

Kaupunginhallitus

Aika 20.04.2026 klo 17:33 - 20:24
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 118	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 119	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 120	Naantalin kaupungin henkilöstön tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027	7
§ 121	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 122	Omistajan näkökulmien valmistelu tytäryhteisöjen yhtiökokouksia varten	10
§ 123	Naantalin kaupungin toiminnallisen yhdenvertaisuussuunnitelman raportti vuosilta 2022-2025	11
§ 124	Kaupunginhallituksen luottamushenkilövalintojen täydentäminen Aurinkosäätiön hallintoneuvosto ja VTA Oy	13
§ 125	Tontin 529-022-0006-0025 vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä	15
§ 126	Jäsenen nimeäminen Naantalin Satama Oy:n hallitukseen	17
§ 127	Maijamäen koulun peruskorjaus - vastuutahon määrittäminen	18
§ 128	Luonnonmaan Kirstilästä tilan 529-410-0001-0002 ostaminen	20
§ 129	Hallinpolun asemakaavanmuutos (Ak-376)	22
§ 130	Hanna Saarisalon ero luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	§ 117 - § 122 osa, § 123 - § 130
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	§ 117 - § 122 osa, § 123 - § 130
	Tuuna Markku	Jäsen	§ 117 - § 122 osa, § 123 - § 130
Mäkilä Anita	Gustafsson Hanna	Varajäsen	
	Helenius Markus	KV puheenjohtaja	§ 117 - § 119
	Hörkkö Jari-Antti	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Laurila Eija	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Vornanen Jukka	Palvelupäällikkö	§ 119, osa
	Lähteenmäki Heli	Seutujohtaja	§ 119, osa
	Leppänen Laura	Talousjohtaja	§ 122
	Järvinen Turo	Esittelijä	
		Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 130

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.4.2026

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
28.04.2026 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 117

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 118

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus

§ 119

20.04.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 119

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että palvelupäällikkö Eija Laurila ja seutujohtaja Jukka Vornanen olivat läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson poistui klo 18.21 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.58 – 19.06.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin henkilöstön tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027

Yhteistyötoimikunta 18.03.2026 § 11

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on uusittu vuosiksi 2026-2027. Säännöksen edellyttävät, että suunnitelman laatimista ja toteutumisen seuranta. Suunnitelma tulee päivittää kahden vuoden välein. Velvollisuus edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskee kaikkea toimintaa työnantajana ja kaikkia kaupungin työyhteisöjen jäseniä. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua.

Tasa-arvolain mukainen selvitys työpaikan tasa-arvotilanteesta sisältyy tasa-arvosuunnitelmaan. Lisäksi selvitys nykytilanteesta tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan 2024-2025 mukaisesti.

Suunnitelma
Liite 1, Yhttmk 18.3.2026

Raportti
Liite 2, Yhttmk 18.3.2026

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman raportin 2024-2025. Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 120
1191/01.04.01.03/2025

Suunnitelma vuosille 2026 -2027 ja raportti vuosilta 2024-2025 ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 20.4.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 120

20.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja merkitsee tiedoksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman raportin 2024-2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2027
Tasa-arvosuunnitelman raportti 2024-2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 121

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 26.3.2026
§ 6	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 7	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 8	Luonnonmaan perhetalon laajentaminen - pääpiirustukset
§ 9	Maijamäen koulun peruskorjaus - vastuutahon määrääminen

Viranhaltijapäätökset

1	Talusojohtaja Heli Lähteenmäki
6/2026	Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 30.3.-29.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 122

20.04.2026

Omistajan näkökulmien valmistelu tytäryhteisöjen yhtiökokouksia varten

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 122
412/02.01.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallituksen konsernipäivän linjausten mukaisesti pohjustetaan kaupungin tytäryhtiöiden yhtiökokouksia etukäteen keskustelulla omistajan näkökulmasta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy asiasta tarvittavan keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Tero Tavio, Markku Tuuna ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä edustamansa yhtiön käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tavion osalta jääviyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa, Tuunan osalta perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Satama Oy:n hallituksessa ja Lindströmin osalta perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Energia Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin toiminnallisen yhdenvertaisuussuunnitelman raportti vuosilta 2022-2025

