

Kaupunginhallitus

---

Aika 11.05.2026 klo 17:30 - 20:00  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 142	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 143	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 144	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 145	Talouden raportti tammikuu - maaliskuu ja ennuste loppuvuoden kehityksestä	6
§ 146	Vuoden 2026 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot	8
§ 147	Naantalin kaupungin sopimushallinnan ohje	9
§ 148	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 149	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2025 ja toimenpideohjelma vuodelle 2026	13
§ 150	Konserniohjeen uusiminen	15
§ 151	Äänestysaluejaon muuttaminen	18
§ 152	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Kultaranta Resort hotellin asemakaavamuutoksesta tehtyyn valitukseen	21
§ 153	Lisämäärärahaesitys maanhankintaan vuodelle 2026	22
§ 154	Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun	23
§ 155	Naantalin kaupungin ja Ponikumpu Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen uusiminen	25
§ 156	Taimon alueelta LPA-tontin 529-013-0118-0006 myyminen sen vuokralaiselle, os. Ruotupiha 1	27

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Varajäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Järvinen Turo	Kaupunginjuristi	§ 144 osa
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	§ 149
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 144 osa
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 145
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 152 - § 156
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

142 - 156

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 18.5.2026

Sirpa Hagsberg  
pöytäkirjantarkastaja

Anita Saksi  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
19.05.2026.

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 142

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 143

11.05.2026

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 143

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Anita Saksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Anita Saksi.

Kaupunginhallitus

§ 144

11.05.2026

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 144

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki ja kaupunginjuristi Turo Järvinen olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Talouden raportti tammikuu - maaliskuu ja ennuste loppuvuoden kehityksestä**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 145  
347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 käynnistyi talouden osalta pienin positiivisin pilkahduksin, mutta maailmalla käynnistyneet uudet konfliktit ja niiden vaikutus mm. öljyn hinnan kautta moniin talouden tekijöihin hyydyttää orastavaa kasvua. Inflaatoriski on olemassa, ja sitä kautta myös riski korkotason nousuun. Myös saatavuusongelmat mm. tietoteknisissä laitteissa ovat jälleen suuria ja sitä kautta hinnat nousevat.

Kuluttajien luottamus tulevaan on heikkoa, ja se jarruttaa talouden elpymistä. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta. Työttömyys on edelleen korkealla tasolla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvaa.

Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin reilusti miinusmerkkistä jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen ennakoitiin olevan 3,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Viimeisten tietojen mukaan verotulokehitys on talousarviossa ennakoitua heikompaa ja valtionosuuspäätökset vähensivät valtionosuuksia talousarvioon verrattuna. Näistä syistä johtuen talouden näkyminen on talousarviossa ennakoitua heikompi.

Tammi-maaliskuun toteuma ja sen perusteella tehty ennuste huomioivat suurimmat tiedossa olevat poikkeamat talousarvioon nähden, ja ennuste tarkentuu vuoden edetessä. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialakohtaiset katsaukset kuluvan vuoden näkymistä.

Liitteenä on ennustedokumentti, verotulotilitysraportti tammi-huhtikuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-maaliskuulta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen, ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 145

11.05.2026

Liitteet

Maksuvalmiusraportti tammi-maalis 2026  
Verotilitykset 2026 Naantali  
Osavuosisikatsaus 1-3\_2026 Naantalin kaupunki

**Vuoden 2026 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 146  
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallitus on vuoden 2026 talousarviokäsittelyssä tehnyt pöytäkirjamerkinnot, johon on sovittu annettavaksi vastaus/selitys kevään 2026 aikana. Vuoden 2026 talousarviokäsittelyn yhteydessä ei tehty selvityspyyntöjä, jotka olisivat talousarvion käsittelyn aikana jääneet vastaamatta.

Vuoden 2026 talousarviokäsittelyn aikana tehty pöytäkirjamerkintä ja siihen laadittu vastus on liitteenä.

Liite 1, KH 11.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen annetun vastauksen ja selityksen vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä jätettyyn pöytäkirjamerkintään.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallituksen pöytäkirjamerkinnot 2026

## Naantalin kaupungin sopimushallinnan ohje

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 147  
510/01.00.04/2026

Valmistelija

Hankintapäällikkö Riikka Söderlund, hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginjuristi Turo Järvinen

Yleistä:

Sopimushallinnan periaatteet ovat osa kaupungin ohjausinstrumentteja. Sopimushallinta on yksi keskeisistä johtamisen välineistä.

Sopimushallinnalla tarkoitetaan johtamisen keinoja, joilla luodaan tavoitteet, toteutetaan ohjausta ja seurataan kaupungin sopimukseen liittyvää kokonaisuutta. Kaupunki johtaa sopimushallintaansa strategisella, taktisella ja operatiivisella tasolla. Sopimushallintaa liittyvät määräykset koskevat esimerkiksi sopimukseen liittyvää toimivaltaa, ohjeiden antamista, sopimusten seurantaa ja valvontaa sekä riskien hallintaa.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa sopimusvalvonnan järjestämisestä ja antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta, sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. Lautakunnat määräävät sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan. Hallintosäännön kohta perustuu kuntalain 90 §:n 1 momentin 1 kohdan f alakohtaan, jonka mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset sopimusten hallinnasta.

Sopimushallinnan ohje on valmisteltu yhteistyössä toimialojen asiantuntijoiden kanssa kaupunginhallituksen päätettäväksi. Ohje on muotoiltu "Suomen Kuntaliiton Kuntien ja hyvinvointialueiden sopimushallinnan ohjeet" ja "Sopimushallinnan periaatteet" -mallipohjien perusteella.

Kaupungin sopimushallinnan ohjeessa ohjeistetaan sopimushallinnan tarkoituksesta ja soveltamisalasta, sopimukseen ja sopimushallintaan liittyvästä toimivallasta ja vastuista, sopimukseen vaikuttavasta lainsäädännöstä ja sopimustyypeistä, sopimusten tekemisen menettelytavoista, valmistelusta, laadinnasta, sisällöstä, allekirjoittamisesta, toimeenpanosta, seurannasta ja päättymisestä sekä sopimusten julkisuudesta, tietosuojasta ja tiedonhallinnasta.

Sopimushallinnan ohje on luonteeltaan yleisohje, jolla annetaan kaupunkitasoiset yleiset sopimushallinnan linjaukset ja suositukset. Yksityiskohtaisen ja kaikkien eri sopimustyyppien erityispiirteet huomioivaa sopimushallinnan ohjetta ei katsota tarkoituksenmukaiseksi laatia, koska erilaisia sopimustyyppisiä on lukuisia ja niiden laadintaan ja hallintaan vaikuttavat useat eri säädökset. Yksityiskohtainen ohje todennäköisesti vanhentuisi nopeasti sääntelyn ja viranomaisohjeiden muuttuessa. Tarkemmille ohjeille on kuitenkin myös tarvetta, jonka vuoksi ehdotetaan, että kaupunginjohtaja voi antaa tarkempia ohjeita sopimushallinnasta, jotka

Kaupunginhallitus

§ 147

11.05.2026

täydentävät yleisohjetta. Tiedonhallintaa ja arkistointia johtava viranhaltija (tiedonhallinnan asiantuntija) voi puolestaan antaa tarkempia ohjeita sopimusasiakirjojen säilyttämisestä ja arkistoinnista.

Hyväksyttäväksi esitettävä sopimushallinnan ohje on liitteenä.

Liite 1, KH 11.5.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 24

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisen Naantalin kaupungin sopimushallinnan ohjeen käyttöön ja sovellettavaksi 1.6.2026 alkaen.

- valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan

- viranhaltijapäätöksellään sopimushallinnan ohjetta täydentäviä sopimushallintaan liittyviä ohjeita, sekä

- valtuuttaa tiedonhallintaa ja arkistointia johtavan

- viranhaltijan (tiedonhallinnan asiantuntija) antamaan

- viranhaltijapäätöksellään sopimushallinnan ohjetta

- täydentäviä ohjeita sopimusasiakirjojen säilyttämisestä ja arkistoinnista.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimushallinta ohje 2026

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 148

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 20.4.2026</b>
§ 16	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 17	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 18	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 19	Elinvoimaohjelman toteutuminen
§ 20	Naantalin elinvoimaohjelma 2026-2030
<b>2</b>	<b>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.4.2026</b>
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 18	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 19	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2025 ja toimenpideohjelma vuodelle 2026
§ 20	Ympäristökatselmus 2026
§ 21	Lausunto: Aallonmurtajan rakentaminen Punaruohon edustalle, Naantali
§ 22	Lausunto: Laiturien asentaminen Naantalinsalmeen, Naantali
§ 23	Päätös vesiliikennelain 106 §:n mukaisesta hakemuksesta Poker Run 2026 -tapahtuman järjestämiseksi Naantalissa / Speed & Powerboat Society Ry
§ 24	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
<b>3</b>	<b>Tekninen lautakunta 29.4.2026</b>
§ 37	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 38	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 39	Teknisen lautakunnan tammi-maaliskuu 2026 talouden toteutumaraportti
§ 40	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Tuulensuojan toimitilan vuokraamisesta
§ 41	Lahjaomaisuustoiminnan avustukset 2026
§ 42	Hankinnan keskeyttäminen: Piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2026–2029
§ 43	Öljypoltinhuoltopalveluiden ja korjaustöiden hankinta 2026 - 2029
§ 44	Tuhoeläinten torjuntapalveluiden hankinta 2026 - 2029
§ 45	Elementti- ja verkkoaitojen sekä porttien hankinta 2026 - 2029
§ 46	Puutarha- ja vihertarvikkeiden sekä vihertöiden pienkoneiden hankinta 2026 - 2029
§ 47	Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden hankinta 2026-2027
§ 48	Lamppujen hankinta 2026 - 2029
§ 49	Vesilaskun kohtuullistamisvaatimus, Tammiston tila Ky
§ 50	Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun

§ 51	Naantalin kaupungin päällystystyöt sekä optio vuodelle 2027, urakoitsijan valinta
§ 52	Katujen päällystysohjelma 2026
§ 53	Henkilöautojen ja pakettiauton hankinta
§ 54	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
19/2026	Kaupungin palveluiden aukioloajat kesällä 2026
<b>2</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
8/2026	Kuntatodistustulainan ottaminen ajalle 28.4.-29.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 19	21.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	11.05.2026

## Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2025 ja toimenpideohjelma vuodelle 2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.04.2026 § 19

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuosien 2021–2022 vaihteessa. Hinku-verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla, minkä lisäksi niistä tiedotetaan kaupungin henkilöstölle ja kaupunginvaltuustolle.

Hinku-kriteerien mukaisesti Naantalin ympäristö- ja ilmastotyössä on käytössä kolme dokumenttia: ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisenä vuonna toteutuneista toimenpiteistä.

Liitteet 1–3, ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.4.2026

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030 sisältää Naantalin ympäristö- ja ilmastotavoitteet, tavoitteiden lähtötilanteet sekä tietoa etenemisestä kohti tavoitteita. Vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sisältää seurattavat toimenpiteet, joilla pyritään ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin. Erillisellä toimenpideohjelmalla ja toteumadokumentilla pyritään parantamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden seurattavuutta ja toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tarjoamaan enemmän tietoa kuntalaisille ja muille alueen toimijoille Naantalin ympäristö- ja ilmastotyön etenemisestä. Toimenpideohjelmaa päivitetään ja sen toteutumista seurataan vuosittain vuoteen 2030 asti.

Vuoden 2025 toteumassa on kuvattu 45 toteutunutta toimenpidettä. Vuoden 2025 toimenpideohjelma, jossa oli 48 toimenpidettä, on toteutunut enimmäkseen esitetyn mukaisesti. Toteutumattomia toimenpiteitä on siirretty vuoden 2026 toimenpideohjelmaan. Toteumassa on esitetty myös sellaisia toimenpiteitä, joita ei ole mainittu vuoden 2025 toimenpideohjelmassa. Lisäksi vuoden 2025 toimenpideohjelman toimenpiteitä ja niiden teemoja on muutettu ja tarkennettu toteumaan.

Vuoden 2026 toimenpideohjelmassa on kuvattu 57 toimenpidettä. Osa toimenpiteistä on siirtynyt vuoden 2025 toimenpideohjelmasta joko jatkuvina, toteutumattomina tai selvitysvaiheesta käynnissä olevaksi. Uusia toimenpiteitä ovat mm. luonnonsuojelualueiden perustamiseen tähtäävät

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 19

21.04.2026

§ 149

11.05.2026

toimenpiteet sekä vuoden 2026 aikana alkavat hankkeet ja kampanjat. Toimenpiteisiin, niiden teemoihin ja kuvauksiin on tehty myös muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2025 toteuman ja hyväksyy kaupungin toimenpideohjelman vuodelle 2026.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 149  
319/11.00.01/2024

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024–2030, vuosittain päivitettävä toimenpideohjelma sekä vuosittain julkaistava kooste edellisenä vuonna toteutuneista toimenpiteistä ovat liitteinä.

