

147/02.08.00/2026 / Naantalin kaupungin päällystystyöt vuodelle 2026

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Naantalin kaupunki

Organisaation tunniste

0135457-2

Postiosoite

Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka

Naantali

Postinumero

21100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.naantali.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Pasi Vänni

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 503390523

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

pasi.vanni@naantali.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=595161&tpk=3e40380f-6e2f-4fc1-b699-5148983261ca>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=595161&tpk=3e40380f-6e2f-4fc1-b699-5148983261ca>

Hankinnan kohde

Nimi

Naantalin kaupungin päällystystyöt vuodelle 2026

Ilmoituksen viite / diaarinumero

147/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Urakka käsittää Naantalin kaupungin päällystystöiden puitesopimuksen vuodelle 2026. Hankintaan sisältyvät muun muassa päällystys-, päällystepaikkaus- ja jyrshintätyöt vuosittaisen päällystysohjelman mukaisesti eri puolilla kaupunkia.

Hankinnan tarkempi sisältö ja laajuus on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa ja liitteenä olevassa päällytysohjelmassa.

Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisiin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

18.5.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2026

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Tarjouspalvelun tiedot**Määräajat****Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika ***

15.4.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

9.4.2026 12:00:00

Muut tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Muilla tavoilla esitettyihin kysymyksiin ja tiedusteluihin ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voida vastata.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset (ml. kysymykset ja vastaukset) tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset ja tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt ja vielä keskeneräiset tarjoukset toimittajaportalissa, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevilla tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi- tukeen, puh. 0207661072 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan sekä tarjoukseen mahdollisesti nimettyjen alihankkijoiden on täytettävä tässä tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset. Vaatimusten tarkoituksena on varmistaa, että tarjoajalla on hankinnan laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävät tekniset, taloudelliset ja ammatilliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen.

Tarjoajan tulee osoittaa vaatimusten täyttyminen toimittamalla tarjouspyynnössä erikseen pyydyt selvitykset ja asiakirjat tarjouspalvelussa kunkin vaatimuksen yhteydessä. Mikäli tarjoaja käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi alihankkijoita tai muita voimavaroja, koskevat vaatimukset ja selvitysvelvollisuus myös näitä tahoja siltä osin kuin ne osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa annettujen tietojen paikkansapitävyyden sekä pyytää tarvittaessa täsmennyksiä tai lisäselvityksiä hankintamenettelyn aikana. Mikäli tarjoaja tai sen käyttämä alihankkija ei täytä asetettuja vaatimuksia tai vaadittuja selvityksiä ei toimiteta pyydytyssä muodossa ja määräajassa, voidaan tarjous sulkea pois tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan referenssiluettelo, jonka tulee sisältää vähintään 3 kpl laajuudeltaan vastaavia kohteita/urakoita viimeisen viiden vuoden ajalta (tilaaja ja yhteystiedot).	Lataus vaaditaan	
Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva pääurakoinnin RALA-pätevyys tai muu vastaava näyttö teknisen osaamisen todentamisesta pääurakoitsijana toimimisesta Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen tähän urakkaan ja esitettyihin alihankintoihin soveltuva toimintatapojen sertifiointi tai muu vastaava näyttö todennetusta laadunhallinnasta. Puuttuvan yritystasoisien sertifiointin tai todennuksen korvaa työmaatasoinen sertifiointi tai tarjoajan oma dokumentoitu laatuun, ympäristöhaittojen ehkäisyyn ja työturvallisuuteen kohdistuva toimintaohjeisto.	Lataus vaaditaan	
Tarjoajan viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen mukainen liikevaihto on oltava vähintään 2.500.000 €, (liitteeksi vahvistetut tilinpäätösasiakirjat, joista liikevaihto on todennettavissa). Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, heidän yhteenlaskettu liikevaihto tulee olla vähintään 3.500.000 €.	Lataus vaaditaan	

Tilaajavastuulain mukaiset yritys-, vero- ja eläkevakuutustiedot sekä työtaturmavakuutus: a. Tilaajavastuu.fi yritysraportti TAI b. RALA ry:n yritysraportti sisältäen tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ja kauppakisteriote TAI c. Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset verottajalta, eläkevakuutuslaitoksilta, ilmoitus tarjoajan noudattamasta työehtosopimuksesta, kauppakisteriote ja todistus voimassaolevasta työtaturmavakuutuksesta	Lataus vaaditaan
Tarjoajan on oltava luottokelpoinen. Minimivaatimus on luokka A. Luottokelpoisuus on esitettävä jonkun suomalaisen luokittajan todistuksella.	Lataus vaaditaan
Työhön asetettavan vastaavan työnjohtajan referenssit ja koulutus. Vaatimuksena on vähintään rakennusmestarin koulutus tie- ja vesirakennuksen tai yhdyskuntatekniikan alalta ja käytännön kokemusta työnjohtotehtävistä vähintään 5 vuotta TAI 10 vuoden käytännön kokemus päällystystöiden työnjohtotehtävistä. Vastaavan työnjohtajan on oltava työsuhteessa pääurakoitsijan kanssa. Alihankintaa vastaavan työjohtajan osalta ei hyväksytä.	Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Hankittaville kohteille pyydetään syöttämään kokonaishinnat sekä jokaisen kohteen luetteloidut yksikköhinnat. Vertailu tehdään kokonaishintojen perusteella. Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteessä erikseen osoitetusta solusta. Hintaliitteet ovat liitteinä erikseen kohteittain nimettyinä ja täytetyt hintaliitteet ladataan kunkin kohteen kohdalle erikseen sille määriteltyyn kohtaan.

