

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 10.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2025	5
4	Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Lounais-Suomi, Gasgrid Vetyverkot Oy	6
5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	9
6	Päätös kiinteistön 529-502-1-164 maantäytössä hyödynnetyn jätteen pysyttämisestä hakemuksen mukaisella alueella	12
7	Lausunto vesijohdon ja viemärin asentamisesta meren pohjaan välillä Merimasku-Teersalo ja valmistelulupa, Naantali	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleks	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Romppainen Sirpa	Talouspäälikkö	Asiat 1-3
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Koskinen Jari	Esittelijä	
	Kajala Saija	Esittelijä	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

2

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Lauri Pietikäinen.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

3

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

63/02.06.01.03/2026

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Toimielimen toimintakate alittui yhteensä n. 0,2 milj. euroa.

Toimintakate alittui jokaisella tulosalueella. Ympäristönsuojelun toimintakatteen alitusta selittää toteuttamatta jäänyt hanke. Vaarjoen kosteikon rakentamisen tilalta toteutetaan tulvaniitty alkuvuodesta 2026. Rakennusvalvonnan alitusta selittää vuodelle 2025 ajoittunut rekrytointi, joka toteutuu vasta vuoden 2026 puolella. Rakennusvalvontaa on hoidettu vajailla resursseilla. Ympäristöterveydenhuollon toimintakate alittui n. 67 000 euroa.

Tulosalueiden asettamat strategiset ja operatiiviset toimenpiteet ja mittarit ovat pääosin toteutuneet.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta ovat oheisessa liitteessä.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.3.2026

Esittelijä

Rakennusvalvontapäälikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Liitteet

Tilinpäätös 2025 ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

4

Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Lounais-Suomi, Gasgrid Vetyverkot Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

571/11.01.00.02/2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro LVV-U/45954/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvonnan lausuntoa yllä mainitusta asiasta 31.3.2026 mennessä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin edustamanne viranomaistahon näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/vedyn-siirtoverkko-osa4-lounais-suomi-YVA.

Kuvaus hankkeesta

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa, joka kulkee Suomen halki Meri-Lapista Porvooseen asti. Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn, joista jokaisesta laaditaan oma arviointinsa. Lounais-Suomen vedyn siirtoputkireitti on noin 285 kilometriä pitkä ja kulkee 18 kunnan alueella Merikarviasta Loimaalle, sisältäen haarat Raumalle ja Naantaliin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Reitille sijoittuvat kunnat ovat Merikarvia, Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Säkylä, Eura, Rauma, Huittinen, Loimaa, Pöytyä, Aura, Turku, Rusko, Raisio, Masku ja Naantali. Reitti sijoittuu kahden maakunnan alueelle Satakuntaan ja Varsinais-Suomeen.

Vedyn siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräspankista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja niille lunastetaan noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. Rakentamisen jälkeen peltoalueet säilyvät viljelyskelpoisina, mutta metsäalueilla käyttöoikeusalue pidetään puuttomana.

Naantalin kunnan alueella siirtoputki kulkee noin 0,9 kilometrin matkan pääosin Tupavuoren alueella.

Hankkeen vaihtoehdot

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hanke toteutetaan suunnitellusti.

Lupa- ja valvontavirasto toimii YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö ja rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Ohjelmassa esitetyn mukaan metsäisillä alueilla rakentamisen aikainen tilatarve on 37 metrin levyinen työmaa-alue, jolta puut kaadetaan. Käyttöoikeusalueelle, leveys 10 metriä, ei saa istuttaa puita. Hanke voi aiheuttaa merkittäviä pitkäaikaisia ja pysyviä ekologisen verkoston katkoksia maastoon. Vaikutusten merkittävyys voi kasvaa yhdessä muiden valtakunnallisten energiansiirtohankkeiden kanssa. Hankkeiden yhteisvaikutusten arviointi etenkin tältä osin on tarpeen oikean kokonaiskuvan saamiseksi. Liito-oraville tärkeät kulkuyhteydet tulee selvittää ja ottaa huomioon.

Naantalin suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen sijoittuu sen yläosista luonnontilaiseksi tai luonnontilaisen kaltaiseksi luokiteltava noro.

Rakennusvalvontapäällikkö:

Hankkeen maanpäällisten rakenteiden rakentaminen voi edellyttää rakentamislain 42 §:n (751/2023) mukaista

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

rakentamislupaa ja/tai 53 §:n mukaista maisematyölupaa.
Lupaharkinnassa varmistetaan, että suunnitelma on
vahvistetun kaavan ja rakennusmääräysten mukainen.
Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää, että
ympäristövaikutusten arviointimenettely on saatettu loppuun.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

5

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026
11/00.01.02.04/2026

Valmistelija Hallintosihteeri Sari Virta

Ilmoitusasiat

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 17.2.2026 - 26.2.2026.
Oheismateriaalina lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

Sitowise Group Oyj

- CO2-raportti 2026, Naantali

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- Kemikaalipäätös, Turun Osuuskauppa, Sale Merimasku, Rajatie 2

Lupa- ja valvontavirasto

- Lausunto laiturien uudesta linjauksesta. Hankkeelle on vesilain mukainen lupa nro 14/2025, dnro ESAVI/25017/2023.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
- ExxonMobil Finland Oy Ab:n hulevesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
- LSJH:n Isosuon jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
- Naantalin kaupungin Teersalon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
- Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun tutkimus, vuosiraportti 2025
- Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025

Isosuon maankaatopaikka

- Ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2025

Aumausilmoitus

- Lausunto ilmoituksesta koskien lannan varastointia aumassa kiinteistöllä 529-509-1-2

J&T Pajunen Oy

- Maa-aines- ja ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Peab Industry Oy

- Naantalin betoniaseman vuosiraportti 2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Suomen Sillikonttori Oy

- Ympäristöluvan mukainen vuosiraportointi 2025

Muumimaaailma Oy

- Ympäristöluvan vuosiyltteenveto 2025

Finnfeeds Finland Oy

- Ympäristöluvan vuosiyltteenveto 2025

Lupa- ja valvontavirasto

- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-421-0001-0024, 529-525-0002-0001, 529-534-0001-0015, 529-543-0001-0008, 529-557-0001-0006

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

6

Päätös kiinteistön 529-502-1-164 maantäytössä hyödynnetyn jätteen pysyttämisestä hakemuksen mukaisella alueella

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

1167/11.03.04.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asia

Päätös kiinteistön 529-502-1-164 maantäytössä hyödynnetyn jätteen pysyttämisestä hakemuksen mukaisella alueella

Luvan hakija

[REDACTED]

Jätteen sijoituspaikka

Hakemus koskee kiinteistöä 529-502-1-164 osoitteessa [REDACTED], Naantali. Päätöksen liitteenä on täyttöalueen sijainti kartalla.

Hakemuksen toimittamisen peruste

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Toimivaltainen viranomainen

Toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun

- pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa,
- kyseessä on muun jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa,
- jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa ei kuulu valtioneuvoston asetuksen (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa soveltamisen piiriin.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 23.10.2025.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö 529-502-1-164 on ollut aikoinaan Rymättylän Betoni Oy:n omistuksessa. Rymättylän Betoni Oy:n toiminnan päätyttyä, arviolta vuonna 1995, alue on lohkottu eri omistajille.

Rymättylän Betoni Oy:n alueella sijainneet kiinteistöt ovat Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavassa merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Alueella ei ole asemakaavaa.

Alue ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita.

Hakemuksen mukainen jätteen täyttöalue on nykyisin metsittynyt. Täyttöalueen länsipuolella on pienteollisuutta. Täyttöalueen itäpuolella on kaksi asuinkiinteistöä. Muut asuinkiinteistöt sijaitsevat kauempana alueesta.

Hakemuksen mukainen toiminta

Hakija esittää, että kiinteistölle 529-502-1-164 entisen Rymättylän Betoni Oy:n aikana tehty jätetäyttö voitaisiin jättää alueelle. Kiinteistön täytössä käytetty jäte on peräisin Rymättylän Betoni Oy:n toiminnan (toimintavuodet noin 1975-1995) betonielementti ja betonituotetehtaan sivuvirroista, joita ei aikanaan osattu hyödyntää. Betonituotetehtaan tuotannon sivuvirtoja on käytetty pergertäytönä piha-alueen laajentamiseen. Täyttö on tehty betonituotetehtaan toiminnan aikana vuosina 1975-1995. Sen jälkeen täyttöaluetta ei ole laajennettu eikä siihen ole lisätty täyttöä.

