

## Luonnonmaan Kirstilästä tilan 529-410-0001-0002 ostaminen

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 128  
426/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Kirstilän yksinäistalon tilan Mikola Rnro 1:2 (Kt. 529-410-0001-0002) omistajat ovat tarjonneet Naantalin kaupungille mahdollisuutta tilan ostamiseen. Tila, jonka koko on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,99 hehtaaria, sijaitsee Luonnonmaan saaren eteläosassa Kirstilässä lähellä Villan leirintäaluetta. Tilan alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2009 § 70 hyväksymä Luonnonmaan ja Lapolan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Yk-Y-9), jossa kaupan kohde on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Tilan kauppahinnaksi on neuvoteltu 13.500 euroa. Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tila rajoittuu kolmelta sivultaan kaupungin ennestään omistamaan alueeseen, joten sen ostaminen täydentää kaupungin maanomistusta alueella. Luonnonmaan saareen kohdistuvat yhdyskuntarakenteen kehittämispaine myös puoltaa tilan ostamista.

Tilalla on kevytrakenteinen vajarakennus, joka on arvoton ja purkukuntoinen. Rakennus on huomioitu kauppahintaa määritettäessä eikä myyjälle jää mitään vastuuta rakennuksen suhteen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, Kh 20.4.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 22 §, kohta 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Tyyne Kiskosen ja Vilho Kiskosen kuolinpesiltä liitekartalla osoitetun Naantalin kaupungin Kirstilän yksinäistalon tilan Mikola Rnro 1:2 (Kt. 529-410-0001-0002), pinta-alaltaan 0,99 hehtaaria.
- Kauppahintana on 13.500 euroa.
- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja;  
sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.