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 123
689/00.01.01.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin kaupungin tavoitteena on edistää toiminnassaan ihmisten keskinäistä yhdenvertaista kohtelua, yhdenvertaisuutta, sukupuolten tasa-arvoa ja vastata yhtä hyvin eri sukupuolten tarpeisiin. Mahdollisuus tasa-arvoiseen ja yhdenvertaiseen kohteluun koskee kaikkia ihmisiä ja siten kaikki ihmiset ovat samanarvoisia riippumatta heidän iästään, alkuperästään, kansalaisuudestaan, kielestään, uskonnostaan ja vakaumuksestaan, mielipiteestään poliittisesta tai ammattiyhdistystoiminnastaan, perhesuhteistaan, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muusta henkilöön liittyvästä syystä. Yhdenvertaisuuslaki kieltää syrjinnän yllä olevien seikkojen perusteella sekä sisältää tasa-arvon- ja yhdenvertaisuuden edistämiselvoitteen.

Suomen perustuslakiin on kirjattu ihmisten yhdenvertaisuus lain edessä ja syrjinnän kieltö. Sopimukset ja lait ovat tärkeitä, mutta lopulta yhdenvertaisuus toteutuu tai jää toteutumatta ihmisten arjessa.

Kunta on kansalaisia lähimpänä oleva hallinnon taso. Naantalin kaupungilla onkin hyvät edellytykset edistää aktiivisesti tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta. Näitä velvoitteita ja mahdollisuuksia Naantali kaupunki pyrkii toteuttamaan ja edistämään kaikessa toiminnassaan.

Vuonna 2015 voimaan astuneen yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Näiden toimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.11.2022 § 319 hyväksynyt Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2022 - 2026. Tämä yhdenvertaisuussuunnitelma koskee kaupunkitasoista toimintaa ja niitä toimenpiteitä, joilla kaupunki editää yhdenvertaisuutta kaupungin asukkaihin ja muihin asiakkaisiin. Yhdenvertaisuussuunnitelma valmisteltiin hallintopalveluissa yhteistyössä kaupungin silloisten toimialojen kanssa.

Yhdenvertaisuussuunnittelun keskeisinä elementteinä oli toiminnan arviointi ja sen pohjalta suunnitelmassa asetetut konkreettiset tavoitteet, sekä toimenpiteiden toteuttamisen seuranta. Yhdenvertaisuussuunnittelussa ja arvioinnissa kiinnitettiin huomiota eri syrjintäperusteisiin ja toiminnan kannalta merkityksellisiin erilaisiin väestöryhmiin.

Kaupunginhallitus

§ 123

20.04.2026

Yhdenvertaisuussuunnitelman seuranta suunniteltiin toteutettavan raportoimalla kaupunginhallitukselle suunnittelukausittain. Suunnitelman toteutumista on kuitenkin seurattu vuosittain toimialajohtajien kokouksissa aina tilinpäätösraporttien laadinnan jälkeen.

Yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteiden seurantaraportti vuosilta 2022-2025 on liitteenä.

Liite 1, KH 30.3.2026

Naantalin kaupungin toiminnallinen yhdenvertaisuussuunnitelma päivitetään kuluvan vuoden loppupuolella kaudelle 2027-2031

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Naantalin kaupungin toiminnallisen yhdenvertaisuussuunnitelman raportin vuosilta 2022-2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Toiminnallisen yhdenvertaisuussuunnitelman raportti vuodelta 2025

Kaupunginhallitus

§ 124

20.04.2026

Kaupunginhallituksen luottamushenkilövalintojen täydentäminen Aurinkosäätiön hallintoneuvosto ja VTA Oy

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 124
448/00.00.01.00/2026

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 177
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmille on 2025 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston täytettäviksi tulevista luottamustoimista ja yhteenveto kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista. Kaupunginvaltuusto on täyttänyt luottamustoimet kokouksessaan 16.6.2025.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi kaupunginhallituksen täytettävistä luottamustoimista.

Liite 1, KH 23.6.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 39 ja 46 §:t

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus suorittaa luottamushenkilövalinnat liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus suoritti luottamushenkilövalinnat liitteen 1 mukaisesti siten tarkennettuna, että Pohjoismaisen Saaristoyhteistyön neuvoston edustaja Benjamin Kroksjön (RKP) henkilökohtaiseksi varaedustajaksi nimettiin Tommy Björkskog (KD). Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Naantalin kaupungin edustaja Turun Seudun Puhdistamo Oy:n hallitukseen valitaan myöhemmin ja että Naantalin Energia Oy:n asiantuntijajäsen jätetään tässä kokouksessa nimeämättä.

