

1

Myyjä

Kiskonen, Tyyne (hetu) kuolinpesä (kuollut x.x.xxxx)
Kiskonen, Vilho (hetu) kuolinpesä (kuollutx.x.xxxx)

2

Ostaja

Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

3

Kaupan kohde

Naantalin kaupungin Kirstilän yksinäistalon tila Mikola Rnro 1:2 (Kt. 529-410-0001-0002), pinta-alaltaan 9.900 m².

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Kaupan kohteella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2009 § 70 hyväksymä Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Yk-Y-9), jossa kaupan kohde on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaupan kohteella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

4

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetoistatuhatta viisisataa (13.500) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

5

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2

Muut maksut

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskustannuksista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä rasiustodistuksesta.

Tilan rasiustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rasiustodistukseen merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilaan ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Tilalla on osuus seuraavaan yhteiseen alueeseen:

- 529-410-0876-0001 (0,0034 / 0,8333)

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaljaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.8

Tilalla sijaitseva vajarakennus

Todetaan, että tilan alueella on purkukuntoinen, kevytrakenteinen vajarakennus, jonka sisällä on vähäisessä määrin irtaimistoa. Rakennus tai irtaimisto ei muodosta mitään osaa kauppahinnasta, vaan todetaan täysin arvottomaksi.

Myyjä on haluamassaan määrin poistanut irtaimistoa kaupan kohteelta eikä tule esittämään vaatimuksia jäljelle jäänyttä irtaimistoa kohtaan.

Ostaja hyväksyy, että tilalla oleva vajarakennus ja irtaimisto ovat arvottomia, eikä tule esittämään niitä koskevia vaatimuksia myyjän suuntaan

5.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.10

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä metsätalousalueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Kohdassa 5.8 mainitun vajarakennuksen ympärillä on vähäisessä määrin puu-, muovi- ja metallijätettä, josta ostaja on tietoinen.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu sellaista irtaimistoa, jolla olisi arvoa.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Myyjä

Tyyne Kiskosen ja Väinö Kiskosen kuolinpesien osakkaat

XXX

XXX

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

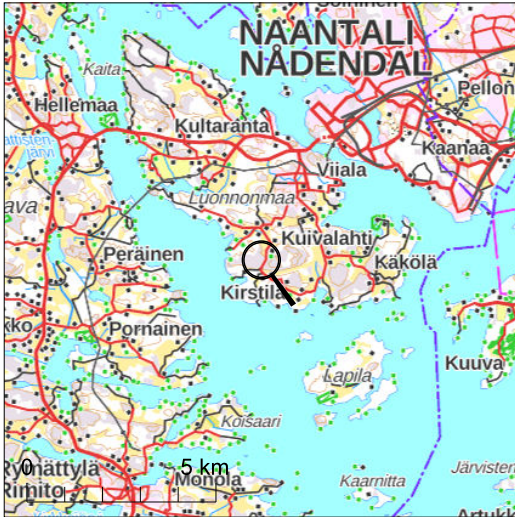
Turo Järvinen
kaupunginjuristi

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana xxx Tyyne Kiskosen ja Väinö Kiskosen kuolinpesien osakkaina sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2026

kaupanvahvistajan tunnus



Kiinteistötunnus: 529-410-1-2
 Nimi: Mikola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.3.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

