin ympäristönsuojelua.

Strateginen toimenpide	Mittari
Kaupungin mailla olevien perinnebiotooppien kunnostamista ja hoitoa jatketaan systemaattisesti.	Kunta-Helmi 3-hankkeen mukainen kohde on toteutettu hankesuunnitelman mukaisesti.

Operatiivinen toimenpide	Mittari
Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset tehdään suunnitellusti.	Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset on tehty.

HTV	TP2024	TA2025	TP2025
Ympäristönsuojelu	2,8	3	3

Ympäristösuunnittelijan uutta virkaa teki määräaikaaisesti alkuvuodesta sijainen kunnes toukokuusta 2025 alkaen saatiin vakituinen virka täytettyä.

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	78 233	53 740	0	53 740	27 380	-26 360	50,9 %	50,9 %
Myyntituotot	0	3 000	0	3 000	495	-2 505	16,5 %	16,5 %
Maksutuotot	23 998	12 000	0	12 000	19 061	7 061	158,8 %	158,8 %
Tuet ja avustukset	54 236	38 740	0	38 740	7 824	-30 916	20,2 %	20,2 %
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-379 001	-516 828	0	-516 828	-393 947	122 881	76,2 %	76,2 %
Henkilöstökulut	-187 972	-224 091	0	-224 091	-218 744	5 347	97,6 %	97,6 %
Palvelujen ostot	-158 581	-270 176	0	-270 176	-119 746	150 430	44,3 %	44,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 139	-3 371	0	-3 371	-24 603	-21 232	729,9 %	729,9 %
Avustukset	-5 000	-3 000	0	-3 000	-14 690	-11 690	489,7 %	489,7 %
Muut toimintakulut	-15 309	-16 190	0	-16 190	-16 163	27	99,8 %	99,8 %
Vuokratulot	-12 887	-13 620	0	-13 620	-13 620	0	100,0 %	100,0 %
Muut kulut	-2 422	-2 570	0	-2 570	-2 543	27	99,0 %	99,0 %
TOIMINTAKATE	-300 767	-463 088	0	-463 088	-366 568	96 521	79,2 %	79,2 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Laskennalliset erät	-27 663	-37 480	0	-37 480	-27 846	9 634	74,3 %	74,3 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-328 430	-500 568	0	-500 568	-394 413	106 155	78,8 %	78,8 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	78 233	53 740	0	53 740	26 885	-26 855	50,0 %	50,0 %
TOIMINTAMENOT	-340 283	-477 121	0	-477 121	-351 679	125 442	73,7 %	73,7 %
TOIMINTAKATE	-262 050	-423 381	0	-423 381	-324 794	98 587	76,7 %	76,7 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	495	495	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-38 717	-39 707	0	-39 707	-42 268	-2 561	106,5 %	106,5 %
TOIMINTAKATE	-38 717	-39 707	0	-39 707	-41 773	-2 066	105,2 %	105,2 %

Toimintakatsaus

Ympäristönsuojelun tehtäväalue tuottaa ympäristönsuojelu- ym. ympäristölakien mukaisia palveluja kuntalaisille. Palvelut koostuvat pääosin ympäristölainsäädännön mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittelystä, viranomaislausunnoista sekä viranomaisvalvonnasta. Myös erilaisten ympäristöselvitysten ja -tutkimusten teettäminen eri asiantuntijoilla sekä kuntalaisten opastaminen ja neuvominen kuuluvat tehtäväalueelle. Ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluu myös kaupungin ympäristönsuojelun kehittämis- ja edistämistehtävät.

Tehtäväalueen asiakkaita ovat kuntalaiset, toiminnanharjoittajat, yhteisöt, muut viranomaiset ja kaupunkiorganisaation muut toimialat. Suurimmat menot aiheutuvat vakinaisen henkilöstön palkkakustannuksista (3 htv) sekä palveluiden ostosta (asiakaspalvelut kunnilta ja asiantuntijapalvelut).

Asiakaspalvelujen ostoon kunnilta on varattu määrärahoja mm. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskuksen (Valonia) rahoitusosuuteen sekä kuntien ja teollisuuden ylläpitämään ilmanlaadun seurantajärjestelmään.