Kaupunginhallitus 20.04.2026
448/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kaupunginhallituksen suorittamia luottamushenkilövalintoja on täydennettävä sekä Naantalin Aurinkosäätiön hallintoneuvoston neljän jäsenen ja neljän varajäsenen nimeämällä että yhden hallituksen jäsenen nimeämällä Visit Turku Archipelago Oy:ön.

Kaupunginhallitus

§ 124

20.04.2026

Aurinkosäätiö on toimittanut kaupungille kirjelmän, jossa säätiö pyytää, että Naantalin kaupunki nimeää neljä jäsentä ja neljä varajäsentä Naantalin Aurinkosäätiön hallintoneuvoston jäseniksi / varajäseniksi kaudeksi 2026 - 2029. Kirjelmä on oheistettu. Hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet ovat jääneet nimeämättä muita nimeämisiä tehtäessä.

Visit Turku Archipelago Oy on toimittanut kutsun varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.4.2026, jonka esityslistalla yhtenä käsiteltävänä asiana on yhtiön hallituksen nimeäminen.

Oheismateriaalit:

- Aurinkosäätiön kirjelmä ja Visit Turku Archipelago Oy:n yhtiökokouskutsu

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 39 ja 46 §:t

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää:

- neljä jäsentä ja neljä varajäsentä Naantalin Aurinkosäätiön hallintoneuvoston jäseniksi / varajäseniksi kaudeksi 2026 – 2029 ja
- yhden hallituksen jäsenen Visit Turku Archipelago Oy:ön.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valittiin Visit Turku Archipelago Oy:n hallituksen jäseneksi Timo Tirri

Naantalin Aurinkosäätiön hallintoneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi valittiin:

jäsen Keijo Maksimainen, varajäsen Tero Tavio
jäsen Annika Rintamäki, varajäsen Leena Salo
jäsen Toni Kössi, varajäsen Jari-Antti Hörkkö
jäsen Anita Mäkilä, varajäsen Erika Tavio

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tontin 529-022-0006-0025 vuokraoikeuden siirtäminen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 125
314/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen (22) kaupunginosan korttelin 6 tontin 25 nykyiselle vuokralaiselle 8.8.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 31.8.2024 asti. Vuokralainen on 10.3.2026 lähettänyt hakemuksen ja 24.3.2026 tarkennuksen siitä, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin vuokraoikeuden (529-22-6-25-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Vuokralainen hakee maanvuokrasopimuksen siirtoa omistamansa rakennusyhtiön nimiin. Vuokralaisen mukaan tämä nopeuttaisi kohteen toteutumista. Vuokralaisen tavoitteena on aloittaa rakennustyö lähikuukausien aikana. Kaupungin kannalta vuokrasopimuksen siirtoon voidaan suostua, sillä vuokralaistaho ei tässä tapauksessa käytännössä muutu. Kaupungin on tarkoituksenmukaista edesauttaa rakennushankkeiden toteutumista.

Vuokrasopimuksen siirto toteutetaan vuokraoikeuden kauppakirjalla, johon on kirjattu, että vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Siirto ei siis huononna kaupungin oikeusasemaa. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja kaavaote

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Kaupunginhallitus

§ 125

20.04.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa tontin 529-022-0006-0025 vuokralaiselle suostumuksen maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä sillä ehdolla, että siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaarella (540/1995) on säädetty.; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 126

20.04.2026

Jäsenen nimeäminen Naantalin Satama Oy:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 126
422/00.00.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsen Jarmo Hyvönen on 2.2.2026 saapuneella Naantalin Satama Oy:lle osoitetulla sähköpostilla ilmoittanut paikkakunnalta muutosta ja ilmoittanut eroavansa hallituksen jäsenyydestä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Naantalin Satama Oy:n 27.4.2026 kokoontuvalle yhtiökokoukselle uuden jäsenen nimeämistä Jarmo Hyvösen tilalle Naantalin Satama Oy:n hallitukseen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Nimettiin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäseneksi Sirpa Hagsberg. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 9	26.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 127	20.04.2026

