

Hankinnan keskeyttäminen: Piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2026–2029

Tekninen lautakunta 29.04.2026
41/02.08.00/2026

Valmistelija Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tarjousvertailun yhteydessä on havaittu, että tarjouskilpailussa voittaneeksi sijoittuneen tarjoajan tarjous sisältää osin hinnan, joka on poikkeuksellisen alhainen suhteessa hankinnan kohteeseen, sen laajuuteen sekä markkinatasoon. Tarjottu hinnoittelu vääristää hintavertailua siten, ettei tarjousten keskinäinen vertailu enää johda hankinnan kannalta tarkoituksenmukaiseen ja tasapuoliseen lopputulokseen. Näin ollen hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n perusteella, koska keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu syy.

Lisäksi tarjouspyynnön rakenne on ollut sellainen, ettei se ole mahdollistanut tarjousten jättämistä osatarjouksina. Hankinnan kohde on kuitenkin luonteeltaan sellainen, että osiin tarjoaminen olisi ollut omiaan lisäämään todellista kilpailua ja mahdollistamaan tasapuolisemman sekä vertailukelpoisemman hinnoittelun eri osa-alueiden osalta. Tarjouspyynnön rakenne on näin ollen osaltaan myötävaikuttanut tilanteeseen, jossa yksittäinen poikkeuksellisen alhainen hinta on vaikuttanut ratkaisevasti koko tarjouksen edullisuuteen.

Edellä mainituista syistä hankintayksikkö toteaa, ettei hankintamenettelyä voida saattaa loppuun siten, että kaiken kattava, luotettava ja syrjimätön hintavertailu olisi mahdollista toteuttaa hankintalain periaatteiden mukaisesti. Havaittuja puutteita ei voida korjata kesken hankintamenettelyn ilman, että tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu vaarantuisi.

Hankinnan keskeyttäminen ei perustu yksittäisen tarjoajan menestymiseen tai epäonnistumiseen tarjouskilpailussa, vaan hankintamenettelyssä havaittuihin rakenteellisiin ja vertailtavuuteen vaikuttaviin seikkoihin. Keskeyttäminen ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin, ja kaikkia tarjoajia kohdellaan tasapuolisesti.

Hankintayksikkö arvioi hankinnan uudelleen ja käynnistää tarvittaessa uuden kilpailutuksen siten, että hankinnan rakenne ja tarjouspyynnön ehdot tukevat toimivaa kilpailua, osiin tarjoamisen mahdollisuutta sekä hankintalain mukaista, luotettavaa hintavertailua.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös