

## Taimon alueelta LPA-tontin 529-013-0118-0006 myyminen sen vuokralaiselle, os. Ruotupiha 1

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 156  
564/10.00.02.01/2026

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

### Selostus:

Invest Aurinkoinen Oy on vuokrannut Naantalın kaupungilta Taimon kaupunginosan korttelin 118 tontin 6 (Kiinteistötunnus 529-013-0118-0006) 24.3.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 31.12.2052 asti.

Tontti, pinta-alaltaan 2.030 m<sup>2</sup>, osoitetaan 25.10.2019 voimaantulleessa Naantalın Aurinkoisen asemakaavamuutoksessa (Ak-354) Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Tontti on kaavan mukaisessa käytössä palvelen korttelissa 127 sijaitsevan Invest Aurinkoinen Oy:n liikerakennuksen asiakaspysäköintiä.

Maanvuokrasopimuksen ehdossa *15 Vuokralaisen osto-oikeus* on sovittu, että vuokralaisella on oikeus ostaa tontti sen jälkeen, kun kaupungin ja Invest Aurinkoisen Oy:n välisen 5.5.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tämä on tapahtunut 24.11.2023. Sopimuksessa on lisäksi sovittu, että mikäli kiinteistökauppa allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, kauppahintana on vuokran perusteena oleva tontin laskennallinen arvo 20.000 euroa.

Invest Aurinkoinen Oy on esittänyt kaupungille hakemuksen tontin lunastamisesta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti ja tällä hetkellä kauppahintana on 20.000 euroa. Liitteenä on kauppakirjaluonnos tontin lunastamisesta. Ehdoissa on huomioitu, että asemakaavan mukaan tontille saa sijoittaa muuntamon sekä kortteleita 127 ja 128 palvelevan jätekeräyspisteen. Kauppakirjaan on kirjattu, että ostaja on velvollinen sallimaan näiden sijoittaminen asemakaavan osoittamalla tavalla myös omistamalleen tontille. Koska kyseessä on muun kuin omakotitalotontin lunastaminen, on päätösvalta asiassa kaupunginhallituksella.

Kauppakirjaluonnos, tontti 529-013-0118-0006 on liitteenä.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja asemakaavaote.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 22 §, kohta 3.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalın Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki myy Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosan korttelin 118 tontin 6 (Kt. 529-013-0188-0006) sen vuokralaiselle Invest Aurinkoinen Oy:lle
- Kauppahintana on 20.000 euroa
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin luovutuspäätös raukeaa. sekä:
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.