Täytössä on arvioitu käytetyn betonijätettä 2250 tonnia, puuta 40 tonnia ja terästä 15 tonnia. Täyttöalue on noin 2200-2500 m² laajuinen.

Vaikutukset ympäristöön ja niiden rajoittaminen

Täyttö on tehty olemassa olleen maan päälle. Lähin talousvesikaivo on hakemuksen mukaan täyttöalueen pohjoispuoleisella kiinteistöllä oleva porakaivo, johon on matkaa täyttöalueen reunalta lähimmillään noin 50 metriä. Kaivo sijaitsee maastonmuotojen perusteella täyttöalueen yläpuolella.

Täyttöalueelle on tehty kesällä 2025 kolme koekuoppaa täytön laadun ja mahdollisen jätteisyyden arvioimiseksi. Kiinteistölle tehdyissä kolmessa koekuopassa ja pengertäytön reunoilta tehdyissä havainnoissa täytössä on todettu maa-aineksen seassa pääasiassa betonia, vähäisemmässä määrin tiiltä, laudan ja puun palasia sekä metallia, ja hieman muuta jätettä.

Alueelta ei ole todettu aistinvaraisesti havaittavia ympäristövaikutuksia. Maanpäällä olleet jätejakeet (kodinkoneet, metallit, puutavara ja muut jätejakeet) on siivottu pois alueelta.

Hakija on esittänyt pengertäytön maisemoimista puhtaalla maa-aineksella, jolloin maantäytöstä ei aiheudu ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa.

Hakemuksen käsittely

Tarkastukset

Kiinteistölle on tehty tarkastus 19.6.2025, jolloin on tarkastettu täyttöalueelle kaivettujen koekuoppien täytön laatu ja mahdollinen jätteisyys. Koekuoppien sijainnit on määritelty ympäristönsuojelun 6.6.2025 käynnillä. Tarkastuksella todettiin, että kaivettujen kolmen koekuopan perusteella täyttöalue vaikuttaa olevan jätteistä maata, jossa on maa-aineksen seassa pääasiassa betonia, mutta myös hieman tiiltä ja puhtaita laudan ja puun palasia. Mukana todettiin myös metallia ja hieman muuta jätettä muun muassa muovina. Koekuoppien perusteella muiden jätteiden määrä on suhteessa vähäisempi. Tarkastuksesta on laadittu muistio, joka on kirjattu hakemusasiakirjojen yhteyteen.

Kiinteistölle on 1.12.2025 tehty tarkastus, jolloin on todettu, että kiinteistö on siivottu näkyvistä hylätyistä tavaroista ja jätteistä. Täyttöalueen reunassa oli maa-aineksen seassa havaittavissa vain betonijätettä ja vähäisemmässä määrin tiilijätettä. Tarkastuksella todetut asiat ja valokuvat on kirjattu hakemusasiakirjojen yhteyteen.

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kiinteistön rajanaapureita kirjeitse ja varattu heille mahdollisuus jättää asiasta kirjallinen muistutus viimeistään 26.1.2026. Kuulemisen yhteydessä on pyydetty ilmoittamaan, onko kiinteistöllä, joka sijoittuu täyttöaluekiinteistön naapuriin talousvesikaivoa, ja jos on, niin kaivon sijainti ja tiedot kaivosta otetusta viimeisimmästä talousvesitutkimuksesta.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen sai kuulemisaikana kaksi yhteydenottoa. Yhteydenotoissa ei jätetty huomautuksia jätettä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

sisältävään täyttöalueeseen. Kuulemisaikana ei tullut ilmoituksia täyttöalueen lähellä olevista talousvesikaivoista.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on annettu tieto ja vastineenantomahdollisuus saaduista yhteydenotoista. Hakija on toimittanut vastineensa 12.2.2026. Vastineessaan hakija on luvannut poistaa viereisellä pienteollisuuskiinteistöllä sijaitsevat Naantalin ympäristönsuojelun 28.5.2025 tarkastuspöytäkirjassa yksilöidyt valujätteet rautatiekiskojen läheisyydestä helmikuun 2026 aikana.

