

x.x.2026

1

Myyjä

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2

Ostaja

Invest Aurinkoinen Oy

y-tunnus 2421292-1

Sarkamaantie 16
21280 Raisio

3

Kaupan kohde

Naantalin kaupungin 13. kaupunginosan (Taimo) korttelissa 118 sijaitseva tontti nro 6 osoitteessa Ruotupiha 1, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-013-0118-0006.

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2.030 m². Kartta oheisena.

Tontilla on voimassa 25.10.2019 lainvoimaiseksi tullut Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos (Ak-354), jossa vuokrattava alue on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Kaavassa alaviitteellä (127-2) tarkennetaan, että kyseiselle korttelialueelle saadaan sijoittaa korttelin 127 tontin 2 autopaikkoja.

Lisäksi tontille on osoitettu paikat muuntamolle ja kortteleita 127 ja 128 palvelulle jätekeräyspisteelle.

4

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta (20.000) euroa.

5

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa viimeistään kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

x.x.2026

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin ja kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu rasiustodistukselta ilmeneviä kiinnityksiä, panttioikeuksia tai erityisiä oikeuksia.

Vuokralainen on hallinnut tonttia maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisen kirjaamattoman vuokrasopimuksen perusteella.

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset

x.x.2026

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitettuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kiinteistön omistaja sallii lisäksi muuntamon ja kortteleita 127 ja 128 palvelevan jätekeräyspisteen sijoittamisen tontille voimassa olevan asemakaavan osoittamalla tavalla. Mikäli muuntamo tai jätekeräyspiste joudutaan sijoittamaan asemakaavasta poikkeavasti, korvataan tästä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä vuokralaisen välillä 24.3.2023 allekirjoitettu tonttia 529-013-0118-0006 koskeva vuokrasopimus.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Riitta Luotio
vs. kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginjuristi

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

X

Invest Aurinkoinen Oy

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

x.x.2026

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio ja kaupunginjuristi Turo Järvinen luovuttajina sekä X luovutuksen saajan Invest Aurinkoisen Oy:n edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2026

X

X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

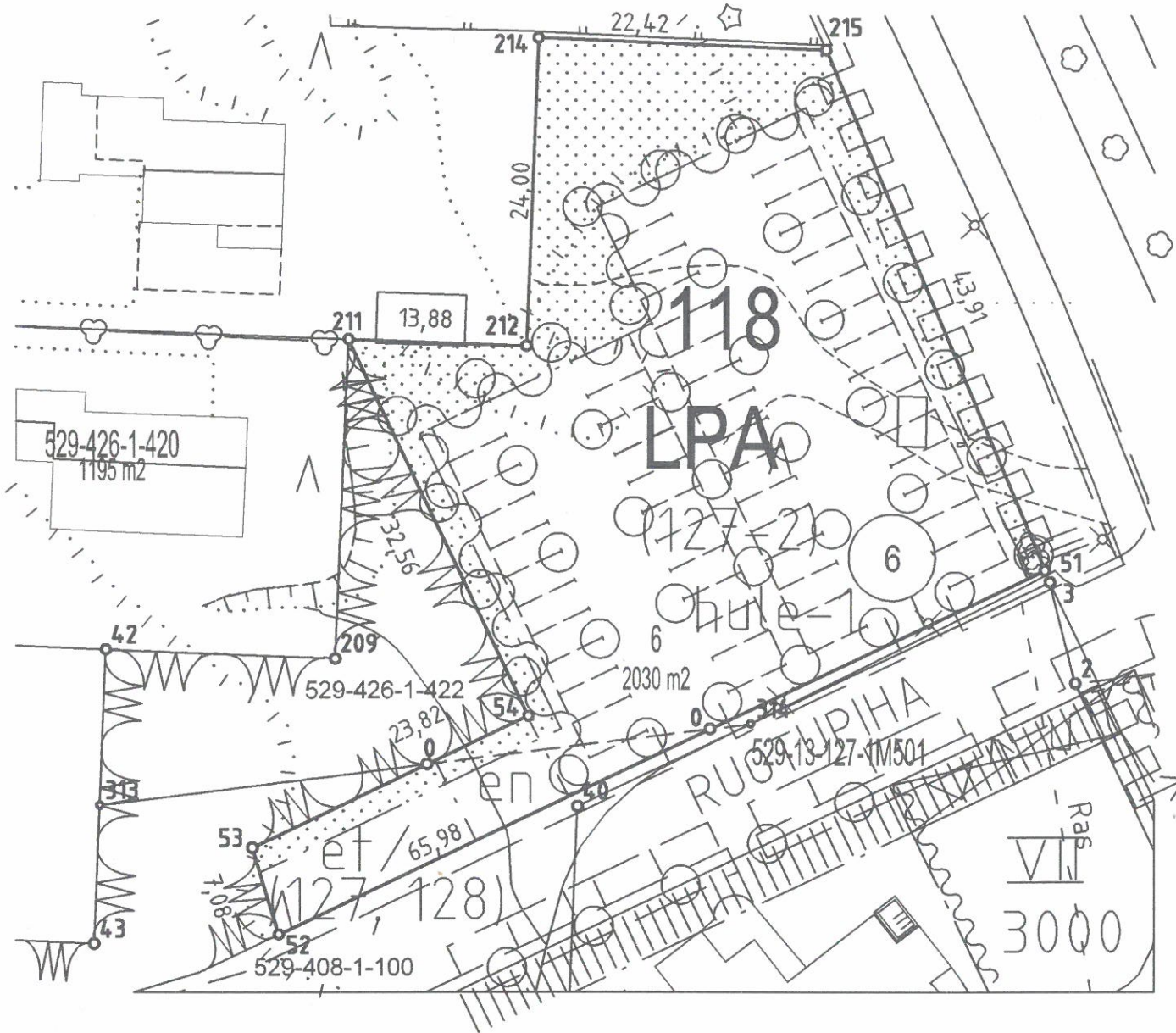
TONTTIEN MUODOSTUMINEN:

N:o	Yht. m2	Osat m2	Kiinteistö
6	2030	1847	529-426-1-422
		183	529-408-1-100

Koordinaattiluettelo

Euref GK 23

N:o	X	Y
0	6708201.766	23447932.123
0	6708204.531	23447954.177
51	6708216.910	23447980.125
52	6708188.501	23447920.573
53	6708195.271	23447918.508
54	6708205.529	23447940.010
211	6708234.912	23447925.993
212	6708234.366	23447939.866
214	6708258.344	23447940.781
215	6708257.420	23447963.184



TEKNINEN TONTTIJAKOKARTTA OSALLE KORTTELIA 1:500		NAANTALIN KAUPUNKI	
Tonttijaolla muodostuu	Kaupunginosa	Kortteli	Tontit
	13	118	6
	Kaupunginosa	Kortteli	Tontit
Tonttijako vahvistettu asemakaavan Ak-354 yhteydessä 9.9.2019		Pohjakarttana käytetty Naantalin kaupungin kantakarttaa.	
Teknisen tonttijakokartan piirsi 13.11.2019			
Toimitusinsinööri [Redacted] Seija Malmsten			
TTJ-KARTTA Tj 13-118:3 (013011803)		Tarkasti VH	