

Tekninen lautakunta

---

Aika 29.04.2026 klo 17:00 -  
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone  
Käsiteltävät asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Teknisen lautakunnan tammi-maaliskuu 2026 talouden toteutumaraaportti	5
4	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Tuulensuojan toimitilan vuokraamisesta	7
5	Lahjaomaisuustoiminnan avustukset 2026	12
6	Hankinnan keskeyttäminen: Piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2026–2029	14
7	Öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden hankinta 2026 - 2029	16
8	Tuhoeläinten torjuntapalveluiden hankinta 2026 - 2029	18
9	Elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien hankinta 2026 - 2029	20
10	Puutarha- ja vihertarvikkeiden sekä vihertöiden pienkoneiden hankinta 2026 - 2029	23
11	Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden hankinta 2026-2027	26
12	Lamppujen hankinta 2026 - 2029	28
13	Vesilaskun kohtuullistamisvaatimus, Tammiston tila Ky	30
14	Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun	32
15	Naantalin kaupungin päällystystyöt sekä optio vuodelle 2027, urakoitsijan valinta	34
16	Katujen päällystysohjelma 2026	36
17	Henkilöautojen ja pakettiauton hankinta	38
18	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen
	Kytönen Marja	Jäsen
	Palomäki Henry	Jäsen
	Penttilä Juha	Jäsen
	Ratilainen Mika	Jäsen
	Sippola Ulla	Jäsen
	Suovanen Kaisa	Jäsen
	Urponen Anniina	Jäsen
	Viholainen Marko	Jäsen
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja
	Niinikorpi Teemu	Henkilökunnan edustaja
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Raitio Henri	Kaupunginarkkitehti
	Ojala Reima	Esittelijä
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö
	Järvinen Turo	Kaupunginjuristi

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

## 2

### **Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anniina Urponen ja Kaisa Suovanen.

Päätös

**3****Teknisen lautakunnan tammi-maaliskuu 2026 talouden toteutumารaportti**

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
347/02.02.02/2026

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus.

Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Hallinnon kolmen toimialan sitovuustaso on kaupunginhallitus yhteensä -taso. Lautakunnat sekä hallinnon toimialojen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaiensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakkoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja/tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja/tai tuloarvion osia.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemäärä. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä, ja muista toimenpiteistä huolimatta. Mikäli tilivuoden lopputulemana on ennakoimattomia ylityksiä, ne käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä.

Talousarvion kolmen kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa. Tarkemmat tiedot teknisten palveluiden toteutumaennusteesta ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.4.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutumat ajalta tammikuu-maaliskuu 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**4****Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Tuulensuojan toimitilan vuokraamisesta**

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
932/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kiinteistöpäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 10.4.2026 nro 8/2026 päättänyt Tuulensuojan vuokraamisesta 1.5.2026–30.9.2027. Viranhaltijapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Oheismateriaalit:

- Viranhaltijapäätös
- Oikaisuvaatimus
- Huutokauppailmoitus

Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa ja se on tutkittava.

Oikaisuvaatimuksen vaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kumoamaan viranhaltijapäätöksen ja järjestämään kilpailun uudelleen. Hänen mukaansa menettelyssä on tapahtunut useita virheitä, jotka ovat vaarantaneet osapuolten tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun sekä menettelyn avoimuuden. Virheet ovat johtaneet siihen, ettei kaupungin varojen taloudellisesta ja asianmukaisesta käytöstä voida varmistua.

Väite 1: Valintoihin vaikuttavat kriteerit olivat epäselviä

Kriteerit olivat selvät ja ne oli lueteltu huutokauppailmoituksessa. Arviointikriteereiksi oli todettu hinnan lisäksi:

- Suunniteltu liiketoiminta ja sen soveltuvuus alueelle
- Tarjoajan kokemus ja taloudelliset valmiudet
- Mahdolliset muutostarpeet tilassa
- Toiminnan työllistävyys eri sesongeissa
- Suunnitellut aukioloajat eri sesongeissa
- Liiketoiminnan tuotto-odotus ja sen realismi

Huutokauppailmoituksen mukaan tarjoajan tulee jättää osallistumisilmoitus, jossa tarjoaja kertoo arviointikriteerien toteutumisesta suunnitellussa toiminnassaan. Kaupunki valitsee ilmoituksen perusteella 2–4 toimijaa kriteerien toteutumisen perusteella huutokaupan toiseen vaiheeseen, jossa käydään valittujen toimijoiden keskinäinen suljettu huutokauppa.

Huutokaupat.com-sivustolla kävi 1 910 katselijaa ja 40 asetti sivuston seurattavakseen. Huutokauppailmoituksen mukaisen

osallistumisilmoituksen jätti 2 toimijaa. Lisäksi tietonsa kohteen sivustolle ilman osallistumisilmoitusta jätti lisäksi viisi toimijaa.

Suljettuun huutokauppaan valittiin kyseiset kaksi osallistumiset jättänyttä toimijaa.

Väite 2: Informaation antaminen menettelystä ei ollut tasapuolista eikä yhdenvertaista.

Oikaisuvaatimuksen laatija toteaa, että Mukelomesta Oy oli saanut erehdyksessä tiedon suljettuun huutokauppaan valituista toimijoista. Näin on todettu tapahtuneen. Oikaisuvaatimuksesta kuitenkin ilmenee, että sama tieto oli tullut myös oikaisuvaatimuksen tekijän tietoon hyvissä ajoin ennen huutokauppaa.

Se, että huutokauppaan osallistujat tuntevat toisensa, ei estä huutokaupan toteuttamista eikä sellaisenaan vaaranna tasapuolista kohtelua.

Reuseful Oy piti tiedottamista huutokauppajärjestelyistä osittain sekavana. Huutokaupat.com-portaalin käytössä onkin haasteellisia piirteitä silloin, kun sitä käytetään kaupungin vuokratiohjeen suljetussa huutokauppakilpailussa. Haaste aiheutuu kahden toimijan erillisesti järjestämästä kilpailusta. Kaupunki kilpailuttaa oman materiaalinsa perusteella suljettuun huutokauppaan valittavat. Huutokaupat.com ilmoittaa sen jälkeen valituille suljetun huutokaupan ajankohdan ja tiedottaa järjestelyistä.

Huutokaupat.com-portaali on myös huutojen arvonlisäverotulokinnan osalta osallistujalle haasteellinen.

Huutokauppaan valituille ilmoitettiin valinnasta 27.3.2026. Samalla kerrottiin, että Huutokaupat.com ottaa heihin yhteyttä ja kertoo huutokaupan ajankohdan ja järjestelyt. Yrittäjien aikatauluusteiden takia huutokaupan pitäminen jäi maanantaille 30.3.2026. Molemmat osallistujat saivat ilmoituksen huutokaupasta Huutokaupat.comin edustajalta muutamaa tuntia aiemmin.

Vaikka järjestely ei ole ihanteellinen, se toteutui kuitenkin tosiasiallisesti tasapuolisesti ja syrjimättömästi kummankin osallistujan kannalta.