Maijamäen koulun peruskorjaus - vastuutahon määrääminen

Palveluverkon rakennustoimikunta 26.03.2026 § 9

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.3.2026:

Investointien taloussuunnitelmaan 2026–2029 on kirjattu Maijamäen koulun peruskorjauksen toteutus vuosina 2027–2028. Hankkeeseen on osoitettu 70 000 euron talousarviomääräraha kohteen suunnitteluun vuodelle 2026. Kohteen hankemääräraha on asetettu taloussuunnitelmassa 7 790 000 euroksi.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus harkitsee rakennustoimikunnan asettamista niiden hankkeiden toteuttamiseen, joiden kustannus on yli 1 000 000 euroa.

Maijamäen koulun rakennushanke on luonteeltaan tekninen peruskorjaus. Peruskorjauksella on tarkoitus päivittää rakennus tekniikaltaan nykypäivään. Merkittävin peruskorjaustarve kohdistuu talotekniikkaan ja etenkin ilmanvaihtoon. Peruskorjauksen yhteydessä on tarkoitus toteuttaa jonkin verran myös toiminnallisia parannuksia. Tällaisia ovat muun muassa oppimisympäristöjen nykyaikaistaminen.

Maijamäen koulu on pinta-alaltaan yhteensä noin 12 484 brm². Koulu on rakennettu alun perin vuonna 1956. Sitä on laajennettu seitsemän kertaa vuosina 1962, 1978, 1984, 1990, 2004, 2006 ja 2009. Rakennusta on peruskorjattu lisäksi historiansa aikana yhteensä 17:n eri rakennushankkeen yhteydessä.

Maijamäen koulun peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa useammassa osassa siten, että koko hankkeen ajan opetus Maijamäessä jatkuu muualla kuin peruskorjattavassa osassa. Maijamäen peruskorjattavan alueen opetus järjestetään väistötiloissa Kuparivuoren koululla. Vaiheistuksen ja väistöjärjestelyjen suunnittelu on vielä kesken. Alustava toteutusaluearajaus liitetään oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Alustava toteutusaluearajaus

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, Liite 1

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Palveluverkon rakennustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ottaa käsittelyynsä Maijamäen

Palveluverkon
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 9

26.03.2026

§ 127

20.04.2026

koulun peruskorjaushankkeen vastuutahon eli jääkö kohde teknisen lautakunnan toteutusvastuulle vai siirretäänkö se rakennustoimikunnan vastuulle.

Päätös

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 127
359/10.03.02.00/2026

Oheismateriaali:
- Alustava toteutusalue-
rajaus

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää että Majamäen koulun peruskorjaushankkeen vastuutaho on palveluverkon rakennustoimikunta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 128

20.04.2026

Luonnonmaan Kirstilästä tilan 529-410-0001-0002 ostaminen

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 128
426/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Kirstilän yksinäistalon tilan Mikola Rnro 1:2 (Kt. 529-410-0001-0002) omistajat ovat tarjonneet Naantalin kaupungille mahdollisuutta tilan ostamiseen. Tila, jonka koko on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,99 hehtaaria, sijaitsee Luonnonmaan saaren eteläosassa Kirstilässä lähellä Villan leirintäaluetta. Tilan alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2009 § 70 hyväksymä Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Yk-Y-9), jossa kaupan kohde on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Tilan kauppahinnaksi on neuvoteltu 13.500 euroa. Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tila rajoittuu kolmelta sivultaan kaupungin ennestään omistamaan alueeseen, joten sen ostaminen täydentää kaupungin maanomistusta alueella. Luonnonmaan saareen kohdistuvat yhdyskuntarakenteen kehittämispaine myös puoltaa tilan ostamista.

Tilalla on kevytrakenteinen vajarakennus, joka on arvoton ja purkukuntoinen. Rakennus on huomioitu kauppahintaa määritettäessä eikä myyjälle jää mitään vastuuta rakennuksen suhteen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, Kh 20.4.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 22 §, kohta 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Tyyne Kiskosen ja Vilho Kiskosen kuolinpesiltä liitekartalla osoitetun Naantalin kaupungin Kirstilän yksinäistalon tilan Mikola Rnro 1:2 (Kt. 529-410-0001-0002), pinta-alaltaan 0,99 hehtaaria.
- Kauppahintana on 13.500 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 128

20.04.2026

- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Tila 529-410-0001-0002 kauppakirja

Hallinpolun asemakaavanmuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 114

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutos Ak-376 on ollut luonnoksena nähtävillä 16.5 –16.6.2025. Asemakaavatyötä on jatkettu kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen, lisäselvitysten tuloksien ja tavoitteiden tarkentumisen pohjalta. Asemakaavamuutoksen perusratkaisu ja mitoitus ovat pysyneet samana kuin kaavaluonnoksessa, mutta aluevarauksia ja asemakaavamääräyksien sisältöä on tarkennettu.