Liitteet 1–3, KH 11.5.2026

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2025 toteuman sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy toimenpideohjelman vuodelle 2026.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelma 2024-2030  
Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toimenpideohjelma vuodelle 2026  
Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman vuoden 2025 toteuma

Kaupunginhallitus § 202  
Kaupunginhallitus § 150

25.08.2025  
11.05.2026

## Konserniohjeen uusiminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 202

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää konserniohjeesta. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjetta sovelletaan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Kuntalain mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta
- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa
- konsernin sisäisistä palveluista
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjeessa määritellään muun muassa kaupungin tytäryhteisöjen johdon rooli ja velvollisuudet sekä pelisäännöt sille, miten kaupunki käyttää määräysvaltaa tytäryhteisöissään. Konserniohjeen tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toimintaa ja omaisuutta tytäryhteisöissä hoidetaan tarkoituksenmukaisesti, luotettavasti ja tehokkaasti kaupunkikonsernin kokonaisuus turvaten. Konserniohje koskee myös kaupungin luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Uusi konserniohje on valmisteltu kaupungin konsernipalveluissa, minkä lisäksi valmistelussa on kuultu kaupungin tytäryhtiöitä. Tytäryhtiöiden lausuntojen perusteella konserniohjelunonokseen on tehty muutoksia.

Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Energia Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n lausunnot ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- lausunnot konserniohjeen uudistamisesta

Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitettävä konserniohje on liitteenä. Uusi konserniohje näkyy vertailudokumentin oikeassa reunassa ja vasemmalla on nykyinen, 24.8.2020 lukien voimassa ollut konserniohje.

Liite 1, KH 25.8.2025

Konserniohjeen määräykset eivät ole yhtiöoikeudellisesti sitovia. Kaupungin tytäryhteisöjen tulee käsitellä ja hyväksyä konserniohje

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 202  
§ 150

25.08.2025  
11.05.2026

yhtiökokouksessa ja hallituksessaan ja samalla sitoutua sen noudattamiseen.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan konserniohjeen. Konserniohje tulee voimaan 1.10.2025 ja korvaa 24.8.2020 voimaan tulleen konserniohjeen.
- edellyttää, että kaupungin tytäryhteisöt käsittelevät uuden konserniohjeen hallituksissaan sekä kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa ja hyväksyvät ohjeen yhteisöä sitovaksi.
- edellyttää, että kaupungin osakkuusyhteisöt käsittelevät uuden konserniohjeen hallituksissaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana hallituksen 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että konserniohje jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 150  
838/02.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kaupungin omistajaohjausta on kehitetty ja edistetty kaupunginhallituksen luottamushenkilöseminaarein sekä -koulutuksin ja edelleen niihin perustuen valmistelemalla kaupungille omistajapolitiikka -asiakirjaa.

Valmistelun yhteydessä on arvioitu tarkoituksenmukaiseksi yhdistää omistajapolitiikka sekä konserniohje yhdeksi kokonaisuudeksi. Omistajaohjauksen kokonaisuuden jatkovalmistelua varten esitän, että kaupunginhallitus palauttaa uuden konserniohjeen uudelleen valmisteltavaksi.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 202  
§ 150

25.08.2025  
11.05.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää palauttaa konserniohjeen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Äänestysaluejaon muuttaminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 151  
634/00.00.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

### Perustelut

Vaalilain 8 § mukaan

*Äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.*

*Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.*

*Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.*

*Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.*

Äänestysaluejaon muuttaminen on tullut aiheelliseksi, kun 1. (Keskusta-Luonnonmaa) äänestysalueen asukasmäärä on viime vuodet kasvanut, erityisesti Luonnonmaan voimakkaan rakentumisen myötä. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa 1. äänestysalueella oli peräti 5249 äänioikeutettua. Lisäksi ulkomaalaiset äänestäjät lasketaan Keskusta-Luonnonmaan äänestysalueen äänioikeutetuiksi.

