

Maijamäen koulun peruskorjaus - vastuutahon määrääminen

Palveluverkon rakennustoimikunta 26.03.2026 § 9

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.3.2026:

Investointien taloussuunnitelmaan 2026–2029 on kirjattu Maijamäen koulun peruskorjauksen toteutus vuosina 2027–2028. Hankkeeseen on osoitettu 70 000 euron talousarviomääräraha kohteen suunnitteluun vuodelle 2026. Kohteen hankemääräraha on asetettu taloussuunnitelmassa 7 790 000 euroksi.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus harkitsee rakennustoimikunnan asettamista niiden hankkeiden toteuttamiseen, joiden kustannus on yli 1 000 000 euroa.

Maijamäen koulun rakennushanke on luonteeltaan tekninen peruskorjaus. Peruskorjauksella on tarkoitus päivittää rakennus tekniikaltaan nykypäivään. Merkittävin peruskorjaustarve kohdistuu talotekniikkaan ja etenkin ilmanvaihtoon. Peruskorjauksen yhteydessä on tarkoitus toteuttaa jonkin verran myös toiminnallisia parannuksia. Tällaisia ovat muun muassa oppimisympäristöjen nykyaikaistaminen.

Maijamäen koulu on pinta-alaltaan yhteensä noin 12 484 brm². Koulu on rakennettu alun perin vuonna 1956. Sitä on laajennettu seitsemän kertaa vuosina 1962, 1978, 1984, 1990, 2004, 2006 ja 2009. Rakennusta on peruskorjattu lisäksi historiansa aikana yhteensä 17:n eri rakennushankkeen yhteydessä.

Maijamäen koulun peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa useammassa osassa siten, että koko hankkeen ajan opetus Maijamäessä jatkuu muualla kuin peruskorjattavassa osassa. Maijamäen peruskorjattavan alueen opetus järjestetään väistötiloissa Kuparivuoren koululla. Vaiheistuksen ja väistöjärjestelyjen suunnittelu on vielä kesken. Alustava toteutusaluearajaus liitetään oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Alustava toteutusaluearajaus

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, Liite 1

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Palveluverkon rakennustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ottaa käsittelyynsä Maijamäen koulun peruskorjaushankkeen vastuutahon eli jääkö kohde teknisen lautakunnan toteutusvastuulle vai siirretäänkö se rakennustoimikunnan vastuulle.

Päätös

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 127
359/10.03.02.00/2026

Oheismateriaali:
- Alustava toteutusalue-
rajaus

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää että Maijamäen koulun peruskorjaushankkeen vastuutaho on palveluverkon rakennustoimikunta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.