



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YS Terveystuoto- ja sosiaalipalvelurakennusten alue. Alueelle sallitaan myös palveluasuntojen ja lähipalvelutilojen rakentaminen.

VP-1 Puisto. Puistometsä. Aluetta hoidetaan siten, että metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisena. Hoitotoimissa ja kävelypolkujen sijoittamisessa huomioidaan alueen arvokkaat luontokohteet ja alueen maisemallisesti arvokas luonne. Maaston luontaiset piirteet ja muodot tulee säilyttää, maaston merkittävää muokkausta tulee välttää.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—+— Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 Kaupunginosan numero

36 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HALLINP Kadun tai tien nimi.

PALOMÄE Puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r V Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

+28.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+29.9 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+31.0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala hissille / tasonostimelle esteettömän jalankulun järjestämistä varten.

Ohjeellinen rakennusala jätehuoltopisteelle. Jäteväylien sijoituksessa tulee varmistaa riittävä etäisyys rakennukseen ja jäteväylien tyhjentämistä varten tulee varata riittävä vapaa tila.

Energianhuollolle varattu alueen osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeus tulee olla vähintään 4,3 m.

Istutettava alueen osa.

Istutettava / metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla tonttialue tulee liittää maisemallisesti puistoalueen kalliometsään.

Istutettava/luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Maanpinnan luonnolliset muodot säilytetään, alue tulee säilyttää puita kasvavana.

Suojavyöhykealue, jolle tulee rakentaa suoja-aita ja/tai -muuri jyrkänteen reunaa vasten. Aita/muurirakennelmalla ja kasvillisuudella tulee ehkäistä liikennemelun leväimistä ja ajoneuvojen valojen kantaantumista viereiseen asuinkiinteistöön. Aidan tulee olla rakenteeltaan luja ja pystyjakkeinen. Alueella kasvava mäntypuustoa tulee pyrkiä säilyttämään maisemallisena suojavyöhykkeenä asuinkiinteistöön päin ja jyrkänteen alapuolella kasvava kasvillisuus tulee säilyttää.

Suojavyöhykealue. Jalkakäytävän viereen tulee rakentaa kalde tai suoja-aita ja alueelle tulee istuttaa kasvillisuutta.

le Leikki- ja oieskelualueeksi varattu alueen osa.

lev Jalankulun levähdyspaikalle varattu alueen osa.

Katu.

kk/pp Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajo-2 Ajoyhteys. Alueen kautta tulee toteuttaa vähintään 3,5 m leveä pelastustie.

h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

jk Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitti toteutetaan kapeana kävelypolkuna maaston luonnonpiirteitä kunnioittaen. Reitin sijainti on ohjeellinen.

Ohjeellinen avoportaille varattu alueen osa. Portaat tulee suunnitella Puistotien akselin päätteeseen maisemallisesti sopivalla tavalla ja siten, että viereisen kerrostalon yksityisyys turvataan.

Ohjeellinen kuntoportaille varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen polkupyöräpysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Kalliokeidon säilyminen tulee turvata hoitotoimenpitein, viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida ettei maa-aineksia kasata ketoalueelle.

Säilytettävä puu.

YS-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Tontin 4 rakennuksen pääsisäänkäynnistä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys riittävän levähdyspaikoin Hallinpolun päätteeseen ja tontin 5 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen. Rakennussuunnittelussa on tavoiteltavaa, että ulkorampit voidaan muodostaa mahdollisimman lyhyiksi.

2. Rakennuslupahakemukseen tulee pyytää esteettömyyskoordinaattorin lausunto koskien uudisrakennussuunnitelmaa sekä sen teknisiä esteettömyyteen vaikuttavia ratkaisuja.

3. Rakentamistapa
A. Parvekkeita saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m. Parvekkeita ei saa ulottaa virkistysalueelle.
B. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.

C. Tontin 4 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.
D. Tontin 4 ajoneuvoliikenteestä mahdollisesti aiheutuva meluhäiriötä palvelutalolle on suositeltavaa lieventää istutuksin, kallioleikkauksen muotoilulla tai muulla vastaavalla tavalla.