Kaavaluonnoksesta annettiin 11 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa palautteet koskivat pääasiassa:

- Pelastuskaluston ja jätehuollon liikennöintimahdollisuuksia.
- Esteettömän jalankulun järjestämistä ja toimivuutta. Hallinpolun esteettömyyden tavoitetaso ei ole saavutettavissa nykyisten rakenteellisten reunaehtojen vuoksi.
- Luonto- ja maisema-arvoja sekä ilmastokestävyyttä.

Annetut lausunnot sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 9 (vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe). Lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet

Alueelle on laadittu 12.11.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1-11, tekninen lautakunta 26.11.2025.

Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt keskeiset muutokset

- YS-korttelialueen tontin 3 pohjoisosaa on laajennettu puistoalueelle, ja muodostettu ajoneuvoliikenteen kääntöpaikka, jätekeräyspiste ja autopaikkoja.
- Hallinpolun katualuevarausta on hieman laajennettu ja tontin 3 ajoyhteys -merkintä on muutettu velvoittavaksi. (ajo-2): Ajoyhteys. Alueen kautta tulee toteuttaa vähintään 3,5 m leveä pelastustie.
- Suojavyöhykkeitä (suojav1 ja suojav2) koskevien määräyksien muotoilu on tarkennettu.
- Virkistysalueen saavutettavuuden varmistamiseksi on tontin 3 kautta muodostettu yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon (ajo-2 reitin jatkeena).
- Uuden tontin esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie toteutetaan kaltevuudella 1:20. Kaavasuunnitelmasta on poistettu vaihtoehto, jossa esteetön kulkuyhteys järjestettäisiin osittain maanalaista käytävää pitkin Hallinpolun päätteeseen.

- VP-1-määräykseen on lisätty: Maaston luontaisten piirteiden ja muotojen säilyttäminen ja alueen arvokkaiden luontokohteiden (luo- alueet) huomioiminen kävelypolkujen sijoittamisessa.

Yleismääräyksiin on tehty seuraavat lisäykset:

- Rakennuslupahakemukseen tulee pyytää esteettömyyskoordinaattorin lausunto koskien uudisrakennussuunnitelmaa sekä sen teknisiä esteettömyyteen vaikuttavia ratkaisuja.
- Tontin 3 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.
- Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia luonnonelementtejä ja puu- ja kasvilajeja.
- Liikenteeseen käytettävät alueet tulee toteuttaa mahdollisimman tilaa säästävinä ratkaisuin, puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa.
- Säilytettäväksi osoitetut puut tulee suojata rakentamistöiden aikana.
- Louhinnasta syntyviä kiviaineksia on suositeltavaa käyttää tontin ja puiston välisiin tukimuuri- tai vastaaviin rakenteisiin.
- Hulevesien johtamisen tavat ja viivytyserätyratkaisut, mukaan lukien rakennustyömaan aikainen hulevesien hallinta, esitetään rakennuslupaa haettaessa.
- Tonttialueella vettä läpäisemättömiä päällysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti ja liikenteeseen käytettävillä alueilla on hulevesiä suositeltavaa imeyttää suodatusrakentein.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

Kaavaratkaisu

Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialuetta (YS) on laajennettu luoteeseen virkistysalueen tilalle, kortteliin on muodostettu kaksi ohjeellista tonttia.

YH-korttelin uuden tontin kokonaisrakennusoikeus on 3700 k-m², kerrosluku IV ja osassa rakennusala II, kellarin saa rakentaa, mutta sinne ei voida sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Vesikaton ja räystään enimmäiskorkeus sekä kaikkien rakenteiden enimmäiskorkotaso on määritetty viereisen palvelutalon D vastaavien korkojen mukaisiksi. Rakennusala mahdollistaa uudisrakennuksen sijoituksen muutamalla eri tavalla. Uudisrakennuksen kerrostasot tulee sijoittaa siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.

