

Öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden hankinta 2026 - 2029

Tekninen lautakunta 29.04.2026
280/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyyn on tarkoitus valita enintään neljä (4) toimittajaa, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien öljypoltin- ja öljylämmitysjärjestelmien huolto- ja korjaustöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja toimintavarma kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien ylläpito kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa pienkilpailutuksen myötä puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin kiinteistöjen toimintavarmuutta, energiatehokkuutta sekä kustannustehokasta ja ennakoivaa kunnossapitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–30.4.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 15.4.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden tuntiveloitushintoihin normaalin arkityöajan puitteissa.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa, että:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- tarjoajalla tulee olla viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta öljypoltin- ja/tai öljylämmitysjärjestelmien huolto- tai korjaustöistä julkisissa tai vastaavissa kohteissa,
- huolto- ja korjaustöitä tekevällä henkilöstöllä tulee olla tehtävään soveltuva koulutus ja kokemus sekä voimassa oleva työturvallisuuskortti,
- tarjoajalla tulee olla toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä voimassa oleva vastuuvakuutus,

- tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan öljylämmitysjärjestelmiä koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä, viranomaismääräyksiä, laitevalmistajien ohjeita sekä paikallisten valvontaviranomaisten ja pelastusviranomaisten ohjeita,
- sekä huolto- ja korjaustöiden asianmukaiseen dokumentointiin ja ympäristön huomioivaan toimintatapaan.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät öljypoltinhuoltopalvelut ja öljylämmitysjärjestelmien korjaustyöt tarjouspyynnössä määritellyn tuntihinnon mukaisesti normaalina arkityöaikana. Tuntihinnan tulee sisältää kaikki palvelun tuottamiseen liittyvät kulut tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, LVI-Haverinen Oy:ltä. Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden puitesopimustoimittajaksi valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttänyt tarjoaja tarjousvertailun mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen esittelyn mukaisesti.

Päätös