Asiantuntijapalveluihin on varattu määräraha konkreettisten Saaristomerен tilaa parantavien toimien toteutukseen ja ympäristöselvityksiin kuten lilijärven suljetun kaatopaikan tarkkailututkimuksiin.

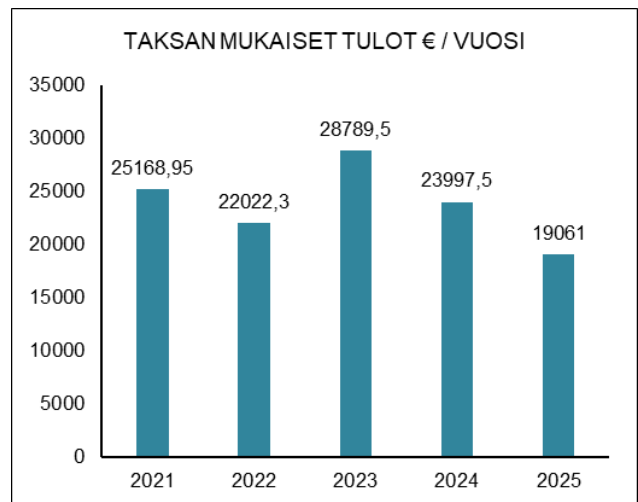
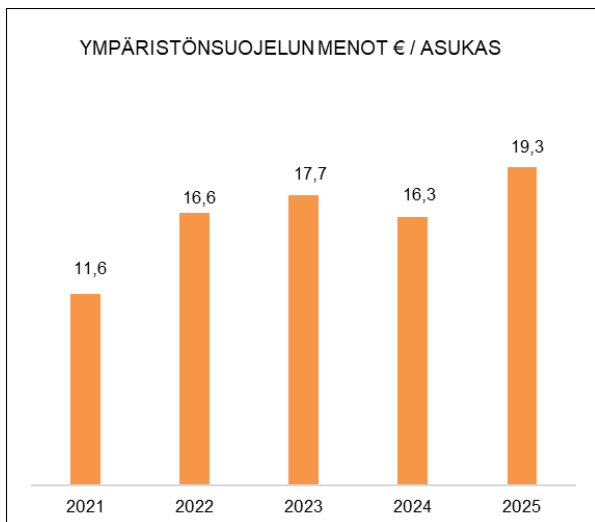
Tulot muodostuvat ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisista lupamaksuista. Laskutettavien lupapäätösten määrä riippuu käsittelyyn tulevien lupahakemusten määrästä. Pääosa viranomaistehtävistä (mm. valvonta ja tarkastukset) on lakisääteisiä, mutta edelleen maksuttomia. Vain hyväksyttyyn valvontaohjelmaan perustuvista määräaikaistarkistuksista voidaan veloittaa taksan mukainen maksu.

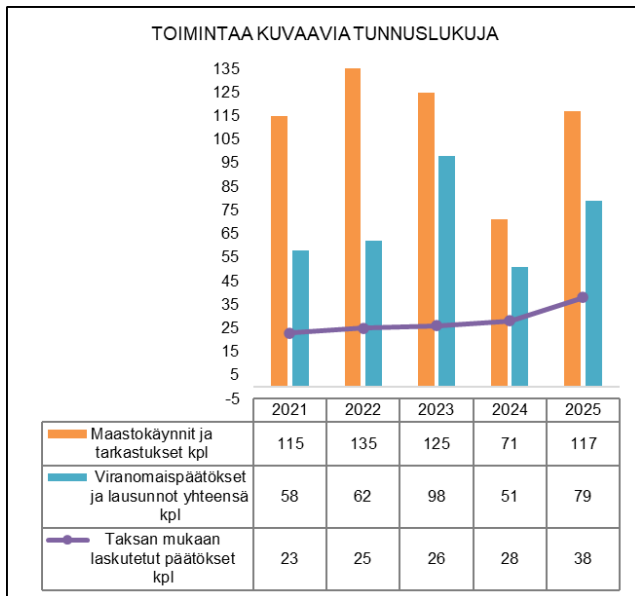
Vuodelle 2025 määritellyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet saavutettiin. Tuet ja avustukset jäivät alle budjetoidun, mutta liittyvät hankkeisiin, joissa vastaavasti ei muodostunut kustannuksia, joiden perusteella avustuksia kaupungille tuloina maksetaan. Näistä merkittävin toteutumaton hanke/toimenpide oli Vaarjoen tulvaniityn rakentaminen, johon oli varauduttu sekä tuloissa että menoissa, mutta joka ei kuitenkaan sääolosuhteista johtuen toteutunut.

Kaupunki oli mukana vuosina 2024-2025 toteutetussa Varsinais-Suomen Helmikunnat 3 -hankkeessa kaupungin mailla olevien perinnebiotooppien kunnostamiseksi. Hankkeen toisena vuotena jatkettiin Velkuanmaan sekstantin katajakedon hoitotoimia. Hanke päättyi lokakuussa 2025. Avustusosuus oli noin 80 % toteutuneista kustannuksista, joihin luettiin myös omana työnä hankkeelle tehtyjen työtuntien palkkakustannukset. Hanke toteutui suunnitellusti.

Vuonna 2025 toteutuneita ja kuluja aiheuttaneita Saaristomeritoimia olivat mm. paikallisyhdistyksille myönnetty avustukset erilaisiin Saaristomeritoimiin, Coastrider-tutkimukset Naantalın länsiosissa, vedenalaisen luonnon kartoitukset kaupungin omistamilla vesialueilla Pakinaisten seudulla sekä vuonna 2025 käynnistyneet Askaisten- ja Mynälähden valuma-alueyhteistyö -hanke, Ärviän esiintyminen ja poisto Naantali -hanke sekä Saaristolinnut törmiltä ruovikoihin -hanke. Poikkeuksena alkuperäiseen suunnitelmaan uutta septitankin tyhjennyspistettä ei saatu perustettua yrityksistä huolimatta. Toimenpide korvattiin tilaamalla hulevesisuodattimia kaupungin hulevesikaivoihin.

Tunnusluvut





Toiminta on ollut vuonna 2025 vastaavalla tasolla kuin edeltävät tarkasteluvuodet. Tarkastus- ja maastokäyntien määrä oli edellistä vuotta korkeampi. Samoin päätöksiä ja lausuntoja oli edelliseen vuoteen verrattuna enemmän.

Ympäristöterveydenhuolto

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA**Vastuhenkilö:** Tekninen johtaja (Reima Ojala)**Toiminnan luonne:** palvelutoiminto**Rahoitus:** Budjettirahoitteinen**Tulosalueen kuvaus**

Ympäristöterveydenhuolto (terveysvalvonta ja eläinlääkintäpalvelut) ostetaan Raisen hallinnoimalta ympäristöterveydenhuollon yksiköltä ja eläinsuojelu Turun kaupungilta.

HTV	TP2022	TP2023	TA2024	TP2024
Ympäristöterveydenhuolto				

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut tuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-215 866	-279 263	0	-279 263	-211 918	67 345	75,9 %	75,9 %
Henkilöstökulut	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Palvelujen ostot	-215 866	-279 263	0	-279 263	-211 918	67 345	75,9 %	75,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Avustukset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Vuokratulut	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Muut kulut	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAKATE	-215 866	-279 263	0	-279 263	-211 918	67 345	75,9 %	75,9 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Laskennalliset erät	-425	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-216 291	-279 263	0	-279 263	-211 918	67 345	75,9 %	75,9 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-215 518	-279 000	0	-279 000	-211 642	67 358	75,9 %	75,9 %
TOIMINTAKATE	-215 518	-279 000	0	-279 000	-211 642	67 358	75,9 %	75,9 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Poik. € 2025	Tot. % / TA	Tot. % / MTA
TOIMINTATULOT	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-348	-263	0	-263	-276	-13	104,9 %	104,9 %
TOIMINTAKATE	-348	-263	0	-263	-276	-13	104,9 %	104,9 %

Toimintakatsaus

Ympäristöterveydenhuolto (terveysvalvonta ja eläinlääkintäpalvelut) osetaan Raision hallinnoimalta ympäristöterveydenhuollon yksiköltä ja eläinsuojelu Turun kaupungilta.

Tunnusluvut