Äänioikeutettujen määrä vuoden 2025 vaaleissa olivat seuraavat:

Aluejako	Äänestysalue	Äänioikeutetut v. 2025
Alue 1.	Keskusta -Luonnonmaa	5202
Alue 2.	Ruona-Viluluoto	1646
Alue 3.	Karvetti-Tammisto	1613
Alue 4.	Naantali pohjoinen	4259
Alue 5.	Merimasku	1372
Alue 6.	Rymättylä	1775
Alue 7.	Velkua	401
<b>Yhteensä</b>		<b>16468</b>

Luonnonmaa muodostaa tällä hetkellä Naantalin uudisrakentamisen painopistealueen. Luonnonmaalla asuu tällä hetkellä 1893 äänioikeutettua eli äänioikeutettujen määrä ylittää jo nykyisellään äänestysalueiden 2. (Ruona-Viluluoto) ja 3. (Karvetti-Tammisto) äänioikeutettujen määrän. Mikäli Luonnonmaan alue erotettaisiin omaksi äänestysalueeksi, jäisi Keskustan äänestysalueelle 1. äänioikeutettuja 3309.

Äänestysalueen 1. Keskusta-Luonnonmaan suuri äänioikeutettujen määrä on aiheuttanut viimeaikaisissa vaaleissa hetkittäisiä ruuhkia ja jonoutumista vaalipäivän äänestyksessä sekä vaalilautakunnalle runsaasti työtä ja aikaviivettä vaalipäivän äänentenlaskennassa illalla. Mikäli Luonnonmaasta muodostettaisiin uusi oma äänestysalueensa (Äänestysalue 5. Luonnonmaa), saataisiin nykyisen 1. äänestysalueen vaalilautakunnan työkuormaa pienennettyä ja laskentaa nopeutettua. Luonnonmaan perhetalon aula palvelisi luonnonmaalaisten luontevana ja läheisenä sekä hyvien liikenneyhteyksien ja pysäköintitilojen johdosta helposti saavutettavana äänestyspaikkana.

Luonnonmaan äänestysalueen lisääminen edellyttää arviolta yhdeksän luottamushenkilön lisätarpeen vaalilautakuntien asettamisessa. Tämä on mahdollista, mikäli samanaikaisesti 1. äänestysalueen (Keskusta) ja 2. äänestysalueen (Ruona-Viluluoto) varajäsenten määrää vähennetään kummassakin yhdellä henkilöllä. Luonnonmaan vaalilautakuntaan nimettäisiin tällöin 5 jäsentä ja 6 varajäsentä, joka vastaisi jatkossa vaalilautakuntien henkilömäärää muilla Kanta-Naantalin äänestysalueilla lukuun ottamatta alueita 1. (Keskusta) ja 4. (Naantali pohjoinen).

Äänestysalue 4. Naantali pohjoinen jäisi suurimmaksi äänestysalueeksi. Sillä ja 1. (Keskusta) äänestysalueella käytettäisiin edelleen ositettua äänestysluetteloa eli kahta erillistä äänestyslinjaa äänestäjän sukunimen alkukirjaimen aakkosten mukaan jaettuna. Kahden äänestyslinjan käyttäminen edellyttää enemmän varajäseniä vaalilautakuntaan.

Aikaisempi vaalilautakuntiin nimettyjä luottamushenkilöitä on ollut yhteensä 85 ja äänestysaluejakomuutoksen jälkeen nimeämistarve olisi vähintään 94 henkilöä.

Ehdotettu uusi äänestysaluejako olisi seuraava:

Aikaisemmat äänestysalueet		Uudet äänestysalueet	
Alue 1.	Keskusta-Luonnonmaa	Alue 1.	Keskusta
Alue 2.	Ruona-Viluluoto	Alue 2.	Ruona-Viluluoto
Alue 3.	Karvetti-Tammisto	Alue 3.	Karvetti-Tammisto
Alue 4.	Naantali pohjoinen	Alue 4.	Naantali pohjoinen
Alue 5.	Merimasku	Alue 5.	Luonnonmaa
Alue 6.	Rymättylä	Alue 6.	Merimasku
Alue 7.	Velkua	Alue 7.	Rymättylä
		Alue 8.	Velkua
Aikaisempi erityisryhmien äänestysalue		Uusi erityisryhmien äänestysalue	
Alue 1.	Keskusta-Luonnonmaa	Alue 1.	Keskusta