Voittanut huuto oli 1 500 euroa/kk (19,74 e/m<sup>2</sup>/kk). Hintaan lisätään 25,5 % arvonlisäveroa. Huutajat olivat tulkinneet huutonsa arvonlisäverollisuuden Huutokaupat.com-portaalissa toisistaan poikkeavasti. Erimielisyyden ilmenemisen jälkeen voittaneen huudon tekijä ilmoitti hänen huutonsa olevan arvoltaan arvonlisäveroton ja että siihen lisätään arvonlisäveroa 25,5 %. Huutojen arvonlisäverollisuudesta ei jäänyt tällöin erimielisyyttä.

Huutokaupan korkein huuto oli arvoltaan sellainen, että huutokauppa on todettava onnistuneeksi myös kaupungin näkökulmasta. Voittanut huuto on selvästi rakennuksen muiden tilojen vuokratasoa korkeampi. Muiden vuokrattavien tilojen neliövuokrat ovat 13,8 e/m<sup>2</sup>/kk (alakerta) ja 3,7 e/m<sup>2</sup>/kk (yläkerta). Hinnoissa on mukana sähkömaksu. Yläkerran tila on osittain matala.

Väite 3: Osallistumisilmoitus on liikesalaisuustietoa

Kaupungin virkamiehistä nimitetty arviointiraati kävi läpi 17.3.2026 osallistumisilmoitukset. Ilmoituksista laadittiin laatuvertailu. Osallistumisilmoituksissa ilmoitetuilla perusteilla ei saatu selvää eroa ehdokkaiden välille. Laatuvertailun tulos on seuraava:

Tuulensuojan toimitilan laatuvertailu			
	Reuseful Oy	Mukelomesta Oy	Maksimi
2 Suunniteltu liiketoiminta			
Liikeidea ja toiminnan kuvaus	5	5	5
Toiminnan soveltuvuus alueelle	5	5	5
3 Kokemus ja taloudelliset edellytykset			
Aiempi toimialakokemus ja referenssit	4	5	5
Taloudelliset edellytykset	4	5	5
4 Muutostarpeet vuokrattavaan tilaan	5	5	5
5 Toiminnan työllistävyys	4	4	5
6 Aukioloajat joihin yrittäjä sitoutuu	5	3	5
7 Liiketoiminnan tuotto-odotus	4	4	5
8 Tilaajavastuuseelvitykset	OK	OK	
	26	26	30

Oikaisuvaatimuksen tekijä oli pyytänyt toisen tarjoajan osallistumisilmoituksesta kopion itselleen. Kaupungin edustaja kieltäytyi antamasta, koska tämä tarjoaja oli aiemmin ilmoittanut, että osallistumisilmoituksessa on liikesalaisuustietoja. Menettely oli asiassa perusteltu.

Kaupungin edustaja on oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen saanut tältä toiselta tarjoajalta luvan osallistumisilmoituksen julkaisemiseen.

Huutokauppaan osallistuneiden kahden tarjoajan osallistumisilmoitukset liitetään asiakohdan oheismateriaaliin.

Oheismateriaali

- Osallistumisilmoitukset
- Laatuvertailu

Väite 4: Vuokravakuuden suuruuden muuttaminen

Suljetun huutokaupan huutojen pohjana olevaa vuokrasopimusluonnosta päivitettiin ennen huutokaupan toteutusta. Päivitetystä sopimusehdotuksessa vuokra muutettiin vuosivuokrasta kuukausivuokraksi. Kuukausivuokra vähensi vuokravakuustarvetta. Vuokravakuus muutettiin 2 000 euroksi, kun se oli vuosivuokran tapauksessa 10 000 euroa. Päivitys tehtiin suljetun huutokaupan osapuolia kuullen. Ehdotus vuokravakuuden laskemisesta tuli Reuseful Oy:ltä. Vuokravakuus saattoi huutokauppaan osallistujat tarjouksentekokyvyltään tasaveroisempaan asemaan ilman, että kaupungin etu vaarantui.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 134

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä oikaisuvaatimuksen
2. pitää voimassa kiinteistöpäällikön 10.4.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen (§ 8/2026) Tuulensuojan toimitilan vuokraamisesta.
3. Perustelut
  - Oikaisuvaatimuksen tutkittavuus  
Oikaisuvaatimus on tehty kuntalain 134 §:ssä säädettyssä määräajassa ja on siten tutkittava.
  - Päätöksen toimivalta ja menettely  
Kiinteistöpäällikkö on ollut toimivaltainen tekemään asiassa päätöksen. Menettely täyttää kuntalain 6 §:ssä säädettyt hyvän hallinnon periaatteet, kuten tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja avoimuuden vaatimukset.
  - Väitteet arviointikriteerien epäselvyydestä  
Huutokauppailmoituksessa on yksilöity selkeästi valintaan vaikuttaneet arviointikriteerit. Kriteerit on ilmoitettu ennakolta kaikille osallistujille, eikä niiden soveltamisessa ole ilmennyt mielivaltaa tai syrjivää menettelyä. Tarjoajat on kutsuttu suljettuun huutokauppaan ilmoitettujen ehtojen mukaisesti.
  - Väitteet epätasa-arvoisesta tiedottamisesta  
Vaikka menettelyssä on tapahtunut yksittäinen virhe tiedon välittämisessä huutokauppaan valituista toimijoista, ei virhe ole tosiasiallisesti vaarantanut osallistujien tasapuolista kohtelua eikä vaikuttanut lopputulokseen. Molemmilla huutokauppaan osallistuneilla oli tieto toisistaan ennen huutokauppaa, eikä asiasta ole syntynyt kuntalain tarkoittamaa olennaista menettelyvirhettä.
  - Väitteet liikesalaisuuksien käsittelystä  
Kaupunki on menetellyt julkisuuslain ja kuntalain mukaisesti kieltäytyessään luovuttamasta osallistumisilmoitusta ilman tarjoajan lupaa. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä osallistumisilmoitukset on sittemmin liitetty asiakirjoihin tarjoajan suostumuksella, eikä menettely ole ollut virheellistä päätöksentekohetkellä.
  - Vuokravakuuden muuttaminen  
Vuokrasopimusluonnoksen muutos (vuosivuokrasta kuukausivuokraan ja vakuuden alentaminen) on tehty ennen huutokauppaa ja kuullen molempia osapuolia. Muutos on parantanut tarjoajien tosiasiallisia mahdollisuuksia osallistua kilpailuun eikä ole heikentänyt kaupungin etua. Menettely on näin ollen ollut tasapuolinen ja tarkoituksenmukainen.
  - Kokonaisharkinta

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Menettely ei sisällä sellaisia kuntalain 135 §:ssä tarkoitettuja virheitä, joiden perusteella viranhaltijapäätös tulisi kumota tai muuttaa. Päätös on ollut kaupungin edun mukainen, ja vuokra on selvästi markkinatasoa korkeampi verrattuna kiinteistön muihin tiloihin.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

## 5 Lahjaomaisuustoiminnan avustukset 2026

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
257/02.05.01.02/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Lotta Svärd -järjestö luovutti 1947 Naantalissa ollutta omaisuuttaan Naantalin kaupungille lahjakirjalla. Lahjakirja liitettiin Tavastin Killan kiinteistön lainhuutoon 16.6.1947. Lahjakirja edellyttää, että lahjoitetun omaisuuden puhtas tuotto osoitetaan lahjoituksina lahjakirjassa mainittuihin yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Lahjakirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Lahjakirja, Lotta Svärd -järjestö

