

1

Myyjä

Kontturi, Jouko Kalevi (hetu) kuolinpesä (kuollut x.x.2026)

Kuolinpesän osakkaat:

Katja Kontturi (HeTu)

Tero Kontturi (HeTu)

2

OstajaNaantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

3

Kaupan kohdeNaantalin kaupungin Suovuoren yksinäistalon tila Kalliola Rnro 1:22 (Kt. 529-425-0001-0022), pinta-alaltaan 2.054 m².

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Kaupan kohteella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava (Yk-Y-16), jossa kaupan kohde on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä kantatiealueeksi (vt/kt). Kaupan kohteella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

4

Kauppahinta

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

5

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2

Muut maksut

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskustannuksista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä rasiustodistuksesta.

Rasiustodistuksen mukaan tilaan kohdistuu sähköinen panttikirja nimellisarvoltaan satatuhatta (100.000) euroa, jonka haltijana on Rymättylän Osuuspankki (y-tunnus 0139236-8).

Panttikirjan haltijana Rymättylän Osuuspankki on antanut suostumuksensa tälle luovutukselle. Kaupan kohde luovutetaan kiinnityksestä vapaana ja myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan edellä mainitun kiinnityksen viivytyksettä.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilaan kohdistuu pysyvänä rasitteena tieoikeus ja maantien suoja-alue.

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistajaltaan.

Vaaranvastuu siirtyy siten, että ostaja vastaa sellaisesta vahingosta, joka hallinto-oikeuden siirtymisen jälkeen aiheutuu kaupankohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi.

Myyjä irtisanoo kaupan kohteeseen kohdistuvan kiinteistövakuutuksen päättämään kaupantekopäivästä. Ostajan on oma-aloitteisesti huolehdittava kaupankohteen vakuuttamisesta omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohdeesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.8

Tilalla sijaitsevat rakennukset

Ostaja on myyjän läsnäollessa tutustunut tilalla sijaitseviin rakennuksiin haluamassaan määrin. 22.4.2026. Ostaja on katsonut, ettei kuntokartoituksen teettämiseen ole tarvetta

Ostaja on tietoinen tilalla olevien rakennusten teknisestä kunnosta. Ostaja on tietoinen, että rakennusten iän vuoksi niissä voi olla sellaisia virheitä, joita ei tarkistuksessa havaittu.

Myyjä on haluamassaan määrin poistanut irtaimistoa kaupan kohteelta eikä tule esittämään vaatimuksia jäljelle jäänyttä irtaimistoa kohtaan.

Ostaja hyväksyy tilalla olevat rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat kaupakirjan allekirjoituspäivänä, eikä tule esittämään niitä koskevia vaatimuksia myyjän suuntaan.

5.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

5.10

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä asuinrakennuspaikkana, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.11

Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kaupan kohteeseen otetun sähköliittymän ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään asti.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sen toimittajalle. Liittymäsopimuksen siirrosta mahdollisesti perittävästä siirtomaksusta vastaa ostaja.

Kiinteistöä ei ole liitetty kunnalliseen vesi- eikä jäteviemäriverkostoon. Jätevesijärjestelmän selvitystä, suunnitelmaa tai käyttö- ja huolto-ohjetta ei ole.

5.12 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu sellaista irtaimistoa, jolla olisi arvoa.

5.13 Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Myyjä

Jouko Kontturin kuolinpesän osakkaat

Katja Kontturi

Tero Kontturi

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginjuristi

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Katja Kontturi ja Tero Kontturi Jouko Kontturin kuolinpesän osakkaina sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginjuristi Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2026

kaupanvahvistajan tunnus

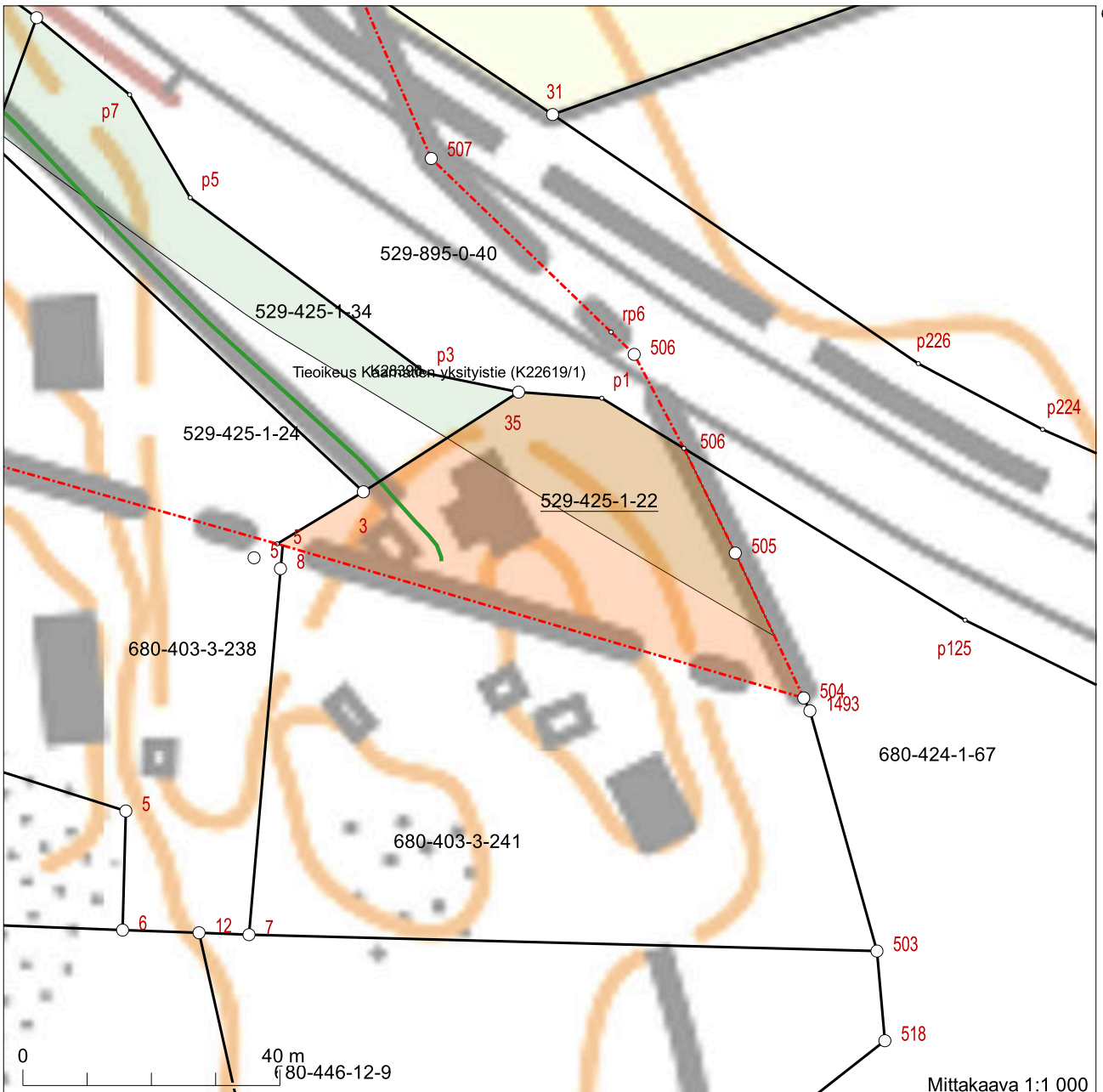


Kiinteistötunnus: 529-425-1-22
 Nimi: KALLIOLA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.3.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6713973

6713803