Hakijaa on kuultu erikseen määräyksestä, joka koskee täyttöalueen reunan peittämistä, maisemoinnin aikataulua ja täytön tilan seuranta sähköpostitse 25.2.2026. Hakija on 26.2.2026 antamassaan vastineessa todennut, ettei heillä ole huomautettavaa määräykseen. Hakija on lisäksi arvioinut, että pengertäytön maisemointiin tarvitaan maa-ainesta 400-500 m³.

Liitteenä on täyttöalueen sijainti kartalla.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.3.2026

Oheismateriaali: Valokuvat täyttöalueesta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että jätteen hyödyntäminen kiinteistön 529-502-1-164 maantasauksessa ei edellytä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Maantasauksessa hyödynnetty jäte voidaan pysyttää hakemuksen mukaisella alueella.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa asiasta seuraavat ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset yksittäiset määräykset:

1. Täytön reuna-alue on peitettävä vähintään 50 cm paksuisella kerroksella puhdasta maa-ainesta. Maa-ainesta saa käyttää vain maisemoinnin kannalta tarpeellisen määrän. Maisemointiin käytetyn maa-aineksen määrästä ja tuontipaikoista tulee pitää kirjaa. Kirjanpitotiedot on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojelulle, kun alue on peitetty. Täytön reuna-alueen peitto tulee toteuttaa 31.12.2026 mennessä. Täytön tilaa tulee seurata ja alueelle mahdollisesti myöhemmin syntyvät kuopat tai kolot, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa, tulee peittää.
2. Mikäli myöhemmin todetaan, että täyttöalueesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, tulee kiinteistön omistajan selvittää mahdollisen pilaantumisen laajuus ja

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen estämiseksi ja poistamiseksi. Alueen maankäytön muuttuessa tulee pysyttäminen arvioida uudelleen ja varautua tarvittaessa täytön poistoon.

3. Kiinteistön haltijan tai omistajan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle.

Päätöksen perustelut

Ratkaisun perustelut

Kiinteistölle 529-502-1-164 tehdyn jätettä sisältävän maantäytön ei katsota olleen ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 mukaista jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelyä, eikä jätteen hyödyntäminen maantäytössä täten edellytä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Täyttö on tehty aikoinaan rajatulle alueelle piha-alueen tasaamiseksi. Täyttöalueelle on sijoitettu vain betonituotetehtaalta syntyneitä jätteitä, jotka pääasiassa ovat tehtyjen havaintojen mukaan olleet betonijätettä ja vähäisemmässä määrin muuta jätettä. Täytössä todettujen jätteiden perusteella täyttöalueelta ei arvioida aiheutuvan ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaista ympäristön pilaantumista, kun huomioidaan päätöksessä ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla annetut yksittäiset määräykset.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, nykyinen Lupa- ja valvontavirasto, on lisännyt entisen Rymättylän Betoni Oy:n alueen maaperän tilan MATTI-tietojärjestelmään alueella olevan täyttömaan ja kaupungin ympäristönsuojelulta saadun tiedon mukaan, että maantäytöissä on käytetty jätteitä. MATTI-rekisterimerkinnän alueilla pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi tulee yleensä ajankohtaiseksi, kun alueella ympäristöä mahdollisesti pilannut toiminta päättyy, kun alueen maankäyttö muuttuu tai kun pilaantuneeksi epäilty alue on yritys- tai kiinteistökauppojen kohteena tai jos ympäristössä havaitaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai haitallisia vaikutuksia.

Määräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1:

Täytössä näkyvien jätteiden peittämisellä varmistetaan, ettei jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa aiheudu jätelain vastaisesti epäsiisteyttä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa, eivätkä sijoitetut jätteet ole enää reunoiltakaan suoraan kosketuksissa sade- ja sulamisvesien kanssa. Täyttöalueen reunan peittokerroksen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

vähimmäispaksuudessa on sovellettu valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017). Tasatun alueen pinnassa ei ole havaittu jätteitä, eikä siltä osin alueelle ole tarpeellista lisätä maa-ainesta. Tiedot täyttöalueella käytetyn maa-aineksen määrästä ja tuontipaikoista on valvonnallisista syistä pyydetty ilmoittamaan työn valmistuttua.