Vuonna 2025 lahjaomaisuusavustuksia myönnettiin seuraavasti maanpuolustusta tukevaan toimintaan:

- Veteraanikivien nimilaattojen lisäämiseen 300 euroa
- Sotaveteraanien ja -invalidien seppelohankintoihin 500 euroa
- Rasion-Naantalin Leijonat ry 500 euroa
- Naantalin Reservinaliupseerit ry 500 euroa
- Naantalin Ampumaratayhdistys ry 500 euroa
- Naantalin Maanpuolustusnaiset ry 500 euroa

Vuonna 2026 avustuksia on haettu seuraaviin maanpuolustusta tukeviin hankkeisiin:

Avustusta on pyytänyt Naantalin Reservinupseerit ry, Naantalin Reservinaliupseerit ry ja Naantalin Maanpuolustusnaiset ry seppeloiden hankintaan laskuja vastaan. Seppelöitä lasketaan vuosittain useissa tilaisuuksissa mm. sankarihautausmaalle.

Naantalin Ampumaratayhdistys ry ylläpitää useampaa ampumarataa Naantalissa järjestää ampumakilpailuja ja -harjoituksia sekä niihin liittyvää koulutusta. Yhdistys hakee avustusta tähän toimintaan.

Naantalin Reservinaliupseerit ry anoo yleisavustusta maanpuolustusta tukevaan toimintaan Naantalissa. Yhdistys huolehtii jäsentensä henkisestä ja fyysisestä kunnosta järjestämällä kokouksia, esitelmiä, juhlatilaisuuksia, urheiluammuntaa ja erilaisia kilpailuja.

Naantalin Maanpuolustusnaiset ry järjestää koulutustapahtumia kriisi- ja poikkeusolojen turvaamiseksi. Yhdistys huolehtii lisäksi jäsentensä fyysisen kunnan ylläpidosta. Yhdistys hakee yleisavustusta toimintaansa.

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Lions Club Naantali-Raisio järjestää 26.4.2026 sota-ajan naisille perinteisen tilaisuuden. Yhdistys hakee avustusta tilaisuuden järjestelyihin.

Lahjaomaisuustoiminnan tilinpäätösluvut 2025 oheistetaan esityslistalle.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.4.2026

Viime vuosien aikana Tavastin Killassa on tehty peruskorjaustöitä. Tänä aikana kiinteistön puhdas tuotto ei oikeuttaisi avustusten jakamiseen, mutta pitempiaikaisessa seurannassa on vuotuisten avustusten enimmäismääräksi sovittu 5 000 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa 2026 Lotta Svärd -järjestön jättämän lahjakirjan perusteella seuraavia avustuksia maanpuolustusta tukevaan työhön:

- Naantalin sotaveteraanien ja -invalidien sepelehankintoihin 500 euroa
- Naantalin Ampumaratayhdistys ry 500 euroa
- Naantalin Reservinaliupseerit ry 500 euroa
- Naantalin Maanpuolustusnaiset ry 500 euroa
- Raision-Naantalin Leijonat ry 300 euroa

Päätös

Liitteet

Tilinpäätösluvut 2025, Tavastin Kilta

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**6****Hankinnan keskeyttäminen: Piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2026–2029**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

41/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tarjousvertailun yhteydessä on havaittu, että tarjouskilpailussa voittaneeksi sijoittuneen tarjoajan tarjous sisältää osin hinnan, joka on poikkeuksellisen alhainen suhteessa hankinnan kohteeseen, sen laajuuteen sekä markkinatasoon. Tarjottu hinnoittelu vääristää hintavertailua siten, ettei tarjousten keskinäinen vertailu enää johda hankinnan kannalta tarkoituksenmukaiseen ja tasapuoliseen lopputulokseen. Näin ollen hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 §:n perusteella, koska keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu syy.

Lisäksi tarjouspyynnön rakenne on ollut sellainen, ettei se ole mahdollistanut tarjousten jättämistä osatarjouksina. Hankinnan kohde on kuitenkin luonteeltaan sellainen, että osiin tarjoaminen olisi ollut omiaan lisäämään todellista kilpailua ja mahdollistamaan tasapuolisemman sekä vertailukelpoisemman hinnoittelun eri osa-alueiden osalta. Tarjouspyynnön rakenne on näin ollen osaltaan myötävaikuttanut tilanteeseen, jossa yksittäinen poikkeuksellisen alhainen hinta on vaikuttanut ratkaisevasti koko tarjouksen edullisuuteen.

Edellä mainituista syistä hankintayksikkö toteaa, ettei hankintamenettelyä voida saattaa loppuun siten, että kaiken kattava, luotettava ja syrjimätön hintavertailu olisi mahdollista toteuttaa hankintalain periaatteiden mukaisesti. Havaittuja puutteita ei voida korjata kesken hankintamenettelyn ilman, että tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu vaarantuisi.

Hankinnan keskeyttäminen ei perustu yksittäisen tarjoajan menestymiseen tai epäonnistumiseen tarjouskilpailussa, vaan hankintamenettelyssä havaittuihin rakenteellisiin ja vertailtavuuteen vaikuttaviin seikkoihin. Keskeyttäminen ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin, ja kaikkia tarjoajia kohdellaan tasapuolisesti.

Hankintayksikkö arvioi hankinnan uudelleen ja käynnistää tarvittaessa uuden kilpailutuksen siten, että hankinnan rakenne ja tarjouspyynnön ehdot tukevat toimivaa kilpailua, osiin tarjoamisen mahdollisuutta sekä hankintalain mukaista, luotettavaa hintavertailua.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

7

**Öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden hankinta 2026 - 2029**Tekninen lautakunta 29.04.2026  
280/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyyn on tarkoitus valita enintään neljä (4) toimittajaa, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien öljypoltin- ja öljylämmitysjärjestelmien huolto- ja korjaustöiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, taloudellinen ja toimintavarma kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien ylläpito kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa pienkilpailutuksen myötä puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin kiinteistöjen toimintavarmuutta, energiatehokkuutta sekä kustannustehokasta ja ennakoivaa kunnossapitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–30.4.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 15.4.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden tuntiveloitushintoihin normaalin arkityöajan puitteissa.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa, että:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- tarjoajalla tulee olla viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolme (3) referenssikohdetta öljypoltin- ja/tai öljylämmitysjärjestelmien huolto- tai korjaustöistä julkisissa tai vastaavissa kohteissa,