Tonttien 3 ja 4 rakennusten välistä on ohjattu ajoyhteys sisäpihalle, kulkuaukon korkeus vähintään 4,3 m. Edelleen ajoyhteyden päätteestä on yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon.

Uuden tontin huoltoliikenteen käänköpaikka, jätekeräyspiste sekä autopaikotus on sijoitettu tontin pohjoisosaan. Kalliojyrkännettä vasten on osoitettu suojavaikohykealue (suojav1), *jolle tulee rakentaa suoja-aita ja/tai -*

muuri jyrkänteen reunaan vasten. Aita/muurirakennelmalla ja kasvillisuudella tulee ehkäistä liikennemelun leviämistä ja ajoneuvojen valojen kantautumista viereiseen asuinkiinteistöön. Aidan tulee olla rakenteeltaan luja ja pystyjaokkeinen. Alueella kasvava mäntypuustoa tulee pyrkiä säilyttämään maisemallisena suojavyöhykkeenä asuinkiinteistöön päin ja jyrkänteen alapuolella kasvava kasvillisuus tulee säilyttää.

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen, Hallinpolun päätteeseen viereen on osoitettu rakennusala ulkohissia varten. Esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie uudelle tontille toteutetaan kaltevuudella 1:20. Ratkaisu mahdollistaa tontin 3 toimimisen itsenäisenä yksikkönä (ks. tarkemmin selostus kohta 4.1.1 ja Liite 5 havainnekuvat). Hallinpolku varustetaan jalkakäytävällä loppuosastaan, jalkakäytävä varustetaan käsijohteella (suoja2) ja kadun alkuosaan muodostetaan jalankulun levähdyspaikka.

Koko YH-korttelissa rakennusoikeus ja kerrosluku on ilmoitettu rakennusaloittain, parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m, ei kuitenkaan virkistysalueen puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.

Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue tulee liittää maisemallisesti viereiseen puistometsään (i-ma- määräys ja yleismääräys). Uuden tontin koillisreunalla oleva kallioalue on osoitettu säilytettäväksi (luo-1 -merkintä). ja muu kallioalue on istutettavaa/luonnonmukaisena säilytettävää aluetta (i-s).

Kortteli yhdistyy viereiseen kortteliin 36. Palomäenpuistoon (VP-1) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alppilanpuiston VL-alueelle on varattu osa-alue sähkömuuntamo varten (en).

Kaavakartta sisältää yleismääräyksiä koskien mm. rakentamisen energiatehokkuutta. Autopaikkojen mitoitus on 1ap/ 4 asuntoa kohden ja polkupyöräpaikkoja 1 pp/3 työntekijää.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluvaiheessa on neuvoteltu Aurinkosäätiön edustajien ja Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystalvelujen sekä teknisten palvelujen toimialojen edustajien kanssa.

Laaditut selvitykset

Kaavatyötä varten on laadittu luontoarvojen maastokatselmus 2024 ja luonnosvaiheen jälkeen on laadittu luontoselvitys, rakennusselvitys sekä esteettömyys- ja ajouratarkastelu.

Lisäksi muita selvityksiä ja ohjelmia kaavatyön taustana ovat Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2024-2025, Rakennetun ympäristön esteettömyys Naantalin keskustassa ja Turun kaupungin esteettömyysohjeistus.

Asemakaavan aikana tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteena on kohentaa jalankulkuympäristöä ja liikenneturvallisuutta ja varmistaa esteettömän jalankulkuyhteyden toimivuus uudisrakennukselta aina Myllykiventielle saakka. Tavoitteena on muodostaa ramppien kautta kuljettavat välimatkat mahdollisimman lyhyiksi. Tavoitteena on varmistaa huolto-, pelastus- ja jätekeräysliikenteen toimivuus ja tilavaraukset, ehkäistä ympäristöhäiriöiden leviämistä; tonttiliikenteestä aiheutuva häiriö, kohentaa virkistysalueen saavutettavuutta sekä kiinnittää huomiota maisemallisiin tekijöihin, mm. maisemallisesti arvokkaisiin mäntypuihin.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena luoda mahdollisuudet mittakaavaltaan ja muodoltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sopivaan uudisrakentamiseen, virkistysalueen säilymiseen riittävän laajana ja vehreänä sekä uudisrakentamistontin liittämiseen maisemallisesti virkistysalueen kalliometsään. Tavoitteena on, että uudisrakentamisen tontin on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Uudella tontilla on tavoitteena säilyttää olemassa olevaa puustoa sekä koillislaidassa oleva kalliomuodostelma. Osalla koillisrajaa oleva jyrkkä kallioleikkaus varustetaan riittävin suoja-aidoin. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömiin jalankulkuyhteyksiin, viihtyisiin oleskelupihoihin ja mm. sisäänkäyntien visuaaliseen havaittavuuteen. Virkistysalueen saavutettavuutta eri suunnista on tavoitteena kohentaa.

Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia.

Kaavan sallima rakentaminen

YS –korttelin uudelle tontille (tontti 3) on osoitettu rakennusoikeutta 3700 k-m², korttelin kokonaisrakennusoikeus on 16130 k-m². Virkistysalue pienenee 0,4652 ha.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen, se lisää palveluasuntotarjontaa ja toteuttaa siten Naantalin ikääntymispoliittisen ohjelman tavoitteita. ”Ikäystävällinen Naantali ” on ohjelma vuosille 2024 -2025. Virkistysreittiyhteyksien parantaminen Palomäenpuistossa perustuu yleiskaavan tavoitteisiin.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luontoon, sekä sosiaalisia, taloudellisia ja ilmasto vaikutuksia on arvioitu selostuksen kohdassa 4.4.

Kaupunginhallitus

§ 129

20.04.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.11.2025 päivätty Hallinpolun asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään MRA § 28 mukaisesti lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo,
- esteettömyyskoordinaattori /Turun kaupunki
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, Naantalin kaupungin vanhusneuvosto, Naantalin vammaisneuvosto.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 129
502/10.02.03/2022

Alueelle on laadittu 12.11.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1-11, KH 15.12.2025

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 12.11.2025 päivätty Hallinpolun asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään MRA § 28 mukaisesti lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Kaupunginhallitus

§ 129

20.04.2026

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo,
- esteettömyyskoordinaattori /Turun kaupunki
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, Naantalin kaupungin vanhusneuvosto, Naantalin vammaisneuvosto.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 129
502/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ja 31.3.2026 päivätty ehdotus asemakaavamuutokseksi tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn. Pinta-alaltaan noin 2,2 ha asemakaavamuutosalue sijaitsee Naantalin keskustassa kaupunginosien 2 (Vanhakaupunki-Kailo) ja 3 (Kantakaupunki) alueella, Myllykiventien, Alppilankadun ja Hallinpolun ympäristössä. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Julkinen nähtävilläolo

Hallinpolun asemakaavamuutos Ak-376 on ollut AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 2.1. – 2.2.2026.

Kaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin saatiin vastauksena 9 lausuntoa ja 2 viranomaistahoa ilmoitti ettei anna lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa palautteet koskivat pääasiassa:

- Palosuojauksia tonttien 3 ja 4 rajan läheisyydessä ja tonttien välille osoitetun yhdyskäytävän osalta.
- Inva-pysäköintipaikkojen riittävyyttä sekä asukkaille että vierailijoille.
- Palveluasumisen kaavoitusta keskusta-alueelle pidettiin erittäin hyvänä asiana.
- Esteettömyyden turvaamista parhaalla mahdollisella tavalla.

- Hallinpolun turvallisuutta.
- Luontoselvityksessä kartoitettujen haitallisiksi todettujen vieraskasvilajien leviämisen ehkäisemistä.

Annetut lausunnot sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 10 (Vuorovaikutusraportti, ehdotusvaihe). Lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt keskeiset muutokset

Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus ovat säilyneet samana kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa, mutta joitakin asemakaavamääräysten tarkennuksia on tehty. Keskeisiä muutoksia kaavaehdotuskartassa ovat:

- YS-korttelimerkinnän selitettä täydennetty: "Alueelle sallitaan myös palveluasuntojen ja lähipalvelutilojen rakentaminen"
- uuden tontin koillisosan kallioaluetta koskevaan i-s -merkinnän selitteeseen lisätty: " maanpinnan luonnolliset muodot säilytetään"
- Jätepisteen rakennusala merkitty ohjeellisena, täydennetty määräyksen sisältöä.
- Yleismääräyksistä on poistettu " Rakentamisessa tulee noudattaa energiatehokkaan rakentamisen periaatteita ja suunnitella valmius ekologisten, uusiutuvia energianlähteitä hyödyntävien energijärjestelmien käyttöön sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. " (kohta F. nähtävillä olleessa kaavaehdotuskartassa), koska asia sisältyy voimassa olevaan rakentamislakiin § 37 - § 39.