Kaupunginhallitus

§ 151

11.05.2026

Oheismateriaali:

- Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026 kirje kunnanhallitukselle
- Kartta nykyisestä äänestysaluejaosta

Liitteenä esitetyt äänestysalueet (kartta, jossa esitys omasta uudesta 5. äänestysalueesta Luonnonmaa)

Liitteet 1-2, KH 11.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Naantalin kaupungin äänestysalueiden muuttamista siten, että aikaisempi Keskusta-Luonnonmaan äänestysalue jaetaan kahteen erilliseen äänestysalueeseen siten, että ns. Kanta-Naantalissa asuvat Keskustan asukkaat jäävät 1. äänestysalueelle Keskusta ja Luonnonmaalla asuvat henkilöt merkitään uudelle 5. äänestysalueelle Luonnonmaa.

Ne henkilöt, joita ei väestötietojärjestelmässä ole merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat 1. äänestysalueeseen Keskusta.

Merimaskun, Rymättylän ja Velkuan äänestysalueiden järjestysnumerointi muuttuu yllä esitetyn taulukon mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Uudet äänestysalueet Naantali MML tausta

Uudet äänestysalueet Kanta-Naantali MML tausta

Kaupunginhallitus

§ 152

11.05.2026

**Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Kultaranta Resort hotellin asemakaavamuutoksesta tehtyyn valitukseen**Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 152  
359/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kaupunginvaltuusto on 9.2.2026 § 6 hyväksynyt Kultaranta Resort hotellin asemakaavamuutoksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Naantalin Airistonrinne avoin yhtiön valituskirjelmä on oheistettu.

Liite 1, KH 11.5.2026

Turun hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt kaupungilta lausuntoa, jonka antamisen määräaikaan on saatu pidennystä 12.5.2026 asti.

Hallintosäännön 25 §:n 21 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Liite 2, KH 11.5.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 21

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle valtuuston Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen hyväksyvistä päätöksistä tehtyjen valitusten johdosta. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausunto hallinto-oikeudelle Kultaranta Resort Hotelli asemakaava

Kaupunginhallitus

§ 153

11.05.2026

**Lisämäärärahaesitys maanhankintaan vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 153  
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Vs. maankäyttöpäällikkö Mati Kotiniemi

Vuoden 2026 talousarviossa on kohdennettu kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; 100.000 euron määräraha. Alkuvuonna maanhankinnan kirjanpidollinen menoerä on ollut 144.310,62 euroa. Tämä pitää sisällään varsinaisen maanhankinnan lisäksi esim. katualueiden lunastuskorvaukset, sekä maa-alueiden vaihdossa saatujen maa-alueiden kirjanpitoarvot, vaikka nämä vaihtokirjat onkin tehty rahallisesti vastikkeettomana.

Kaupungin maankäyttöosasto on jatkanut aktiivista maanhankintaa mm. maanomistajaneuvotteluin Manner-Naantalin ja Luonnonmaan alueella. Näissä neuvotteluissa on edistytty siinä määrin, että useampi kauppa voidaan tuoda päätöksentekoon lähiaikoina. Yhteenlasketuksi kauppasummaksi näiden kauppojen osalta on muodostumassa 165.000 euroa.

Tämän vuoksi esitetään 300.000 euron lisämäärärahaa maanhankintaan, jotta tulevat hankinnat pystytään viemään läpi ilman kauppojen ylimääräistä käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Oheismateriaali:  
- Määrärahamuutosesitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 300 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2026 kaupungin investointiosaan kohtaan maa- ja vesialueet, erittelemätön (kp. 914050).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 154

29.04.2026  
11.05.2026

## Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun

Tekninen lautakunta 29.04.2026 § 50

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Selostus:

Vuoden 2026 talousarviossa on myönnetty 120 000 euron määräraha investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Kunnallistekniikan suunnitteluun sisältyy asemakaava-alueen katujen, puistojen, aukion, venelaiturin alueen sekä pysäköintialueiden katu- ja puistosuunnitelmatasoinen suunnittelu (hallinnollinen suunnittelu), vesihuolto mukaan lukien.

Tavoitteena on, että hallinnolliset suunnitelmat laaditaan vuoden 2026 aikana. Rakennussuunnitelmat laaditaan vuonna 2027, mikäli talousarviossa näin päätetään.