Tekninen lautakunta

29.04.2026

- huolto- ja korjaustöitä tekevällä henkilöstöllä tulee olla tehtävään soveltuva koulutus ja kokemus sekä voimassa oleva työturvallisuuskortti,
- tarjoajalla tulee olla toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä voimassa oleva vastuuvakuutus,
- tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan öljylämmitysjärjestelmiä koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä, viranomaismääräyksiä, laitevalmistajien ohjeita sekä paikallisten valvontaviranomaisten ja pelastusviranomaisten ohjeita,
- sekä huolto- ja korjaustöiden asianmukaiseen dokumentointiin ja ympäristön huomioivaan toimintatapaan.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät öljypoltinhuoltopalvelut ja öljylämmitysjärjestelmien korjaustyöt tarjouspyynnössä määritellyn tuntihinnoittelun mukaisesti normaalina arkityöaikana. Tuntihinnan tulee sisältää kaikki palvelun tuottamiseen liittyvät kulut tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, LVI-Haverinen Oy:ltä. Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden puitesopimustoimittajaksi valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttänyt tarjoaja tarjousvertailun mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen esittelyn mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**8****Tuhoeläinten torjuntapalveluiden hankinta 2026 - 2029**Tekninen lautakunta 29.04.2026  
279/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu tuhoeläinten torjuntapalveluita koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä on tarkoitus valita enintään neljä (4) toimittajaa, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana tehtävien tuho- ja haittaeläinten kartoitus- ja torjuntapalveluiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, tehokas ja toimintavarma tuhoeläintorjunta kaupungin eri toimipisteissä ja kiinteistöissä.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa tuhoeläinten torjuntapalveluiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sekä tarvittaessa pienkilpailutuksen myötä puitesopimustoimittajien kesken. Järjestely tukee kaupungin kiinteistöjen terveellisyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä kustannustehokasta ja tarkoituksenmukaista kiinteistöjen ylläpitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–30.4.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 15.4.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjosten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Hintavertailu perustui tuho- ja haittaeläinten kartoitus- ja torjuntapalveluiden käynti- ja tuntihintoihin tarjouspyynnössä esitetyille palveluille.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa, että:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ovat kunnossa,
- tarjoajalla on viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta kokemusta vähintään kymmenestä (10) tuho- ja haittaeläinten kartoitus- ja torjuntapalvelukohteesta,

Tekninen lautakunta

29.04.2026

- tarjoaja on rekisteröity Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) ylläpitämään tuholaiсторjunnan yritysrekisteriin,
- palvelusta vastaavalla vastuuhenkilöllä sekä torjuntatyötä suorittavalla henkilöstöllä on suoritettuna tuholaiсторjujan tutkinto ja voimassa oleva rekisteröinti Tukesin ylläpitämään tutkintorekisteriin,
- tarjoaja sitoutuu käyttämään vastuullisia ja ympäristöhaittoja minimoivia torjuntamenetelmiä sekä noudattamaan voimassa olevaa ympäristö- ja kemikaalilainsäädäntöä,
- palvelut toteutetaan huolellisesti ja ammattitaitoisesti tilaajan asettamien vasteaikavaatimusten mukaisesti,
- sekä huolto- ja torjuntatoimenpiteiden asianmukaiseen raportointiin.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät puitesopimuksen piiriin kuuluvat tuho- ja haittaeläinten kartoitus- ja torjuntapalvelut, kuten myrkytön torjunta, tehotorjunta, ampiaisten, muurahaisten, jyrsijöiden, hyönteisten sekä muiden haittaeläinten torjunta sekä erikseen tilattavat kartoituspalvelut tarjouspyynnössä määriteltyjen ehtojen ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti normaalin arkityöajan puitteissa.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että tuhoeläinten torjuntapalveluiden puitesopimustoimittajiksi valitaan tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat tarjousvertailun mukaisesti.

Toimittaja	Pisteet
------------	---------

Anticimex Oy	100,000
--------------	---------

Rentokil-Initial Oy	59,282
---------------------	--------

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset esittelyn mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**9****Elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien hankinta 2026 - 2029**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

315/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien hankintaa koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä on tarkoitus valita useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Sopimukset solmitaan osa-alueittain siten, että puitesopimustoimittajiksi valitaan enintään neljä (4) toimittajaa. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana hankittavien elementti- ja verkkoaitojen, porttien sekä niihin liittyvien tuotteiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, kustannustehokas ja toimintavarma aitaus- ja porttiratkaisujen toteuttaminen kaupungin eri kohteissa.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sopimuskauden aikana. Järjestely tukee kaupungin kiinteistöjen ja alueiden turvallisuutta, toiminnallisuutta ja suunnitelmallista kunnossapitoa sekä yhdenmukaisia hankintakäytäntöjä.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–31.5.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 15.4.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Vertailu perustui tarjouspyynnössä määriteltyihin yksikköhintoihin elementti- ja verkkoaitojen, porttien sekä asennustöiden osalta.

Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

- elementtiaidat
- verkkoaidat

**Oheismateriaali:** Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- tarjoajalla tulee olla taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset puitesopimuksen mukaisten toimitusten toteuttamiseen,
- tarjoajalla tulee olla kokemusta porttien sekä elementti- ja/tai verkkoaitojen toimituksista vastaavan tyyppisissä kohteissa,
- viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kaksi (2) referenssikohdetta porttien ja/tai elementti- tai verkkoaitojen toimituksista,
- toimitettavien tuotteiden tulee täyttää voimassa olevat standardit ja viranomaisvaatimukset, mukaan lukien CE-merkintä, mikäli tuotteelta sitä edellytetään,
- sekä sitoutuminen ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohdat huomioivaan toimintatapaan tuotteiden valmistuksessa, pakkaamisessa ja kuljetuksissa.

Hankinnan kohteena ovat elementti- ja verkkoaidat, portit sekä niihin liittyvät tuotteet ja tarvittaessa erikseen tilattavat asennustyöt tarjouspyynnössä määriteltyjen ehtojen ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Tilaajalla on sopimuskauden aikana oikeus hankkia puitesopimustoimittajilta myös muita samaan tuoteryhmään kuuluvia tuotteita puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä osa-alueittainen vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia, yhtä saapunutta tarjousta lukuun ottamatta. Kyseinen Asennus ja Saneeraus Niemisen tarjous hylättiin poikkeuksellisen alhaisten tarjoushintojen vuoksi.

**Oheismateriaali:** Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukot

Suoritettuna tarjousvertailun perusteella esitetään, että elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien puitesopimustoimittajiksi valitaan osa-alueittain tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat tarjousvertailun mukaisesti.

#### **Elementti-aidat (pisteet enintään 120)**

Toimittaja	Pisteet
Puomitek Oy	110,423
Kauppahuone Soininen Oy	85,001

#### **Verkkoaidat (pisteet enintään 160)**

Toimittaja	Pisteet
Puomitek Oy	160,000
Kauppahuone Soininen Oy	75,343

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset esittelyn mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**10****Puutarha- ja vihertarvikkeiden sekä vihertöiden pienkoneiden hankinta 2026 - 2029**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

316/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puutarha- ja vihertarvikkeiden sekä vihertöiden pienkoneiden hankintaa koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä on tarkoitus valita useampi toimittaja, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Sopimukset solmitaan osa-alueittain siten, että puitesopimustoimittajiksi valitaan enintään neljä (4) toimittajaa kutakin osa-alueita kohden. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana hankittavien puutarhatuotteiden, taimitarhan tuotteiden, puutarhatarvikkeiden, viherkasvien, pistokkaiden sekä vihertöissä käytettävien pienkoneiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, tehokas ja kustannustehokas hankintamenettely kaupungin yksiköille.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa edellä mainittujen tuotteiden ja pienkoneiden tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti sopimuskauden aikana. Järjestely tukee kaupungin viheralueiden ja ulkotilojen suunnitelmallista hoitoa, kunnossapitoa ja kehittämistä sekä edistää taloudellista ja ennakoivaa toimintamallia hankinnoissa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–31.5.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 15.4.2026 klo 23.59 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Vertailu perustui osa-alueittain tarjouspyynnössä määritelyihin yksikköhintoihin sekä tuoteryhmäkohtaisiin alennusprosentteihin.

Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

- puutarhatuotteet ja taimitarhan tuotteet
- puutarhatarvikkeet
- viherkasvit ja pistokkaat

- vihertöihin soveltuvat pienkoneet

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- tarjoajalla tulee olla taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset toimittaa puitesopimuksen mukaisia tuotteita sopimuskauden aikana,
- tarjoajalla tulee olla kokemusta puutarha- ja vihertuotteiden, taimitarhatuotteiden, viherkasvien ja/tai vihertöihin soveltuvien pienkoneiden myynnistä tai toimittamisesta,
- tarjoajan toimittamien tuotteiden tulee täyttää niitä koskevat voimassa olevat lait, asetukset ja viranomaisvaatimukset,
- kasvi- ja taimituotteiden tulee olla terveitä, elinvoimaisia ja Suomen olosuhteisiin soveltuvia,
- sekä sitoutuminen ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohdat huomioivaan toimintatapaan.

Hankinnan kohteena olevat tuotteet ja pienkoneet toimitetaan tarjouspyynnössä ja puitesopimuksessa määriteltyjen ehtojen ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Tilaajalla on sopimuskauden aikana oikeus hankkia puitesopimustoimittajilta myös muita samaan tuoteryhmään kuuluvia tuotteita sopimusehtojen mukaisesti.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä osa-alueittaiset vertailutaulukot. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia. Osa-alueisiin puutarhatarvikkeet sekä viherkasvit ja pistokkaat ei saatu määräaikaan mennessä yhtään tarjousta, minkä vuoksi näihin osa-alueisiin ei esitetä valittavaksi yhtään toimijaa.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukot

Suoritettuna tarjousvertailun perusteella esitetään, että puutarha- ja vihertarvikkeiden sekä vihertöiden pienkoneiden puitesopimustoimittajiksi valitaan osa-alueittain tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat tarjousvertailun mukaisesti.

#### **Puutarhatuotteet ja taimitarhan tuotteet (Pisteet enintään 120)**

Toimittaja	Pisteet
Harviala Oy	120,000
Mattilan Taimistot Oy	68,623

#### **Vihertöihin soveltuvat pienkoneet (Pisteet enintään 100)**

Toimittaja	Pisteet
------------	---------

Tekninen lautakunta

29.04.2026

---

Kone-Viitasalo Oy

100,000

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia esittelyn mukaiset puitesopimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**11****Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden hankinta 2026-2027**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

229/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Naantalin kaupunki on kilpailuttanut Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelut sopimuskaudelle 1.8.2026–31.7.2027 avoimella menettelyllä. Hankinta koskee Velkuan koulun päivittäisiä ateria- ja siivouspalveluja koulun työpäivinä sekä koulujen loma-aikoina tehtäviä perussiivoustöitä. Lisäksi sopimukseen sisältyy mahdollisuus erikseen sovittaviin ateria- ja siivouspalveluihin ulkopuolisten tahojen järjestämien tapahtumien yhteydessä.

Hankintaan sisältyy sopimuksen jatkamisen mahdollisuus kahdella optiojaksolla (2 + 1 vuotta). Optiokausien käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus.

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi-järjestelmässä, ja tarjousten jättämisen määräaikaan 15.4.2026 klo 23.59 mennessä saatiin yhteensä kolme (3) tarjousta. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset ja ne voitiin ottaa tarjousvertailuun.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Vertailussa huomioitiin palvelun kuukausihinta sekä erikseen ilmoitetut tuntihinnat arkityölle sekä lauantai- ja sunnuntaityölle.

Suoritetun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti KLV-Palvelu Oy. Tarjous täytti kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja sai vertailussa korkeimmat kokonaispisteet. Näin ollen esitetään, että Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelujen palveluntuottajaksi valitaan KLV-Palvelu Oy ja hankinnasta tehdään palvelusopimus tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisin ehdoin.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Velkuan koulun siivous- ja ateriapalveluiden tuottajaksi esittelytekstin mukaisesti KLV-Palvelu Oy:n.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**12****Lamppujen hankinta 2026 - 2029**

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
277/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu lamppujen hankintaa koskeva puitesopimushankinta kaupungin yksiköiden käyttöön.

Puitejärjestelyllä on tarkoitus valita enintään neljä (4) toimittajaa, joiden kanssa solmitaan hankintasopimukset sopimuskaudelle. Puitejärjestelyn tavoitteena on varmistaa sopimuskauden aikana hankittavien lamppujen ja niihin liittyvien valaistustuotteiden hinnat ja muut ehdot sekä mahdollistaa joustava, kustannustehokas ja toimintavarma valaistustuotteiden hankinta kaupungin eri toimipisteisiin ja kiinteistöihin.

Puitejärjestelyn käyttöönotto mahdollistaa lamppujen tilaamisen ilman erillistä kilpailutusta puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tuotteita hankitaan täydennysostoina tarpeen mukaan sopimuskauden aikana. Järjestely tukee kaupungin energiatehokkuustavoitteita, valaistusratkaisujen yhdenmukaisuutta sekä suunnitelmallista ja ennakoivaa kiinteistöjen ylläpitoa.

Puitesopimukset on tarkoitus solmia ajalle 1.6.2026–30.4.2029. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden vuoden optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista. Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 30.3.2026, ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta 20.4.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjousten vertailuperusteena oli hinta tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla. Vertailu perustui tarjouspyynnössä määritelyihin lampukohtaisiin yksikköhintoihin sekä tarjoajan ilmoittamaan alennusprosenttiin muille valikoimaan kuuluville lamppuille ja valaistustuotteille.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoajille asetettiin soveltuvuusvaatimuksina muun muassa:

- tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden tulee olla kunnossa,
- tarjoajalla tulee olla edellytykset toimittaa hankinnan kohteena olevia lamppuja ammattimaisesti ja tilaajan tarpeet huomioiden,

Tekninen lautakunta

29.04.2026

- tarjoajalla tulee olla toimiva toimitus- ja tilaustenhallintaprosessi ja riittävä tuotevalikoima,
- tarjottujen lamppujen ja valaistustuotteiden tulee täyttää niitä koskevat EU-lainsäädännön ja viranomaismääräysten vaatimukset, mukaan lukien CE-merkintä,
- tarjoajan tulee sitoutua toimitusvarmuuteen ja ilmoittaa tilaajalle olennaisista muutoksista tuotteiden saatavuudessa,
- sekä nimetä hankinnasta vastaava yhteyshenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus hankinnan kohteena olevista tuotteista.