E. Rakentaminen sovitaan materiaaleiltaan, väreiltään ja muodoiltaan korttelin muuhun rakennuskantaan sekä ympäröivään, mäntypuuvaltaiseen puistometsään. Uudisrakennuksen pääsisäänkäynnin tulee olla helposti havaittavissa, sisäänkäyntien läheisyyteen ja jalankulkureittien varrelle tulee varata istuskelupaikkoja.

F. Puiston vastaisilla reunoilla tontin 4 alue sovitaan maisemallisesti puistometsään maaston korkotasojen, puuston ja viheristutusten avulla. Tonttialue rajataan puistoa vasten maisemaan sopivalla tavalla. Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia luonnonelementtejä ja puu- ja kasvilajeja. Liikenteeseen käytettävät alueet tulee toteuttaa mahdollisimman tilaa säästävänä ratkaisuna. Paikoitus- ja huoltoalueen maanpinnan korko on tavoiteltavaa sijoittaa keskimäärin noin tasoon +14.5. Puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa, säilytettäväksi osoitetut puut tulee suojata rakentamistöiden aikana. Tonttialueen maaston muokkauksessa tulee huomioida, että maaston tasoerot varustetaan tarvittaessa suoja-aidoin. Louninasta syntyviä kiviaineksia on suositeltavaa käyttää tontin ja puiston välisiin tukimuuri- tai vastaaviin rakenteisiin.

G. Tontin 4 uudisrakentamisessa ja maa-ainesten käsittelyssä tulee huomioida, että alueen kasvillisuudessa esiintyvät haitalliseksi todetut vieraskasvilajit poistetaan ja käsitellään siten, ettei vieraskasvilajeja leviä ympäristöön.

4. Hulevedet:

Tontit liitetään hulevesiviemäriin. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiviemäriin johtamista. Viivytystä varten hulevedet tulee johtaa tontilla viivytyssäiliöön, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjäntyä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tunnin kuluessa sateen päättymisestä ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Hulevesien johtamisen tavat ja viivytyratkaisut, mukaan lukien rakennustyömaan aikainen hulevesien hallinta, esitetään rakennuslupaa haettaessa. Tonttialueella vettä läpäisemättömiä päällysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti ja liikenteeseen käytettävillä alueilla on hulevesiä suositeltavaa imeyttää suodatusrakentein.

5. Autopaikoitus:

1 ap / 4 asuntoa.
Polkupyöräpysäköinti: Alueelle varataan polkupyöräpysäköintipaikkoja 1 pp/ 3 työntekijää.

NAANTALIN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT KAAVOITUS		
HALLINPOLUN ASEMAKAAVAMUUTOS		Ak-376
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1 000		
Naantalin kaupungin (529) kaupunginosat Vanhakaupunki - Kailo (2), Kantakaupunki (3).		
Asemakaavamuutos koskee 2. kaupunginosassa puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja kevyen liikenteen katualuetta, 3. kaupunginosassa korttelia 56, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), puistoaluetta (VP), sekä osaa Hallinpolun katualueesta.		
Asemakaavan muutoksella muodostetaan 2. kaupunginosassa puistoalue (VP-1), lähivirkistysalue (VL) ja jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (jk/pp) ja 3. kaupunginosassa osa korttelista 36 (YS), puistoalue (VP-1) ja katualue.		
Tonttijako on ohjeellinen, alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset	Päiväys	25.11.2025 Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö
Kaupunginosa	Korkeusjärjestelmä	N2000
Vanhakaupunki 2 (2), Kantakaupunki (3)	Päiväys	11.4.2025, 12.11.2025, 31.3.2026
Pirustuksen sisältö	Asemakaavaehdotus	Nähtävillä
Käsittelyt	TEKLA 11.05.2022 § 54, 15.6.2022 § 65, 24.04.2025 § 39, 26.11.2025 § 114 KH 15.12.2025 § 326 KV	Kaavaluonnos 16.5-16.6.2025 Kaavaehdotus 2.1.-2.2.2026
Kaavan hyväksyjä	Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm
Kaavan laatija		Lainvoimainen
Anna-Liisa Nisu, kaavoitusarkkitehti		Henri Raitio, kaupunginarkkitehti