

Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun

Tekninen lautakunta 29.04.2026
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Selostus:

Vuoden 2026 talousarviossa on myönnetty 120 000 euron määräraha investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Kunnallistekniikan suunnitteluun sisältyy asemakaava-alueen katujen, puistojen, aukion, venelaiturin alueen sekä pysäköintialueiden katu- ja puistosuunnitelmatasoinen suunnittelu (hallinnollinen suunnittelu), vesihuolto mukaan lukien.

Tavoitteena on, että hallinnolliset suunnitelmat laaditaan vuoden 2026 aikana. Rakennussuunnitelmat laaditaan vuonna 2027, mikäli talousarviossa näin päätetään.

Hankkeen katu- ja puistosuunnittelu on minikilpailutettu tie-, katu- ja aluetekniikan toimialan puitekumppaneiden kesken (Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028). Minikilpailutuksessa valittiin halvimman vertailuhinnan antanut konsultti, jonka suunnittelutyön hinta on 106 308 euroa.

Alueen sijoittuminen merenrannalle (mm. merivesitulvariskit) sekä alueella paikoin esiintyvät pilaantuneet maat edellyttävät katu- ja puistosuunnitelmavaiheessa arvioitua laajempia ja tarkempia pohja- ja pilaantuneen maan tutkimuksia sekä hulevesiselvityksiä. Näillä varmistetaan, että hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa laadittavat ratkaisut ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia ja siirrettävissä rakennussuunnitteluun ilman merkittäviä muutostarpeita.

Kustannusarvion nousu johtuu siitä, että suunnitelmien edellyttämät tutkimukset ja selvitykset joudutaan toteuttamaan pidemmälle ja yksityiskohtaisemmin kuin talousarviovaiheessa arvioitiin.

Lisäkustannuksia aiheutuu erityisesti:

- suunnitteluratkaisujen tavanomaista pidemmälle viedystä tarkentamisesta jo hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa,
- lisäpohjatutkimuksista, sekä
- pilaantuneen maan täydennystutkimuksista.

Hankkeen alustavan kustannusarvion mukaan suunnittelukustannukset ovat yhteensä 215 000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarve on 95 000 euroa.

Oheismateriaali: Määrärahamuutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 95 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Päätös