Hankinnan kohteena ovat tarjouspyynnössä määritellyt lampputuotteet, mukaan lukien erilaiset LED-lamput ja LED-putket. Tarjoaja sai tarjota myös teknisesti ja toiminnallisesti vastaavia tuotteita tarjouspyynnössä määriteltyjen vähimmäisvaatimusten mukaisesti. Hankinta koskee ainoastaan lamppujen hankintaa, eikä sisällä liitäntälaitteisiin tai sähkötöihin liittyviä tarkastuksia tai asennuksia.

Tarjoukset avattiin määräajan umpeuduttua, ja saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Suoritetun tarjousvertailun perusteella esitetään, että lamppujen hankinnan puitesopimustoimittajiksi valitaan tarjousvertailussa edullisimmat ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneet toimittajat tarjousvertailun mukaisesti.

Toimittaja	Pisteet
Lumixia Oy	170,300
Lem-Kem Oy	159,054

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita lamppujen hankinnan puitesopimustoimittajiksi esittelyn mukaiset toimittajat.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**13****Vesilaskun kohtuullistamisvaatimus, Tammiston tila Ky**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

459/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Tammiston tila Ky on toimittanut Naantalin kaupungin vesihuoltolaitokselle kohtuullistamisvaatimuksen poikkeuksellisen suuresta vesilaskusta. Vaatimus liittyy kiinteistöllä tapahtuneeseen vesivahinkoon, jonka seurauksena vettä on vuotanut yhtäjaksoisesti arviolta usean viikon ajan. Asiakas pyytää, että laskua kohtuullistetaan erityisesti poistamalla tai alentamalla jätevesimaksun osuutta sillä perusteella, ettei vuotanut vesi ole asiakkaan ilmoituksen mukaan päätynyt viemäriverkostoon.

Kohtuullistamisvaatimus koskee vesilaskuja 2324558 ja 2320465. Asiakkaan mukaan vesivahingosta aiheutunut lasku on poikkeuksellisen suuri (noin 6 500 euroa). Asiakas katsoo, että koska vesimittari on etäluettava, poikkeuksellisen suuri ja pitkäkestoinen kulutuksen kasvu olisi tullut havaita ja saattaa asiakkaan tietoon.

Oheismateriaalit: vesilaskut ja kohtuullistamisvaatimus

Vesihuoltolaitoksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan asiakas vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoista liitospisteeseen asti. Lisäksi toimitusehdoissa mainitaan vedenkulutuksesta seuraavaa:

**5.Mittaus****5.1 5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä**

*Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla tai poikkeustapauksessa laitoksen suorittamalla arvioinnilla. Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävän selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavan viemärivereden määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset kiinteistöllä tapahtuvat muutokset, jotka vaikuttavat olennaisesti viemärivereden määrään.*

Vesihuoltolaitos ei seuraa yksittäisen asiakkaan vedenkulutusta, vaikka kyseessä olisikin etäluettavalla vesimittarilla varustettu kiinteistö. Jos vesihuoltolaitos havaitsee asiakkaalla normaalia suurempaa kulutusta, tuo se asian asiakkaan tietoon, jos poikkeava kulutus huomataan. Tämä ei kuitenkaan poista asiakkaan omaa velvollisuutta huolehtia kiinteistön vesijohdoista. Vesivahinko on tapahtunut kiinteistön sisäisissä putkistoissa eikä vesihuoltolaitos vastaa yksityisen kiinteistön sisäisen putkiston vahingoista.

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Asiakas pyytää kohtuullistamista jätevesimaksuista vesijohtovuodon osalta. Kiinteistö, jossa vesivahinko on tapahtunut, on varustettu viemäroinnillä. Vuotovedet ovat valuneet kellarikerrokseen, jossa on lattiakaivolla varustettu suihku. Koska vuotovedet ovat pääosin laskeneet kellarikerroksen lattiakaivosta viemäriverkostoon, on kohtuullistamisvaatimus aiheeton.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää asiakkaan kohtuullistamispyynnön vesilaskuista 2324558 ja 2320465 aiheettomana edellä esitetyin perustein.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**14****Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun**

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Selostus:

Vuoden 2026 talousarviossa on myönnetty 120 000 euron määräraha investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Kunnallistekniikan suunnitteluun sisältyy asemakaava-alueen katujen, puistojen, aukion, venelaiturin alueen sekä pysäköintialueiden katu- ja puistosuunnitelmatasoinen suunnittelu (hallinnollinen suunnittelu), vesihuolto mukaan lukien.

Tavoitteena on, että hallinnolliset suunnitelmat laaditaan vuoden 2026 aikana. Rakennussuunnitelmat laaditaan vuonna 2027, mikäli talousarviossa näin päätetään.

Hankkeen katu- ja puistosuunnittelu on minikilpailutettu tie-, katu- ja aluetekniikan toimialan puittekumppaneiden kesken (Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028).

Minikilpailutuksessa valittiin halvimman vertailuhinnan antanut konsultti, jonka suunnittelutyön hinta on 106 308 euroa.

Alueen sijoittuminen merenrannalle (mm. merivesitulvariskit) sekä alueella paikoin esiintyvät pilaantuneet maat edellyttävät katu- ja puistosuunnitelmavaiheessa arvioitua laajempia ja tarkempia pohja- ja pilaantuneen maan tutkimuksia sekä hulevesiselvityksiä. Näillä varmistetaan, että hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa laadittavat ratkaisut ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia ja siirrettävissä rakennussuunnitteluun ilman merkittäviä muutostarpeita.

Kustannusarvion nousu johtuu siitä, että suunnitelmien edellyttämät tutkimukset ja selvitykset joudutaan toteuttamaan pidemmälle ja yksityiskohtaisemmin kuin talousarviovaiheessa arvioitiin.

Lisäkustannuksia aiheutuu erityisesti:

- suunnitteluratkaisujen tavanomaista pidemmälle viedystä tarkentamisesta jo hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa,
- lisäpohjatutkimuksista, sekä
- pilaantuneen maan täydennystutkimuksista.

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Hankkeen alustavan kustannusarvion mukaan suunnittelukustannukset ovat yhteensä 215 000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarve on 95 000 euroa.

Oheismateriaali: Määrärahamuutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 95 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**15****Naantalin kaupungin päällystystyöt sekä optio vuodelle 2027, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

147/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Naantalin kaupungin päällystystöistä vuodelle 2026. Tarjouspyyntöön on sisällytetty tilaajan mahdollisuus optiovuoteen 2027.

Kyseessä on puitesopimusjärjestely, jossa tarjouspyynnössä on pyydetty yksikköhintoja eri suoritteisiin. Erisuoritteilla on annettuja arvioituja määriä, joista muodostetaan vertailuhinta tarjottujen yksikköhintojen perusteella.

Liitteenä on tarjouspyyntö.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.4.2026

Yksikköhintoja pyydettiin seuraavien osa-alueiden suoritteilla:

- Päällysteet
- Päällystekorjaukset ja pienet kohteet
- Erikoistyöt
- Tuntityöt
- Jyrsintätyöt

Jokainen osa-alue sisältää useita hinnoitteluteltavia suoritteita.

