

1

Myyjä

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2

Ostaja

Annika Linkoala (hetu), osuus 50/100
Ville-Matti Linkoala (hetu), osuus 50/100

3

Kaupan kohde

Naantalin kaupungin 18. kaupunginosan (Sammalkallio – Murikon teollisuus-alue) korttelissa 10 sijaitseva tontti nro 2 osoitteessa Imarrekuja 3, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-018-0010-0002.

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 798 m². Kartta oheisena.

Kaupan kohde on osoitettu 18.5.1984 vahvistetussa Sammalkallion asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-137) Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-8).

Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

4

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmekymmentäkaksituhatta kolmesataayhdeksäntoista (32.319) euroa.

5

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta myyjän osoittamalle pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa viimeistään kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

8.5.2026

Vuokraoikeuteen, laitostunnus 529-018-0010-0002-L1, kohdistuu kiinnityksiä, jotka ilmenevät vuokraoikeuden rasiustodistuksesta. Vuokraoikeus voidaan maanmittauslaitoksen toimesta poistaa kiinteistön rasiustodistukselta vasta sen jälkeen, kun ostaja on saanut pantinhaltijan suostumuksen vuokraoikeuteen kohdistuvien kiinnitysten purkamiseen tai siirtämiseen.

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset (Ak-137)
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

8.5.2026

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä Raili Jankarin välillä 4.12.1985 allekirjoitettu, 26.4.2019 päivättyllä vuokraoikeuden kauppakirjalla nykyisille vuokraoikeuden haltijoille Annika ja Ville-Matti Linkoalalle siirtynyt tonttia 529-018-0010-0002 koskeva vuokrasopimus.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Naantalin kaupunki
KaupunginhallitusLaura Leppänen
kaupunginjohtajaTuro Järvinen
kaupunginjuristi

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Annika Linkoala

Ville-Matti Linkoala

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginjuristi Turo Järvinen luovuttajina sekä Annika Linkoala ja Ville-Matti Linkoala luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2026

8.5.2026

X

X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

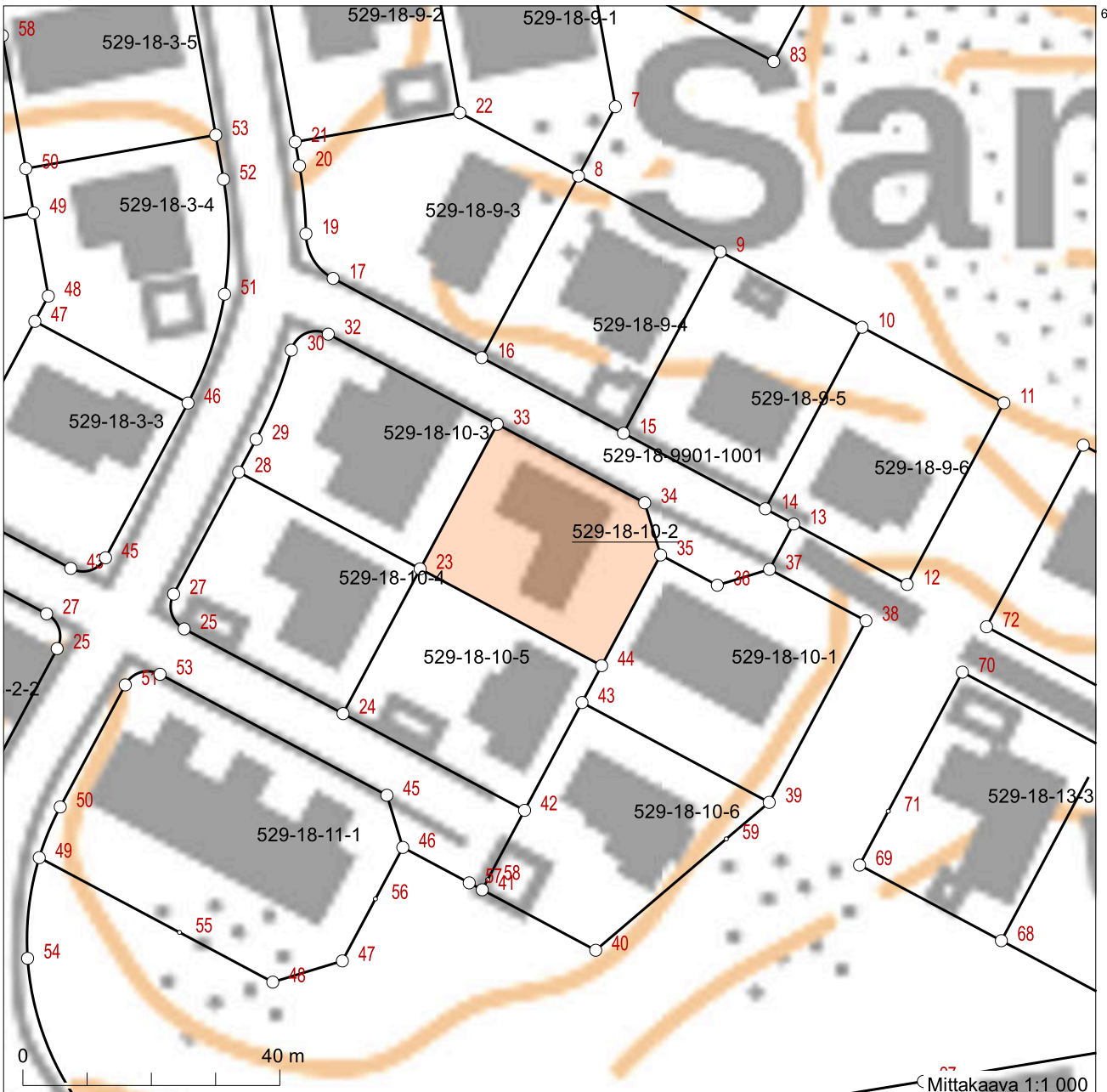


Kiinteistötunnus: 529-18-10-2
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.5.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6716139