Täytössä on todettu olevan jossain määrin puujätettä ja metallia, jotka voivat hajotessaan aiheuttaa maan vajoamista. Alueelle on todettu sijoitetun myös isompia betonin lohkareita. Täyttöalueen reunaan voi näin ollen ajan myötä syntyä myös koloja. Kiinteistön omistajan tulee tältä osin tarkkailla aluetta ja tarvittaessa peittää mahdolliset kuopat ja kolot, jotta niistä ei aiheudu loukkaantumisen vaaraa tai muuta haittaa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Määräys 2:

Määräys on annettu, koska täyttä varmuutta täytön laadusta ei ole. Mikäli alueen maankäyttö muuttuu, tulee varautua täytössä hyödynnettyjen jätteiden poistamiseen.

Määräys 3:

Jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on jätelain selvälläolovelvollisuuden mukaisesti annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle tai omistajalle. Maaperäntilan MATTI-tietojärjestelmään tehty merkintä velvoittaa myös kiinteistönomistajaa huomioimaan tietojärjestelmään tehdyt merkinnät ja antamaan asiasta tiedon kiinteistön uudelle haltijalle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2017) 5 §:n 1 momentin kohta 2;
6, 7, 14, 16, 17, 27, 133, 180, 185, 190, 191 §, liite 1
taulukko 2 kohta 13 f
Jätelaki (646/2011) 12, 13, 72 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §
kohta 12 b ja f
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä
maarakentamisessa (843/2017)

Käsittelymaksu

Asian käsittelystä perittävä maksu on 520 euroa.

Asian käsittelystä perittävä maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukaisesti: muu ympäristönsuojelulain, jätelain, vesiliikennelain, maastoliikennelain tai vesilain mukainen asian käsittely 65 €/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty yhteensä 8 tuntia.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille kuulemislistan mukaisesti.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Naantalin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa
www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 17.3.2026.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan
hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta
valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Liitteet

Täyttöalueen sijainti kartalla

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

7

Lausunto vesijohdon ja viemärin asentamisesta meren pohjaan välillä Merimasku-Teersalo ja valmistelulupa, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.03.2026

201/11.01.01.03/2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro LVV-U/30246/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yllä mainitusta asiasta viimeistään 26.03.2026.

Hakemus

Naantalin vesihuoltolaitoksella on tarve uudelle vesihuoltolinjalle Merimaskun ja Teersalon välille, Saaristomeren sisäsaaristossa. Vesistöналitus sijaitsee Naantalin kaupungissa. Linjaus vesistöalueella pitää sisällään vesijohdon ja paineviemärin. Vesijohdon rakentaminen on tarkoitus tapahtua vuosien 2027 ja 2028 aikana. Naantalin vesihuoltolaitos hakee työlle vesistöналituslupan lisäksi valmistelulupaa, eli lupaa aloittaa työt ennen kuin varsinainen lupa on lainvoimainen.

Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa
<https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3331432>.

Oheismateriaali: Yleiskartta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hankkeella on merkitystä Saaristomeren tilaa parantavana hankkeena. Hakemuksesta ei käynyt ilmi ruoppausalueiden tarkempi sijoittuminen vesialueelle. Kuten hakemuksessakin on todettu, VELMU-aineiston perusteella Lempisaaressa rantautumispaikkaan sijoittuu luontodirektiivin luontotyyppi *Laajat matalat lahdet* ja Teersalossa vastaavasti on rantautumispaikalla luontotyyppiä *Rannikon laguunit*.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

10.03.2026

Hankkeessa toteutettavan linjan sijoittelun yksityiskohtaista suunnittelua varten olisi tärkeää tarkistaa erillisellä luontoselvityksellä vielä maaluonnon luontoarvot linjan rantautumiskohdista sekä rantautumisalueiden edustan vedenalaisen luonnon luontoarvot vesialueelta siltä osin kuin se voidaan tehdä helposti näkösyvyydeltä rantavedestä havainnoiden.

Muilta osin hakemuksessa esitetty silttiverhon käyttö haittavaikutusten minimoimiseksi on kannatettava tapa minimoida ympäristövaikutuksia. Hakemuksessa esitetty toteuttamisajankohta kalaston kutuajan ja lintujen pesimäajan huomioon ottamiseksi on samoin aiheellinen.

Lukkaraisten rantautumispaikalla on suurella todennäköisyydellä happamia sulfaattimaita, jotka tulee ottaa huomioon vesilinjaa rakennettaessa ja mahdollista läjitys- ja hyödyntämispaikkaa mietittäessä.

Päätös