Soveltuvuusvaatimuksia oli asetettu seuraavien seikkoihin:

- Referenssit
- Rala pätevyys tai vastaava
- Liikevaihto
- Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
- Luottokelpoisuus
- Vastaava työnjohtaja

Tarjouksia saatiin kuusi kappaletta. Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirja sekä tarjosten vertailutaulukko (Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20).

Liite 2, tekninen lautakunta 29.4.2026

Liite 3, tekninen lautakunta 29.4.2026 (Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20)

Annettujen tarjosten kokonaishinnat (vertailuhinnat) ovat seuraavat:

Asfaltti Alfa Turku Oy	618 700 euroa
Avanor Oy	619 770 euroa
Peab Industri Oy, Peab Asphalt	687 500 euroa
Finaco Oy	821 000 euroa

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Super Asfaltti Oy  
Asfalttikallio Oy935 810 euroa  
1 128 556 euroa

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalin kaupungin päällystystyöt 2026 urakoitsijaksi edullisimman kokonaishinnan antaneen Asfaltti Alfa Turku Oy:n, jonka vertailuhinta on 618 700 euroa (alv 0 %). Päällystystöiden kustannukset muodostuvat päällystyskohteiden toteutuneista määristä ja tarjotuista yksikköhinnoista.

Päätöksen vuotta 2027 koskevan mahdollisesta option käyttämisestä tekee yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös

Liitteet

Liite 1, tarjouspyyntö  
Liite 2 avauspöytäkirja  
Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**16****Katujen päällystysohjelma 2026**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

497/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja katumestari Pasi Vänni

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2026 talousarviossa varattu 300 000 euron määräraha.

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2026.

Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi katuja ja väyliä yhteensä 20 600 m<sup>2</sup>.

Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

**Ajoratojen uudelleen päällystys:**

- Fleminginkatu, noin 100 m
- Tuulensuunkatu välillä Torikatu- Maariankatu
- Myllynkiventie välillä Varastopolku - Alppilankatu
- Kaivolankatu välillä Yli-Kaivolankuja – Salkokatu
- Särkänsalmentie välillä Virventie – linja-autopysäkki
- Vantontie välillä Prosessikatu – Aholantie
- Meripirtintie noin 500 m
- Käköläntie väillä Soitontien liittymästä etelään päin noin 250 m
- Prosessikatu Viestien liittymässä
- Linkkikatu välillä Emännänkatu – Armonlaaksontie
- JK+pp-tie Kaivolankadulla välillä Käkölänraitti - Salkokatu

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia.

Vuoden 2026 Investointiohjelmassa on lisäksi ajoradan päällystystöitä sisältäviä kohteita:

- Uusien kaava-alueiden viimeistelyt, mm. Saaristomännynkuja, Proventinpolun jk+pp-tie, Yli-Kaivolankuja, Porhonkalliontie
- Kaivokatu
- Kuormatien jatke
- Ruonan yhdystien ja Rautakadun liittymäjärjestelyt

Liitteenä on kartat päällystysohjelman kohteista.

Liite 1 – 2, tekninen lautakunta 29.4.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosäätö § 26

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuosille 2026.

Päätös

Liitteet

Katujen päällystysohjelma 2026 - Manner-Naantali  
Katujen päällystysohjelma 2026 Luonnonmaa & Merimasku

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**17****Henkilöautojen ja pakettiauton hankinta**

Tekninen lautakunta 29.04.2026  
223/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Kaupunginhallitus päätti 30.9.2024 leasingrahoituksen ottamisesta Kuntarahoitus Oyj:ltä ajoneuvojen hankintaa varten. Limiitti on 2,0 miljoonaa euroa ja sitä käytetään seuraavan 36 kk:n aikana.

Syksyllä 2024 hankittiin leasing-rahoituksella yhteensä 24 ajoneuvoa, joiden hankintahinta oli noin 1,6 miljoonaa euroa. Ajoneuvot hankittiin em. mainitulla kuntarahoituksen leasingrahoituksella.

Aikaisemmasta huoltoleasing toimintamallista ollaan luopumassa sitä mukaan, kun nykyiset huoltoleasingsopimukset päättyvät. Uudet ajoneuvot hankitaan rahoitusleasingilla ja niihin ostetaan huolenpitosopimus suunnitellulle käyttäjälle.

Päätettävänä olevassa hankinnassa kilpailutus koski kolmea sähkökäyttöistä henkilöautoa sekä pakettiautoa.

Kilpailutus jaettiin kahteen eri osioon.

Oheismateriaalina

- Tarjouspyyntö ja ajoneuvojen määrittely

Tarjouksia saatiin seuraavasti:

- Kuusi tarjousta polttomoottorikäyttöinen pakettiauto ja huolenpitosopimus 48 kk.
- Neljä tarjousta täyssähkökäyttöinen henkilöauto ja huolenpitosopimus 36 kk.

Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirja.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.4.2026

Tarjouksia saarin seuraavilta yrityksiltä:

- Auto Bassadone Oy
- Hedin Automotive Oy
- K-Auto Retail Oy
- Käyttöauto
- ST-Autokeskus
- Varsinais-Suomen Auto-Center

Liitteenä on tarjosten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta

29.04.2026

Liite 2, tekninen lautakunta 29.4.2026 (Osittain salassa pidettävä Julkl 24.1 § 20)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tarjouspyynnön määrittelyjen ja annettujen tarjousten mukaisesti tilata:

- Kolme täyssähköistä henkilöautoa K-Auto Retail Oy:ltä kokonaishintaan 93 965,04 euroa (alv 0%). Kokonaishinta sisältää ajoneuvon hankintahinnan sekä huolenpitosopimuksen 36 kuukauden ajaksi Ajoneuvot ovat Cupra Born 150 kW 59 kWh Turn on mallia.
- Pakettiauto ST-Autokeskus Oy:ltä kokonaishintaan 36 527,14 euroa (alv 0 %). Kokonaishinta sisältää ajoneuvon hankintahinnan sekä huolenpitosopimuksen 48 kuukauden ajaksi. Ajoneuvo on Fiat Scudo Standard mallia.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Avauspöytäkirja\_599841.pdf

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

29.04.2026

**18****Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 29.04.2026

10/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen johtaja

- 5.3.2026 § 7/2026 Rakennuttajainsinöörin viran täyttäminen
- 5.3.2026 § 8/2026 Tarkastusinsinöörin tehtävien hoito
- 10.3.2026 § 9/2026 Vesihuoltainsinöörin toimen täyttäminen
- 11.3.2026 § 10/2026 Putkiasentajan toimen (1820103) täyttäminen
- 27.3.2026 § 11/2026 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 16.4.2026 § 12/2026 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 15.4.2026 § 13/2026 Luonnonmaan osayleiskaavan luontoselvityksen hankinta