Hankkeen katu- ja puistosuunnittelu on minikilpailutettu tie-, katu- ja aluetekniikan toimialan puitekumppaneiden kesken (Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028). Minikilpailutuksessa valittiin halvimman vertailuhinnan antanut konsultti, jonka suunnittelutyön hinta on 106 308 euroa.

Alueen sijoittuminen merenrannalle (mm. merivesitulvariskit) sekä alueella paikoin esiintyvät pilaantuneet maat edellyttävät katu- ja puistosuunnitelmavaiheessa arvioitua laajempia ja tarkempia pohja- ja pilaantuneen maan tutkimuksia sekä hulevesiselvityksiä. Näillä varmistetaan, että hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa laadittavat ratkaisut ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia ja siirrettävissä rakennussuunnitteluun ilman merkittäviä muutostarpeita.

Kustannusarvion nousu johtuu siitä, että suunnitelmien edellyttämät tutkimukset ja selvitykset joudutaan toteuttamaan pidemmälle ja yksityiskohtaisemmin kuin talousarviovaiheessa arvioitiin.

Lisäkustannuksia aiheutuu erityisesti:

- suunnitteluratkaisujen tavanomaista pidemmälle viedystä tarkentamisesta jo hallinnollisessa suunnitteluvaiheessa,
- lisäpohjatutkimuksista, sekä
- pilaantuneen maan täydennystutkimuksista.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 154

29.04.2026  
11.05.2026

Hankkeen alustavan kustannusarvion mukaan suunnittelukustannukset ovat yhteensä 215 000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarve on 95 000 euroa.

Oheismateriaali: Määrärahamuutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 95 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu*.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 154  
608/02.02.00/2025

Oheismateriaali:  
- Määrärahamuutosesitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 95 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle *Taimon ranta, asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu* .

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin kaupungin ja Ponikumpu Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 155  
565/10.00.02.01/2026

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

### Selostus:

Naantalin kaupungin ja Ponikumpu Oy:n (y-tunnus 2389774-6) välillä käyty vuosien 2025 ja 2026 aikana neuvotteluja päättymässä olevan maanvuokrasopimuksen uusimisesta. Ponikumpu on Manner-Naantalin Immasissa toimiva yksityisomisteinen hevostalli, joka on keskittynyt hevostaitoihin ja leiritoimintaan.

Ponikumpu on vuokrannut kaupungilta tallin ympärille sijoittuvia metsä- ja laidunalueita eri maanvuokrasopimuksilla vuodesta 2011 alkaen. Nykyinen vuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 20.4.2020 ja 27.4.2020, on päättymässä 14.5.2026. Sopimus on koskenut yhteensä noin 8,55 hehtaarin alueita, joita on käytetty laitumina sekä ratsastusreittialueina. Vuokra-alue on sijoittunut Naantalin kaupungin Immasen yksinäistalon tilalle Immanen Rnro 1:88 (Kiinteistötunnus 529-404-0001-0088). Sopimusneuvotteluissa on Ponikummun puolelta tuotu esiin tarve mahdollisimman pitkälle vuokrasopimukselle, jota ratsastustallin toimintaa olisi mahdollista suunnitella pitkäjänteisesti. Kaupungin puolelta on katsottu, että Ponikumpu tarjoaa tärkeän osan Naantalin harrastamahdollisuuksia ja elämystoimintaa ajatellen, joten vuokrasopimukselle, jonka vuokra-aika on nyt päättyvää sopimusta pidempi, on perusteita. Harrastamiseen suunnatun ratsastustallitoiminnan mahdollistaminen vastaa kaupungin strategiaa muun muassa asukkaiden hyvinvoinnin edesauttamisen ja lapsiperheystävällisyyden osalta. Uuden sopimuksen vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 20 vuotta, mikä on maanvuokralain pisin mahdollinen vuokra-aika, kun kyse on pelto- tai laidunkäyttöön vuokrattavista alueista.

Pitkästä vuokra-ajasta johtuen vuokrattavaa aluetta on tarkistettu huomioiden lähiseudun muiden toimijoiden ja kaupungin maankäytölliset tarpeet. Vuokra-alueesta on poistettu osa laidunalueista, mutta vastavuoroisesti lisätty metsäalueita. Uusi vuokra-alueen pinta-ala on muutosten jälkeen noin 7,39 hehtaaria; laidunaluetta noin 5,34 hehtaaria, ratsastusreittialuetta noin 1,97 hehtaaria sekä huoltoaluetta noin 0,08 hehtaaria.

Vuokra-alue käsittää sekä asemakaavoitettua että asemakaavoittamatonta aluetta. Niillä alueilla, joilla on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 16.12.2002 hyväksymä Immasen asemakaava (Ak-267), vuokra-alue osoitetaan noin 4,58 hehtaarin osalta Maatalousalueeksi (MT) ja noin 1,21 hehtaarin osalta Lähivirkistysalueeksi (VL). Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Kaupunginhallitus

§ 155

11.05.2026

Vuosivuokrana perittäisiin 1.631 euroa. Vuokra perustuu päättyvän sopimuksen mukaiseen perittyyn vuosivuokraan, jota on tarkastettu käyttötarkoitusten perusteella sekä indeksoitu kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 194 päättämän periaatteen mukaisesti. Vuokrasopimukseen on lisäksi kirjattu sopimusaikana tehtävä vuokran tarkistus, jonka ajankohta on vuonna 2036.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 11.5.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja kaavaote

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Ponikumpu Oy:lle (y-tunnus 2389774-6) liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla yhteensä noin 7,39 hehtaarin suuruisen alueen Naantalin kaupungin Immanen yksinäistalon tilasta Immanen Rnro 1:88 (Kiinteistötunnus 529-404-0001-0088). Vuokra-aika alkaa 15.5.2026 ja päättyy irtisanomista vaatimatta 14.5.2046.

- Perusvuosivuokrana peritään 1.631 euroa

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. Jos sopimusta ei allekirjoiteta määräaikaan mennessä, tämä päätös mitätöityy.; sekä

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus Ponikumpu 529-404-0001-0088 karttoineen

Kaupunginhallitus

§ 156

11.05.2026

**Taimon alueelta LPA-tontin 529-013-0118-0006 myyminen sen vuokralaiselle, os. Ruotupiha 1**Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 156  
564/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Selostus:

Invest Aurinkoinen Oy on vuokrannut Naantalin kaupungilta Taimon kaupunginosan korttelin 118 tontin 6 (Kiinteistötunnus 529-013-0118-0006) 24.3.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 31.12.2052 asti.

Tontti, pinta-alaltaan 2.030 m<sup>2</sup>, osoitetaan 25.10.2019 voimaantulleessa Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksessa (Ak-354) Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Tontti on kaavan mukaisessa käytössä palvelen korttelissa 127 sijaitsevan Invest Aurinkoinen Oy:n liikerakennuksen asiakaspysäköintiä.

Maanvuokrasopimuksen ehdossa *15 Vuokralaisen osto-oikeus* on sovittu, että vuokralaisella on oikeus ostaa tontti sen jälkeen, kun kaupungin ja Invest Aurinkoisen Oy:n välisen 5.5.2019 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tämä on tapahtunut 24.11.2023. Sopimuksessa on lisäksi sovittu, että mikäli kiinteistökauppa allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, kauppahintana on vuokran perusteena oleva tontin laskennallinen arvo 20.000 euroa.

Invest Aurinkoinen Oy on esittänyt kaupungille hakemuksen tontin lunastamisesta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti ja tällä hetkellä kauppahintana on 20.000 euroa. Liitteenä on kauppakirjaluonnos tontin lunastamisesta. Ehdossa on huomioitu, että asemakaavan mukaan tontille saa sijoittaa muuntamon sekä kortteleita 127 ja 128 palvelevan jätekeräyspisteen. Kauppakirjaan on kirjattu, että ostaja on velvollinen sallimaan näiden sijoittaminen asemakaavan osoittamalla tavalla myös omistamalleen tontille. Koska kyseessä on muun kuin omakotitalotontin lunastaminen, on päätösvalta asiassa kaupunginhallituksella.

Kauppakirjaluonnos, tontti 529-013-0118-0006 on liitteenä.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja asemakaavaote.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 22 §, kohta 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 156

11.05.2026

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki myy Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosan korttelin 118 tontin 6 (Kt. 529-013-0188-0006) sen vuokralaiselle Invest Aurinkoinen Oy:lle
- Kauppahintana on 20.000 euroa
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin luovutus päätös raukeaa. sekä:
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja Aurinkoinen Invest 529-013-0118-0006

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 155, § 156****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 19.05.2026.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.