Muutoshintaluettelon hinnat eivät vaikuta vertailuun. Hinnat annetaan nettohintoina, alv 0%.

Hinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden ajan.

Päällystystyöt

1. Päällysteet

Hankittava määrä: päällysteet yhteensä (EUR / päällysteet yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteen solusta F21. Täytetty hintaliite ladataan tähän.	Lataus vaaditaan			

2. Päällystekorjaukset ja pienet kohteet

Hankittava määrä: paikkaus- ja pienet pääll.työt yhteensä (EUR / paikkaus- ja pienet pääll.työt yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteen solusta F21. Täytetty hintaliite ladataan tähän.	Lataus vaaditaan			

3. Erikoistyöt

Hankittava määrä: erikoistyöt yhteensä (EUR / erikoistyöt yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteen solusta F21. Täytetty hintaliite ladataan tähän. Lataus vaaditaan

4. Tuntityöt

Hankittava määrä: tunti- ja muut työt yhteensä (EUR / tunti- ja muut työt yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteen solusta F21. Täytetty hintaliite ladataan tähän. Lataus vaaditaan

5. Jyrsintätyöt

Hankittava määrä: jyrsintätyöt yhteensä (EUR / jyrsintätyöt yhteensä)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinnat annetaan hintaliitteellä kunkin kohteen osalta erikseen. Tarjouspalveluun syötetään kohtaan yksikköhinta kunkin kohteen hinta yhteensä hintaliitteen solusta F21. Täytetty hintaliite ladataan tähän. Lataus vaaditaan

Muutoshintaluettelo

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Seuraaville muutoksille pyydetään hinnat, mutta ne eivät vaikuta vertailuhintaan

Sideaineen muutos, 0,1 % -yks/t	€ / t	Syötettävä
Gilsonite-määrän, muutos 0,1 %-yks/t	€ / t	Syötettävä
Kuitumäärän muutos, 0,1 %-yks/t	€ / t	Syötettävä
Bitumin hinta muutoksia varten	€ / kg	Syötettävä

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Naantalin kaupunki on kasvava ja vetovoimainen noin 20 000 asukkaan kaupunki, jossa hallinto-, sivistys-, sekä teknisissä palveluissa on yhteensä noin 800 työntekijää.

Lisätietoa Naantalin kaupungista on osoitteessa www.naantali.fi

Naantalin kaupunki noudattaa hankinnoissaan julkisista hankinnoista annettua lakia ja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Tilaaaja tai rakennuttaja voi pidättäytyä maksamasta laskua / laskuja, mikäli erikseen sovittu dokumentaatio on toimittamatta.

Viivästyskorko

Viivästyskorko enintään korkolain mukainen, mikä mainittava tarjouksessa.

Verkkolasku

Laskut toimitettava verkkolaskuina. Verkkolaskuosoitteet löytyvät www.naantali.fi, oikea laskutusyksikkö tarkastettava työn tilaajalta. Laskuissa on oltava merkittyinä työkohde sekä tilaajan nimi.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan on otettava huomioon tarjousta jättäessään, että hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus (puitesopimus) syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimuksen määritelmä: Puitesopimuksella tarkoitetaan kirjallista sopimusta, jonka hankintayksikkö tekee yhden tai useamman tavarantoimittajan kanssa ja jossa sovitaan tietyn ajan kuluessa tehtäviin hankintoihin sovellettavista hinnoista, määristä tai muista ehdoista.

Sopimusasiakirjat

Kilpailutuksen perusteella laadittavassa puitesopimuksessa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja, joiden pätemisjärjestys on:

1. puitesopimus
2. tarjouspyyntö
3. YSE 1998
4. tarjous

Sopimuksen jatkaminen

Tätä sopimusta voidaan jatkaa seuraavin ehdoin:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi.

Option käyttämisestä päättää tilaaja, ja siitä sovitaan erikseen vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista.

Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus.

Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteko tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti tarjouspyynnössä mainituilla tarkemmilla perusteilla.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintatoimi ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Päällystys 2026 Urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja.pdf

1. päällysteet.xls
2. paikkaukset.xls
3. erikoistyöt.xlsx
4. tuntityöt.xlsx
5. jysintätyöt.xlsx

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mika Hirvi	yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pasi Vänni	katumestari