

Lausunto: Laiturien asentaminen Naantalinsalmeen, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.04.2026 § 22

396/11.01.01.03/2026

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro LVV-U/18721/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa VK Marina Oy:n hakemuksesta laiturien asentamiseksi Naantalinsalmeen. Lausunto pyydetään 4.5.2026 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3312881>.

Hakemuksen sisältö

VK Marina Oy hakee vesilain mukaista lupaa noin 80 m:n pituisen uuden betoniponttonilaiturin ja noin 24 m:n pituisen olemassa olevan betoniponttonilaiturin sijoittamiseen hakijan omistamaan kiinteistöön 529-106-10-1 kuuluvalla vesialueella Naantalinsalmessa Naantalin kaupungissa. Venesatama toimii ainoastaan veneiden talvisäilytysratana. Laitureihin ei tule venepaikkoja, ja niitä käytetään keväällä veneiden vesillelaskun yhteydessä sekä syksyllä veneiden noston yhteydessä tilapäisenä odotus- ja siirtolaiturina. Hankkeella on vireillä rakentamislupa Lupapisteessä tunnuksella LP-529-2025-00713. Hakija on esittänyt, että hanke toteutetaan heti kun rakentamislupa on lainvoimainen ja sääolosuhteet sen sallivat.

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut aiemmin tehdystä ruoppausilmoituksesta lausunnon, päivätty 7.11.2025, jossa se toteaa mm. seuraavaa:

Hankealueella on voimassa Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos osa III (Ak-349). Kaavassa on annettu erityismääräyksenä, että pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Ilmoittaja on toimittanut ELY-keskukselle vuonna 2020 tehdyn sedimenttitutkimuksen tulokset. Tutkimuksissa havaintopisteessä P1 (Karttaliite 1) todettiin lyijyn alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus (alempi ohjearvo 200 mg/kg, todettu pitoisuus 414 mg/kg). Muissa havaintopisteissä ei todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Mikäli ruoppaustarve ilmenee kuitenkin alemman ohjearvon ylittävän pisteen P1 kohdalla, tulee tästä olla erikseen yhteydessä ELY-keskukseen ja esittää mihin ruoppausmassa on suunniteltu läjitettävän.

Oheismateriaali:

- Karttakuva: Toiminnan sijainti
- Asemapiirustus

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Työn toteutusaikataulussa tulee ottaa huomioon mahdollisten alueella pesivien lintujen pesimärauha. Asemakaavan Ak-349 yleismääräysten mukaan pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Kaavamääräys tulee huomioitavaksi tarvittaessa myös laiturin rakentamisessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.