

Ao-kiinteistön 529-012-0035-0001 myyminen Ruonan alueelta

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 166
563/10.00.02.01/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Valtionkonttori päätti 10.2.2025 luovuttaa Naantalın kaupungille Lars Henrik Wilhelm Nikanderin kuolinpesään kuuluvan kiinteistön Nilsas (529-426-1-186, joka on 23.10.2025 alkaen 529-12-35-1). Kiinteistö sijaitsee Ruonan asemakaava-alueella osoitteessa Kaislakuja 5, Naantali. Luovutukseen sisältyi ehto, että omaisuus käytetään Vanhemmuuden tukeminen ja yhteisövaikuttavuus -toimintamallin käynnistämiseen. Kiinteistöllä on kaksi huonokuntoista rakennusta. Kiinteistö on pinta-alaltaan 1.337 m².

Kiinteistön myynnin ja huutokauppaamisen toteuttaminen on annettu Lkv Tuomiset oy:n tehtäväksi 2025. Tuomiset asetti Ao-kiinteistön 529-12-35-1 tavoitearvon 150.000 euroksi.

Kiinteistön huutokauppa toteutettiin kuukauden huutoaikana huutokaupat.com -portaalissa. Voittaneen huudon, 101.000 euroa, teki Tuomas Kankare 22.3.2026 klo 19.48. Kiinteistön myynnistä ilmoitettiin lisäksi etuovi.com ja oikotie.fi portaaleissa.

Kaupunki hylkäsi huudon liian alhaisena.

Tuomas Kankare puolisonsa lina Pulkkinen kanssa pyysi kaupungin neuvottelemaan myyntimahdollisuudesta. He olivat päättäneet korottaa tarjouksensa kiinteistöstä 140.000 euroksi.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 25.5.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
- Kaislakuja 5:ssa sijaitseva Ao-kiinteistö 529-426-1-186 myydään Tuomas Kankareelle ja lina Pulkkiselle kauppakirjan mukaisesti hintaan 140.000,00 euroa.
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.