Yleismääräyksiin on tehty seuraavat täydennykset koskien:

- ulkoramppien toteuttamista mahdollisimman lyhyinä.
 - ajoneuvoliikenteestä aiheutuvan häiriön lieventämistä istutuksin ja kallioleikkausten muotoilulla.
 - Uuden tontin paikoitus- ja huoltoalueen korkotasoa.
 - tonttimaan muokkauksessa syntyvien maaston tasoerojen varustamista tarvittaessa suoja-aidoin.
 - haitallisiksi todettujen vieraskasvilajien leviämisen ehkäisemistä.
- Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

Kaavaselostusta on täydennetty Osallistuminen ja yhteistyön (kohta 3.3), luonnosvaiheessa tehtyjen valintojen kuvauksen osalta (kohta 3.5.2) ja kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehtyjen muutosten ja niiden vaikutusarvioinnin osalta (kohdat 3.7, 4.3 ja 4.4).

Kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §), eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillä asettamista.

Asemakaavakartta (päivätty 31.3.2026), Asemakaavan selostus (päivätty 31.3.2026) ja Asemakaavan selostuksen liitteet 1-10 ovat liitteinä.

Liitteet 1-12, KH 20.4.2026

Oheismateriaali:

- Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunginhallitus

§ 129

20.04.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 31.3.2026 päivätyn Hallinpolun asemakaavamuutoksen (Ak-376). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

H Ak-376 Kaavakartta 20260331

H Ak-376 Kaavaselostus 20260331

H Ak-376 LIITE 1 Seurantalomake

H Ak-376 LIITE 2 Karttaotteet

H Ak-376 LIITE 3 OAS

H Ak-376 LIITE 4 Hallinpolun luontoarvojen maastokatselmus_Opt

H Ak-376 LIITE 5 Havainnekuvia

H Ak-376 LIITE 6 Luontoselvitys_2025

H Ak-376 LIITE 7 Rakennusselvitys

H Ak-376 LIITE 8 Esteettömyys- ja ajoratatarkastelut Afry Oy 7.11.2025

H Ak-376 LIITE 9 Vuorovaikutusraportti kaavaluonnosvaiheesta

H Ak-376 LIITE 10 Vuorovaikutusraportti kaavaehdotusvaiheesta

Kaupunginhallitus

§ 130

20.04.2026

Hanna Saarisalon ero luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminenKaupunginhallitus 20.04.2026 § 130
449/00.00.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hanna Saarisalo on Naantalin kaupungin kirjaamoon 8.4.2026 saapuneella kirjeellä ilmoittanut paikkakunnalta muutosta ja pyytänyt vapautusta Naantalin kaupungin luottamustoimista.

Oheismateriaali:

- Hanna Saarisalon eroilmoitus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on, Edelleen 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Hanna Saarisalo on 16.6.2025 valittu keskusvaalilautakunnan varajäseneksi.

Keskusvaalilautakunta 1.6.2026 -31.5.2027

pj	Outi Kattelus	KOK
vpj	Mirja Palomäki	SDP
j	Touko Kankaanranta	KESK
j	Iivari Nykänen	VIHR
j	Tarmo Koivunen	PS
1. vj	Markku Granlund	KOK
2. vj	Pekka Leinonen	VIHR
3. vj	Matias Lähteenmäki	KESK
4. vj	Timo Saario	SDP
5. vj	Sari Outinen	PS
6. vj	Piia Geering	KD
7. vj	Hanna Saarisalo	VAS

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

-Hanna Saarisalon luottamustehtävä todetaan päättyneeksi paikkakunnalta muuton vuoksi.

-Keskusvaalilautakuntaan valitaan uusi varajäsen 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginhallitus

§ 130

20.04.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 121, § 122, § 123, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 124, § 125**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 28.04.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.