Kiinteistöpäällikkö

- 3.3.2026 § 3/2026 Kahden rivitalon vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle, Venetie 2
- 20.3.2026 § 4/2026 Siivoustyönjohtajan toimen täyttäminen
- 20.3.2026 § 5/2026 Siivouspalvelun palveluohjaajan toimen täyttäminen
- 7.4.2026 § 6/2026 Tilojen vuokraaminen Tuulensuojasta
- 7.4.2026 § 7/2026 Tilan vuokraaminen mopotalitarkoitukseen
- 10.4.2026 § 8/2026 Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksen 6/2026 korjaaminen, tilojen vuokraaminen Tuulensuojasta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 5.3.2026 § 23/2026 Mikroliikennelupa sähköpotkulautojen käyttöönottamisesta
- 9.3.2026 § 24/2026 Kaivulupa kaukolämpöjohdon rakentamiselle kiinteistölle osoitteeseen Opintie 2, Naantali – Turku Energia
- 9.3.2026 § 25/2026 Jäähallien kylmäkoneiston rataliuosputkiston uusinta
- 10.3.2026 § 26/2026 Kaivulupa kaapeliyhteyksien liittamisestä asiakkaille Nuhjalan alueella, Valokuitunen Oy
- 10.3.2026 § 27/2026 Vanhankaupungin rannan myyntipaikat kesäkaudelle 2026
- 16.3.2026 § 28/2026 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Naantalin Kultarannan alueelle (alue 19) – Valoo Oy
- 26.3.2026 § 29/2026 Ajoinmerkinnät 2026-2027
- 26.3.2026 § 30/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Rymättylään osoitteeseen Koukkutie 2 – Valokuitunen Oy
- 26.3.2026 § 31/2026 Aitaamislupa huoltotöille osoitteessa Tuulensuunkatu 27, Naantali – Lumon Suomi Oy
- 26.3.2026 § 32/2026 Kaivulupa vesi- ja viemärijohtojen rakentamiselle uudelle kiinteistölle Suovuoreen osoitteeseen Rämepsälänkatu 12 – Jvm-Group Oy

- 26.3.2026 § 33/2026 Sijoituslupa vesi- ja viemärijohtojen sijoittamiselle uudelle kiinteistölle Suovuoreen osoitteeseen Rämepsälänkatu 12
- 26.3.2026 § 34/2026 Kaivulupa vesi- ja jätevesilinjan liittämiseksi Ratakatu 2 kerrostalotyömaalle – Kaivuuliike Mäkelä Oy
- 26.3.2026 § 35/2026 Aitaamislupa Kultarannan koulun parkkialueelle - Valoo Oy
- 1.4.2026 § 36/2026 Lupa liikennemerkkin asentamiselle lisäkilpeineen Saksila – Keitilän yksityistien tiekunnalle
- 1.4.2026 § 37/2026 Katualueen vuokraaminen Naantalin Sun-Burger Oy:lle 1.7.2026-30.4.2027
- 9.4.2026 § 38/2026 Kaivulupa hulevesilinjan liittämiseksi vesihuoltolaitoksen viemäriin osoitteessa Lepinkäisentie 22, Naantali
- 9.4.2026 § 39/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Luonnonmaalle (Alue 20) – Valoo Oy
- 9.4.2026 § 40/2026 Aitaamislupa kiinteistölle 529-122-9903-1001 Orionin vyö, Taivaankansi, Naantali – Vestera Oy
- 9.4.2026 § 41/2026 Kaivulupa sähkökaapeleiden asentamiseksi Suovuoreen ja Luolalaan – Naantalin Energia
- 9.4.2026 § 42/2026 Sijoituslupa sähkökaapeleiden sijoittamiseksi Suovuoreen ja Luolalaan - Naantalin Energia
- 10.4.2026 § 43/2026 Sijoituslupa sähkökaapeleiden sijoittamiseksi Suovuoreen ja Luolalaan - Naantalin Energia
- 10.4.2026 § 44/2026 Lupa katualueen käytölle Flying Finn Tour tapahtuman järjestämiseksi 23.5.2026 osoitteessa Myllynkiventie 3, Naantali
- 13.4.2026 § 45/2026 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Naantaliin Luonnonmaalle (alue 20) – Valoo Länsi Suomi Oy
- 13.4.2026 § 46/2026 Sijoituslupa kaukolämpöjohdon sijoittamiseksi osoitteeseen Ratakatu 2 - Turku Energia
- 13.4.2026 § 47/2026 Sijoituslupa valokuitukaapeleiden sijoittamiseksi Karvetin ja Tammiston alueelle – DNA
- 15.4.2026 § 48/2026 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Silli ja uussi peruni - tapahtuman aikana 6.6.2026
- 15.4.2026 § 49/2026 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudelle 2026
- 15.4.2026 § 50/2026 Aurinkokaupungin Ahvenjahti -tapahtuman järjestäminen la 6.6.2026
- 15.4.2026 § 51/2026 Kaivulupa vesi- ja viemärijohtojen liittämiseksi osoitteessa Putkikatu 40 – Jehovan todistajat – Helsingin seurakunta
- 15.4.2026 § 52/2026 Venemessujen järjestäminen Naantalissa 22.-24.5.2026
- 17.4.2026 § 53/2026 Henkilöstöpäätös
- 20.4.2026 § 54/2026 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Rysän päällä Velkuassa -tapahtuman aikana 23.5.2026
- 21.4.2026 § 55/2026 Kaivulupa vesi- ja sprinklerijohdon liittämiseksi kaupungin runkolinjaan osoitteessa Taivaankansi 8 – Vestera Oy
- 20.4.2026 § 56/2026 Aitaamislupa henkilönostimen käyttöön katualueella maalaustöitä varten osoitteessa Luostarinkatu 18, Naantali
- 20.4.2026 § 57/2026 Lupa peilin sijoittamiseksi kaupungintalon asiointipysäköinti -merkkien yhteyteen valopylvääseen – As Oy Naantalin Kinopalatsi
- 21.4.2026 § 58/2026 Leasing vuokratun ajoneuvon hankinta kaupungin omistukseen

Tekninen lautakunta

29.04.2026

- 21.4.2026 § 59/2026 Syöttösuppilon hankinta
- 21.4.2026 § 60/2026 Sijoituslupa kaukolämpöjohdon sijoittamiseksi Naantalin Karvetiin osoitteeseen Rautakatu 6–7 - Turku Energia

Kaupunginpuutarhuri

- 14.4.2026 § 1/2026 Naantalin Kulttuuritaloyhdistys ry:n anomus Kirkkopuisto soi -tapahtuman järjestämiseen
- 14.4.2026 § 2/2026 Naantalin Wappu -tapahtuman järjestäminen 30.4.2026

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 24.3.2026 § 1/2026 Street Food -tapahtuman järjestäminen Naantalin torilla 25.-26.4.2026
- 24.3.2026 § 2/2026 Torin vuosipaikat 2026-2027
- 8.4.2026 § 3/2026 Suurtoripäivän järjestäminen Naantalin torilla 24.4.2026
- 16.4.2026 § 4/2026 Päivä Paloasemalla -yleisötapahtuman järjestäminen Naantalin torilla 9.5.2026

Maankäyttöpäällikkö

- 26.3.2026 § 9/2026 Tien nimeäminen ja osoitenumeroiden vahvistaminen
- 30.3.2026 §10/2026 Pellonvuokrasopimuksen tekeminen Luonnonmaan Kukolassa sijaitsevista peltolohkoista
- 21.4.2026 § 31/2026 Tien nimeäminen ja osoitenumeroiden vahvistaminen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös