

Kaupunginhallitus

Aika 25.05.2026 klo 17:30 - 19:40
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 157	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 158	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 159	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 160	Matkailukoordinaattorin vakanssin perustaminen	6
§ 161	Kehittämispäällikön vakanssin muuttaminen elinvoimakoordinaattorin vakanssiksi	8
§ 162	Kehittämispäällikön luottamustoimipaikkojen täyttäminen	9
§ 163	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 164	Jäsenten nimeäminen Naantalin musiikkijuhlasäätion hallitukseen	11
§ 165	Etuosto-oikeuden käyttäminen Luonnonmaalla sijaitsevan tilan 529-409-0002-0106 kiinteistökaupassa	13
§ 166	Ao-kiinteistön 529-012-0035-0001 myyminen Ruonan alueelta	16
§ 167	Aurinkotuulen asuinalueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella, Pyrstötähti	18
§ 168	Luolalan alueelta tilan 529-425-0001-0022 ostaminen	20
§ 169	Immasten alueelta tilan 529-404-0001-0065 ostaminen	23
§ 170	Sammalkallion alueelta AO-tontin 529-018-0010-0002 lunastaminen	25
§ 171	Korvausvaatimus venevahingossa Karvetin satamassa	27
§ 172	Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano	29
§ 173	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite, aamupalakokeilun laajentamisesta Naantalin Maijamäen ja Suopellon yläkouluihin	30
§ 174	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista	33
§ 175	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite Etsivän vanhustyön laajentamisesta Naantaliin	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	§ 157 - § 162, § 164 - § 175
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Hautala Isabella	Varajäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 165 - § 171
	Arve Minna	Business Turku Oy toimitusjohtaja	§ 159
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

157 - 175

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 1.6.2026

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
02.06.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 157

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 158

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 159

25.05.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 159

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Business Turku Oy:n toimitusjohtaja Minna Arve oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 160

25.05.2026

Matkailukoordinaattorin vakanssin perustaminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 160
557/01.01.00.03/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin talousarviossa 2026 matkailutoimelle on resursoitu matkailupäällikön vakinainen toimi ja vuodelle 2026 matkailukoordinaattorin määräaikainen toimi.

Jo nyt on käynyt selväksi, että matkailupalveluja ei pystytä tuottamaan yhden henkilön vakinaisella resurssilla, vaikka matkailuneuvontapalvelut on ulkoistettu.

Matkailupalveluissa on selkeät perustelut matkailukoordinaattorin työn vakinaistamiselle:

- matkailuohjelman mukainen kaupungin matkailunedistäminen edellyttää vähintään kahta kokonaikaista henkilöresurssia matkailutoimeen
- Visit Naantali -matkailusivuston sisällöllinen päivitystyö on vastuutettu matkailukoordinaattorille
- Naantalin some- ja printtipuolen matkailumarkkinointityötä voidaan kustannustehokkaasti ja tuloksekkaasti hoitaa jatkossa matkailukoordinaattorin avulla
- Kultarannan puutarhan opastuskierrosten määrät ovat kasvussa (jo yli 260 ryhmää varattu tulevalle kesäkaudelle; tilanne 24.4.2026 ja lisäksi vakiokierroksia) ja kierrosten operatiiviset järjestelyt työllistävät ympärivuoden (jo nyt meillä alustavia ryhmävarauksia Kultarantaan vuodelle 2027)
- kausimatkailuneuvojien opastus ja koordinointi työllistää; matkailukoordinaattori vastaa tästä
- matkailutoimen henkilöstön ympärivuotinen saavutettavuus (esim. vuosilomien aikaan) edellyttää vähintään kahta henkilöresurssia

Vakanssin perustaminen ei lisää kustannuksia vuoteen 2026 verrattuna.

Vakanssin lisäys -lomake on liitteenä.

Liite 1, KH 25.5.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää matkailukoordinaattorin vakanssin perustamisesta liitteenä olevan vakanssin lisäys - lomakkeen mukaisesti ja myöntää täyttöluvan kyseiselle vakanssille.

Kokouskäsittele

Jäsen Tero Tavio esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 160

25.05.2026

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Liitteet

Hesu vakanssin lisäys Matkailukoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 161

25.05.2026

Kehittämispäällikön vakanssin muuttaminen elinvoimakoordinaattorin vakanssiksi

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 161
556/01.01.00.03/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin kaupungilla on kehittämispäällikön vakanssi. Kehittämispäällikkö jää eläkkeelle 30.6.2026. Kehittämispäällikön tehtävät ovat pääsääntöisesti liittyneet saaristoasioihin ja hän on hoitanut niitä osa-aikaisesti 60 %:n työpanoksella. Kyseiselle kehittämispäällikön vakanssille ei ole sellaisenaan tarvetta.

Kehittämispäällikön vakanssin muutos elinvoimakoordinaattoriksi antaa mahdollisuuden merkittävästi laajemman tehtäväkuvan hoitoon. Samalla myös tehtävän muut ehdot saadaan vastaamaan paremmin tehtävän sisältöä. Elinvoimakoordinaattorin tehtävänkuva sisältäisi mm.:

- Saaristoasioiden valmistelu
- Saariston liikenneyhteyksien seuranta ja 'edunvalvonta'
- Saariston kalastusasiat
- Tapahtumien koordinoiminen ja käytännön järjestelyt
- Viestintä- ja markkinointitehtäviä
- Yritysrekisterin ylläpito

Vakanssin muuttaminen ei lisää kustannuksia aiempaan verrattuna.

Vakanssin tietojen muutos -lomake on liitteenä.

Liite 1, KH 25.5.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää kehittämispäällikön vakanssin muuttamisesta elinvoimakoordinaattorin vakanssiksi liitteenä olevan vakanssin tietojen muutos - lomakkeen mukaisesti ja myöntää täyttöluvan kyseiselle vakanssille.

Kokouskäsitely

Jäsen Tero Tavio esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle yksimielisesti.

Liitteet

Hesu vakanssin tietojen muutos Elinvoimakoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 162

25.05.2026

Kehittämispäällikön luottamustoimipaikkojen täyttäminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 162
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Varsin Hyvä ry:n vuosikokousedustajan paikka ja Suomen historialliset kaupungit ry:n vuosikokousedustajan paikka, joihin on ollut valittuna kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää vapautuvat 1.7.2026 lukien ja niihin on valittava uudet edustajat.

Luottamustoimipaikat on valittu kaupunginhallituksessa 23.6.2025 § 177 kaudelle, joka päättyy 31.5.2027.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 39 ja 46 §:t

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kehitysjohtaja Rikumatti Levomäen Varsin Hyvä ry vuosikokousedustajaksi ja kaupunginarkkitehti Henri Raition Suomen Historialliset Kaupungit ry vuosikokousedustajaksi 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan edotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 163

Pöytäkirjat

1	Saaristolautakunta 5.5.2026
§ 9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 10	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 11	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat
§ 12	Saaristolautakunnan avustukset 2026
§ 13	Osallistuminen vuoden 2026 valtakunnalliseen saaristoseminaariin

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
20/2026	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0026-0001 vuokraaminen
21/2026	Kaivolän alueen tontin 529-107-0011-0004 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Jäsen Annika Rintamäki poistui intressi- ja yhteisöjäävinä Saaristolautakunnan kokouksen 5.5.2026 §:n 12 (Saaristolautakunnan avustukset 2026) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli hallituksen jäsenyys Velkuan Martoissa.

Päätös

Kaupunginjohtajan edotus hyväksyttiin.

Jäsenten nimeäminen Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitukseen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 164
606/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 hyväksymien Naantalin
Musiikkijuhlasäätiön sääntöjen 5§:ssä säädetään seuraavaa:

"Hallitus hoitaa säätiön asioita ja edustaa säätiötä sekä valitsee säätiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisön. Hallitukseen kuuluvat Naantalin kaupunginhallituksen neljäksi vuodeksi kerrallaan valitsemat viisi jäsentä, joista kaupunginhallitus määrää yhden samaksi ajaksi puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Lisäksi hallitus täydentää itseään samaksi toimikaudeksi yhdellä tai kahdella tapahtuma- tai musiikkialan asiantuntijajäsenellä".

Musiikkijuhlasäätiön säännöt oheistetaan.

Liite 1, KH 25.5.2026

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 § 13 kohdalla valinnut henkilöt Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitukseen toimikaudelle 1.6.2022 – 31.5.2026. Lisäksi kaupunginhallitus on täydentänyt kokoonpanoa yhden jäsenen osalta 25.9.2023 § 262 jäsenen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Edellisen kauden hallituksen kokoonpano oli

pj	Jan Lindström	KOK
j	Kimmo Aho	SDP
j	Tommy Björkskog	KD
j	Seija Lehtonen	KOK
j	Jyrki Rautiainen	KESK

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostolle, että hallintoneuvosto nimeää Musiikkijuhlasäätiön hallitukseen henkilöt.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallitukseen seuraavat henkilöt:

pj	Jan Lindström	KOK
vpj	Kimmo Aho	SDP
j	Tommy Björkskog	KD
j	Elina Salokangas	KOK
j	Jyrki Rautiainen	KESK

Naantalin kaupunki

Pöytäkirja

10/2026

12

Kaupunginhallitus

§ 164

25.05.2026

Liitteet

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säännöt

Etuosto-oikeuden käyttäminen Luonnonmaalla sijaitsevan tilan 529-409-0002-0106 kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 165
608/10.00.01.03.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet tarpeelliset kustannukset. Näitä ovat kauppahinnan lisäksi mm. kaupanvahvistajan palkkio, mahdolliset matka- ja rahoituskulut sekä korkolain (633/1982) mukainen tuottokorko kauppahinnan suorituspäivästä lukien.

Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätösvaltaa kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä käyttää etuostolain 21 §:n nojalla kunnanhallitus.

Kaupan kohde

14.4.2026 on tehty kiinteistökauppa Luonnonmaalla Latonpäässä sijaitsevasta noin 3,335 hehtaarin suuruisesta Keitilän kylän tilasta Kallioranta II Rnro 2:106 (Kiinteistötunnus 529-409-0002-0106). Kauppahinta oli 80.000 euroa.

Tila sijaitsee Luonnonmaan saaren luoteiskärjessä ja on tällä hetkellä puhtaasti metsätalouskäytössä. Lähialueen muu maankäyttö käsittää metsätaloutta sekä loma-asumista. Tilan alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2009 § 70 hyväksymä Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Yk-Y-9), jossa kaupan kohde on osoitettu pääosin Rantaan rajoittuvaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) ja vähäiseltä osin normaaliksi Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Tilan alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Tila rajoittuu itä- ja eteläreunastaan kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin.

Etuoston perusteista

Maankäyttöosasto katsoo, että Naantalin kaupungin tulisi käyttää etuostoa tilaa 529-409-0002-0106 koskeneessa kiinteistökaupassa.

Etuosto on mainittu maapoliittisena keinona Naantalin Asunto- ja Maapoliittisessa Ohjelmassa 2023-2026. Etuostoa on käytetty Luonnonmaan saarella viimeksi vuonna 2016 Kukolanvainion alueella sijainneiden kiinteistöjen kaupassa (KH 24.10.2016 § 333).

Luonnonmaan saari on ollut viimeiset vuodet laajamittaisen yhdyskuntarakentamisen kohteena. Saarelle on kaavoitettu monia uusia asuinalueita; esim. Aurinkotuuli, Asuntomessualue, Sokko. Saaren kehittyminen tulee jatkumaan voimakkaana myös lähivuosina uusien kaavahankkeiden myötä, mm. Kultaranta Resortin asemakaavat ja Lounatuulen asemakaava. Luonnonmaan saaresta on muodostunut kohde, jossa yhdyskuntarakentamisen paine on voimakasta. Naantalin asukasluvun kasvu on merkittävästi kohdistunut Luonnonmaan alueeseen, johon kaupunki on pyrkinyt vastaamaan aktiivisella maapolitiikalla.

Kaupunki on toteuttanut aktiivista maapolitiikkaa saarella niin edellä mainittujen kaavahankkeiden myötä kuin myös tulevaisuuteen katsovalla maanhankinnalla. Kaupunki on hankkinut omistukseensa saarelta vapaaehtoisin kaupoin, maankäyttösopimuksin ja etuostolla ns. raakamaa-alueita asemakaavoitetun alueen ulkopuolelta hieman yli 250 hehtaaria vuosien 2016-2026 aikana. Oheismateriaalina on koontikartta näistä raakamaa-alueista.

Kaupunki on myös käynnistänyt kaavoitustyön voimassa olevan Luonnonmaan osayleiskaavan päivittämiseksi. Kaavatyön aikana tutkitaan alueita, joille voisi tulevaisuudessa sijoittaa kehittyvää maankäyttöä, mutta samalla pyritään varmistamaan, että saarella säilyy tulevaisuudessakin nykyisenkaltainen vehreys ja luonnonläheisyys. Tämän saavuttamiseksi tulee yleiskaavassa osoittaa riittävästi yhtenäisiä virkistysalueita.

Luonnonmaan merkitys Naantalin tulevaisuuden maankäytössä on kiistämätön. Saaren asukasluku tulee kasvamaan, ja optimitilanteessa tämä kasvu tapahtuu hallitusti. Tärkeä keino säilyttää tämä hallittavuus on se, että kaupungilla on raakamaavarantoa saarella tulevan maankäytön; mm. asuin- ja virkistysalueet, suunnitelmalliseen kaavoittamiseen ja toteuttamiseen. Etuoston kohteena olevaa tilaa voidaan hyödyntää näissä molemmissa maankäytön osa-alueissa.

Edellä kuvatuilla perusteilla voidaan nyt suoritettavaa etuostoa pitää yhdyskuntarakentamisen tarpeen mukaisena. Etuostolain 1 §:n mukainen edellytys tilanteesta, jossa etuostoa voidaan käyttää, toteutuu.

Kauppahinnan vertailu toteutuneisiin raakamaakauppoihin

Tilan 529-409-0002-0106 kauppahinnasta laskettu neliöarvo on noin 2,40 €/m². Tämä ei poikkea merkittävästi siitä, mikä on ollut kaupungin maksama arvo raakamaakaupoissa Luonnonmaalla. Vuosina 2016 – 2026 hankituissa raakamaissa neliöarvo elinkustannusindeksin muutos huomioiden on ollut välillä noin 1 €/m² - noin 4,80 €/m². Neliöarvoon on yleensä vaikuttanut merkittävästi kaupan kohteen sijainti ja pinta-ala; hyvillä sijainneilla olevista ja/tai pienen pinta-alan kohteista on lähtökohtaisesti maksettu suhteellisesti korkeampaa neliöarvoa. Etuoston käyttämisellä tilan 529-409-0002-0106 kaupassa ei katsota olevan hintaa nostavaa vaikutusta ajatellen tulevaisuudessa tehtäviä maakauppoja

Kaupunginhallitus

§ 165

25.05.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Oheismateriaalit:

- Sijaintikartta, maanomistus ja yleiskaavaote.

- Koontikartta: Raakamaahankinnat Luonnonmaalla vuosina 2016-2026.
Kauppakirja tilasta 529-409-0002-0106, vahvistettu 14.4.2026. (Salainen:
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Ratkaisuvalta

Etuostolaki (289/1989) 21 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää käyttää etuostolain (289/1989) mukaista kunnan etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa myytiin 14.4.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla Naantalin kaupungin Keitilän kylän tila Kallioranta II Rnro 2:106 (Kiinteistötunnus 529-409-0002-0106) 80.000 euron kauppahintaan

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ao-kiinteistön 529-012-0035-0001 myyminen Ruonan alueelta

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 166
563/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Valtionkonttori päätti 10.2.2025 luovuttaa Naantalin kaupungille Lars Henrik Wilhelm Nikanderin kuolinpesään kuuluvan kiinteistön Nilsas (529-426-1-186, joka on 23.10.2025 alkaen 529-12-35-1). Kiinteistö sijaitsee Ruonan asemakaava-alueella osoitteessa Kaislakuja 5, Naantali. Luovutukseen sisältyi ehto, että omaisuus käytetään Vanhemmuuden tukeminen ja yhteisövaikuttavuus -toimintamallin käynnistämiseen. Kiinteistöllä on kaksi huonokuntoista rakennusta. Kiinteistö on pinta-alaltaan 1.337 m².

Kiinteistön myynnin ja huutokauppaamisen toteuttaminen on annettu Lkv Tuomiset oy:n tehtäväksi 2025. Tuomiset asetti Ao-kiinteistön 529-12-35-1 tavoitearvon 150.000 euroksi.

Kiinteistön huutokauppa toteutettiin kuukauden huutoaikana huutokaupat.com -portaalissa. Voittaneen huudon, 101.000 euroa, teki Tuomas Kankare 22.3.2026 klo 19.48. Kiinteistön myynnistä ilmoitettiin lisäksi etuovi.com ja oikotie.fi portaaleissa.

Kaupunki hylkäsi huudon liian alhaisena.

Tuomas Kankare puolisonsa Iina Pulkkinen kanssa pyysi kaupungin neuvottelemaan myyntimahdollisuudesta. He olivat päättäneet korottaa tarjouksensa kiinteistöstä 140.000 euroksi.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 25.5.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kaislakuja 5:ssä sijaitseva Ao-kiinteistö 529-426-1-186 myydään Tuomas Kankareelle ja Iina Pulkkiselle kauppakirjan mukaisesti hintaan 140.000,00 euroa.
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 166

25.05.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja Kaislakuja 5, 529-426-0001-0186

Aurinkotuulen asuinalueen tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella, Pырstötähti

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 167
1085/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti avoimen tarjouskilpailun Perhetalo II-alueen asuinrakennustonteista 24.3.2026 – 15.5.2026. Tarjouskilpailussa oli haettavana kaikkiaan viisi AO-tonttia ja kaksi AP-tonttia. Kaupunginhallitus hyväksyi 2.3.2026 § 60 tonttien luovuttamisen tarjouskilpailuun perustuen. Päätöksen selostukseen oli kirjattu, että esitys tonttien luovutuksesta tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen.

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisesti Naantalin kaupungin verkkosivuilla. Tarjouksen sai jättää korkeintaan kolmesta tontista. Mikäli tarjoaja teki tarjouksen useammasta tontista, tuli tarjouksen kohteet asettaa mieluisuusjärjestykseen.

Määräaikaan mennessä jätettiin tarjouksia hyväksytysti kaikkiaan yhdeksältä eri taholta. Yksi tarjous jätettiin määräajan jälkeen, joten sitä ei voitu hyväksyä. Tarjouksia kohdistui kaikkiin viiteen AO-tonttiin, mutta AP-tontteihin ei kohdistunut tarjouksia. Suosituimmat tontit keräsivät tarjouksia seitsemältä eri tarjoajalta. Seitsemän tarjoajaa teki tarjouksen useammasta tontista asettaen tarjouksen kohteet mieluisuusjärjestykseen.

Tarjouskilpailun tuloksena esitetään tässä vaiheessa luovutettavaksi kaikkiaan neljä AO-tonttia. Luovutettavista tonteista kahdesta tehdään maanvuokrasopimus ja kahdesta kauppakirja tarjoajien ilmoittaman luovutusmuodon mukaisesti. Luovutettavien AO-tonttien yhteenlaskettu tarjousperusteinen pääoma-arvo on 272.651 euroa. Tarjoukset olivat 15-59 % yli pohjahinnan.

Luovutettavien tonttien kiinteistötunnukset, luovutusarvot ja luovutusmuodot ovat liitteenä.

Liite 1, KH 25.5.2026

Luovuttamatta jää tässä vaiheessa AP-tonttien 529-122-0023-0001 ja 529-122-0023-0002 lisäksi AO-tontti 529-122-0020-0004. Tontti sai tarjouksen, mutta tämä tarjous tuli sellaiselta taholta, jolla oli jo korkein tarjous mieluisampaan tonttiin. Luovuttamatta jäävät tontit laitetaan yleiseen hakuun kaupungin Karttapalveluun kaupunginhallituksen luovutuspäätöksen lainvoimaistumisen jälkeen. Saatujen tarjousten perusteella kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta arvioidaan tonttien käyväksi hinnaksi.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 167

25.05.2026

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja 18.5.2026. (Salainen: JulKL 24 §, kohta 17)
- Luovutettavien tonttien hintatarkastelu.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalin kaupunki luovuttaa Rymättyläntien eteläpuolisen Aurinkotuulen asuinalueen neljä AO-tonttia; 529-122-0020-0001, 529-122-0020-0002, 529-122-0020-0003 ja 529-122-0020-0005, tarjouskilpailun perusteella niistä tonttikohdaisen korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehneille. Hyväksyttävät tarjoukset on esitetty liitteessä.

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 209 päättämällä luovutusehdoilla. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tonttien maanvuokrasopimukset ja kauppakirjat allekirjoitetaan sen jälkeen, kun luovutuspäätös saa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.10.2026. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopullisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia.

Tonttien haku- ja luovutusmenettelyn ehtojen mukaisesti AO-tontin saajat sitoutuivat tarjousta tehdessään maksamaan 500 euron varausmaksun. Varausmaksu hyvitetään maksettavassa kauppahinnassa tai palautetaan välittömästi maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.

Luovuttamatta jäävä AO-tontti 529-122-0020-0004 sekä AP-tontit 529-122-0023-0001 ja 529-122-0023-0002 laitetaan kaupungin Karttapalveluun yleiseen hakuun kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 173 päättämällä pohjahinnoilla kaupunginhallituksen luovutuspäätöksen lainvoimaistuttua. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään näiden tonttien luovutuksesta viranhaltijapäätöksellä.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aurinkotuulen alue, Pyrstötähti koonti luovutettavista tonteista KH 25.5.26

Luolalan alueelta tilan 529-425-0001-0022 ostaminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 168
599/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungille on esitetty tarjous Naantalin kaupungin Suovuoren yksinäistalon tilan Kalliola Rnro 1:22 (Kt. 529-425-0001-0022) ostamisesta. Tila sijaitsee Luolalassa Naantalin ja Raision kaupunkien rajalla. Tila rajoittuu pohjoisosaltaan Armonlaaksontiehen (E18-tie). Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2.054 m². Tilalla on 1950-luvulla valmistunut asuinrakennus ja talousrakennuksia. Rakennukset ovat välttävissä kunnossa, mutta asuinrakennus on ollut käytössä vielä tämän vuoden alussa.

Tilan alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava (Yk Y-16), jossa tila on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä pohjoisosastaan kantatiealueeksi (vt/kt). Tilan alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

E18-tien Raisio-Naantali-välin parantamishanke tulee vaikuttamaan ratkaisevasti tilan käyttöön. Tilan kohdalla E18-tie tulee tulevaisuudessa olemaan nelikaistainen ja melusuojattu, minkä vuoksi tarvittavan tiealueen leveys tulee kasvamaan. Tiealue tulee leventymään tilan alueelle siinä määrin, että asuinrakennus joudutaan purkamaan.

Tilan omistajat ovat käyneet neuvotteluja tilan ostamisesta Väyläviraston kanssa jo tässä vaiheessa E18-hanketta, koska heillä on henkilökohtaisia syitä saada ratkaisu niin nopeasti kuin mahdollista. Väyläviraston mukaan heillä ei kuitenkaan vielä ole osoittaa määrärahoja tilan hankkimiseen. Tilan omistajat ovatkin ottaneet yhteyttä Naantalin kaupunkiin, josko kaupungilla olisi mahdollisuus tilan ostamiseen.

Kaupunki on yhdessä Väyläviraston ja tilan omistajien kanssa käynyt läpi tilannetta. Ratkaisuksi on löydetty, että kaupunki ostaa tilan rakennuksineen. Kaupunki voi tehdä tämän jälkeen keskinäisen sopimuksen Väyläviraston kanssa rakennusten lunastamisesta ja purkamisesta myöhemmässä vaiheessa. Sopimuksen teko ei kuitenkaan ole välttämätöntä, vaan vaihtoehtoisesti lunastus- ja korvauskysymys voidaan jättää ratkaistavaksi maantietoitimuksessa.

Tilasta on laadittu 6.10.2022 päivätty arviolausunto, joka on oheismateriaalina. Tilan kauppahinnaksi on omistajien kanssa sovittu tähän arviolausuntoon perustuen 40.000 euroa. Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kaupunginhallitus

§ 168

25.05.2026

E18-tien parantaminen on tärkeä Naantalin kaupungin kärkihanke. Kaupungin strategian mukaista on edistää sitä myös kaupungin omin toimenpitein. Tilan ostamisella ratkaistaan ongelma, joka tilan omistajille aiheutuu tällä hetkellä; tilan asuinkäyttö tulee muuttumaan mahdolliseksi tulevaisuudessa, mutta joka voitaisiin ilman kaupungin väliintuloa ratkaista vasta tulevaisuudessa sen jälkeen kun Väylävirasto on saanut hankkeeseen osoitetut määrärahat.

Kaupungin asemaa asiassa turvaa ensinnäkin se, että Väylävirastolta on saatu hyväksyntä järjestelyille, joten myöhempään sopimukseen kaupungin ja Väyläviraston välillä rakennusten lunastamisesta ja niiden purkamisesta on molemmilla osapuolilla yhteisymmärrys. Toisekseen asemaa turvaa se, että kysymys E18-tien parannukseen liittyvistä lunastus-, haitan- ja vahingonkorvauksista tulotaisiin joka tapauksessa ratkaisemaan maantietoimituksessa. Mikäli asia etenee jostain syystä toimitukseen asti, saa kaupunki sille kuuluvan täyden korvauksen korotettuna 25 %:lla lunastuslainsäädännössä vuonna 2025 tapahtuneen muutoksen seurauksena.

Tilan omistajilla on tarve saada päätöksestä pöytäkirjanote ennen kuin vaihdetta. Tämän vuoksi pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.5.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote
- Arviolausunto tilasta 529-425-0001-0022, Landpro Oy, 6.10.2022 (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17.)

Ratkaisuvalta

Hallintosäntö 22 §, kohta 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Jouko Kontturin kuolinpesältä liitekartalla osoitetun Naantalin kaupungin Suovuoren yksinäistalon tilan Kalliola Rnro 1:22 (Kt. 529-425-0001-0022), pinta-alaltaan 2.054m².
- Kauppahintana on 40.000 euroa. Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 168

25.05.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja Kalliola 529-425-0001-0022 karttoineen

Immasten alueelta tilan 529-404-0001-0065 ostaminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 169
605/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Miikka Evestin kanssa Manner-Naantalin Immasissa sijaitsevan Immasten yksinäistalon tilan Peräpelto Rnro 1:65 (Kt. 529-404-0001-0065) ostamisesta. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2,096 hehtaaria. Tilan alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 22.3.2010 hyväksymä Itä-Immaseen II-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-302), jossa tilan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Tila on olennainen osa Immasten alueen viherverkostoa. Tilan hankkimisella voidaan varmistaa lähiseudun asukkaille erittäin tärkeän viheralueen säilyminen nykyisenkaltaisena. On huomioitava, että kuntien tulisi hankkia kaavoittamansa yleiset alueet omistukseensa. Yleinen alue on nimensä mukaisesti alue, jota jokaisella on oikeus käyttää, joten niiden on perusteltua olla kunnan omistuksessa.

Tilan kauppahinnaksi on sovittu 45.000 euroa. Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppahintaa voidaan pitää kohtuullisena huomioiden tilan keskeinen sijainti osana Pohjois-Naantalin ulkoilualuetta.

Kauppakirjaan on lisäksi otettu ehto lisäkauppahinnasta. Tämä lisäkauppahinta tulee maksettavaksi, mikäli kaupunki kaavoittaa tilan alueelle rakennusoikeutta. Lisäkauppahinta on 25 prosenttia asemakaavamuutoksella tilan alueelle osoitetun rakennusoikeuden arvioidusta käyvästä arvosta. Lisäkauppahinnan ehtoa sovelletaan, mikäli tilan alueelle rakennusoikeutta osoittava asemakaavanmuutoksen luonnos tai ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kymmenen vuoden kuluessa tilan kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tilan omistaja on aiemmin esittänyt kaupungille suunnitelmia asemakaavanmuutoksesta, jossa tilan alueelle olisi osoitettu pientalotontteja, mutta kaupunki ei ole katsonut näitä suunnitelmia toteuttamiskelpoisiksi. Jos kaupunki kuitenkin tulevan vuosikymmenen aikana kaavoittaa alueelle rakennusoikeutta, katsottiin neuvotteluissa kohtuulliseksi, että myös nykyinen maanomistaja saa tästä kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta osansa. Ehto lisäkauppahinnasta ei kuitenkaan millään tavalla velvoita kaupunkia laatimaan alueelle uutta asemakaavaa, vaan se tulee sovellettavaksi vain siinä tapauksessa, että kaupunki omaan harkintaansa perustuen käynnistää alueella asemakaavamuutoksen tulevan kymmenen vuoden sisällä.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 169

25.05.2026

Kauppakirjaluonnos liitekartoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.5.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja kaavakarttaote

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 22 §, kohta 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Miikka Evestiltä liitekartalla osoitetun Naantalin kaupungin Immasen yksinäistalon tilan Peräpelto Rnro 1:62 (Kt. 529-404-0001-0062), pinta-alaltaan 2,096 hehtaaria.
- Kauppahintana on 45.000 euroa.
- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja Peräpelto 529-404-0001-0006 kartoineen

Sammalkallion alueelta AO-tontin 529-018-0010-0002 lunastaminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 170
577/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Ville-Matti ja Annika Linkoala ovat 6.5.2026 lähetetyllä sähköpostiviestillä hakeneet Naantalin kaupungilta vuokratonttinsa lunastamista. Tontti (Kt. 529-018-0010-0002) sijaitsee Naantalin itäosassa Sammalkalliossa noin kolme kilometriä Naantalin keskustasta. Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuokra-aika on alkanut 1.1.1986 ja se on voimassa 31.12.2035 asti. Vuokraoikeus on siirtynyt hakijoille 26.4.2019 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan perusteella.

Tontti on osoitettu 18.5.1984 vahvistetussa Sammalkallion asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-137) Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-8).

Lunastushinnan määrittäminen

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Tontin 529-018-0010-0002 lunastushintaa on määritetty tarkastelemalla lähialueilla kaupungin edellisinä vuosina tekemiä hinnoittelupäätöksiä.

Kaupunginhallitus teki 15.2.2021 § 56 päätöksen, jonka mukaan Suopellon alueella asemakaavan Ak-96 mukaisten vuokrattujen pientalotonttien lunastushinnaksi päätettiin 34 €/m². Päätökseen kirjatun neliöarvon nykyarvo elinkustannusindeksin muutos huomioiden on noin 40,50 €/m². Lisäksi 4.4.2022 § 119 kaupunginhallitus päätti Sammalkalliossa sijaitsevan tontin 529-018-0018-0001 neliöarvoksi 34 €/m², elinkustannusindeksin muutos huomioiden nykyarvoltaan noin 38 €/m².

Mikrosijainniltaan nyt käsiteltävänä oleva Sammalkallion tontti on hieman parempi kuin vuonna 2022 käsitelty. Vuoden 2022 tonttiin kohdistuu liikennemelua Maskuntieltä. Vaikka nyt käsiteltävänä oleva tontti sijaitseekin rakennuskorttelin keskellä vailla suoraa yhteyttä viheralueeseen, voidaan sitä pitää sijainniltaan hieman parempana kuin vuoden 2022 tonttia meluvaikutuksen vuoksi.

Edellä todetun perusteella maankäyttöosasto esittää, että tontin 529-018-0010-0002 käypä lunastusarvo on 40,50 €/m². Pinta-alaltaan 798 m²:n suuruisen tontin myyntihinnaksi tulee tällöin 32.319 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Kaupunginhallitus

§ 170

25.05.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kauppakirjaluonnos liitekartoineen on liitteenä

Liite 1, KH 25.5.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja kaavaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki myy vuokraoikeuden haltijoiden hakemukseen perustuen Sammalkallio - Murikon teollisuusalueen kaupunginosan korttelin 10 tontin 2 (Kiinteistötunnus 529-018-0010-0002) Annika ja Ville-Matti Linkoalalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Tontin myyntihinnaksi päätetään 32.319 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien;
- sekä kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja vuokratontin lunastus 529-018-0010-0002 karttoineen

Korvausvaatimus venevahingossa Karvetin satamassa

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 171
121/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Matti Heinäkari on toimittanut korvaushakemuksensa venevaurion aiheuttamien kustannuksista. Vahinko on sattunut 4.7.2025.

Vahingonkärsinyt on ilmoittanut, että veneen takaa kiinnityspaalut ovat katkenneet ja vene oli laiturissa kylkiinnityksessä, josta se oli pyydetty poistamaan. Vahingonkärsijä oli vuokrannut venepaikan. Vahingonkärsijä on ilmoittanut, että kylki sekä keula on saanut vaurioita sekä myöhemmin huomannut kahden ikkunan vuotavan.

Korvaushakemuksessa esitetään korvattavaksi Naantalin Karvetin satamassa olleen veneen korjauskustannuksia, kustannusarvion mukaan 4635,70 euroa, sekä 500 euroa korvausta veneen suojauksesta ja lisävahinkojen ehkäisemisestä.

Naantalin kaupungin vahinkovakuutusyhtiö on selvitystenä perusteella päättänyt, että vahinko tulee korvattavaksi kaupungin vastuuvahingosta vähennettynä 2000 euron omavastuulla. Vaikka kyseisenä päivänä on ollut tuulista noin 15 m/s, ei kyseessä ole ollut myrskytuulet (20-21 m/s), kyseisten paalujen tulisi kestää tämänkaltaiset reippaat tuulet. Kiistatonta on, että paalut ovat katkenneet ja vaurioittaneet venettä.

Liitteenä korvaushakemus ja valokuvat, vaurion korjauksen kustannusarvio ja vakuutusyhtiön päätös vahingon korvaamisesta

Liitteet 1-4, KH 25.5.2026 (Salassa pidettävä JulkL 24 .1. § kohta 32)

Katkenneet paalut on asennettu vuonna 2024. Yhdyskuntatekniikka selvittää olsiko syytä asettaa laituripaikoille veneiden enimmäispainoraja tai muuttaa veneiden kiinnitystapaa tuulelle alteilla laiturikohteissa.

Korvaus suoritetaan arvonlisäverottomana ja siitä vähennetään omavastuuosuus 2000 euroa. Veneen vauriot tullaan arvioimaan vielä venetarkastajan puolelta, joka hyväksyy lopullisen korvauksen määrän.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vahingonkorvausvaatimuksen Karvetin satamassa sattuneen venevahinkovaurioista. Veneen vauriot arvioidaan vakuutusyhtiön venetarkastajan toimesta, joka hyväksyy

Kaupunginhallitus

§ 171

25.05.2026

lopullisen korvauksen määrän. Korvausta ei kuitenkaan makseta veneen suojauksesta ja lisävahinkojen ehkäisemisestä

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 172
114/00.00.02/2026

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 29	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 30	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 31	Talouden raportti tammikuu - maaliskuu ja ennuste loppuvuoden kehityksestä
§ 32	Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma vuodelta 2025 ja toimenpideohjelma vuodelle 2026
§ 33	Lisämäärärahaesitys maanhankintaan vuodelle 2026
§ 34	Lisämäärärahaesitys Taimon rannan suunnitteluun
§ 35	Tilalaitoksen ylivuotisten investointimäärärahojen täsmäytys talousarvioon 2026
§ 36	Hallinpolun asemakaavanmuutos (Ak-376)
§ 37	Tilintarkastusyhteisön valinta kaudelle 2026 -2029
§ 38	Äänestysaluejaon muuttaminen
§ 39	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
§ 40	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön säännöt
§ 41	Kaisa Vallavuoren ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen
§ 42	Hanna Saarisalon ero luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen
§ 43	Jarmo Hyvösen luottamustoimen päätyminen ja uuden luottamushenkilön toteaminen
§ 44	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym valtuustoaloite aamupalakokeilun laajentamisesta Naantalin Maijamäen ja Suopellon yläkouluihin
§ 45	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista
§ 46	Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite Etsivän vanhustyön laajentamisesta Naantaliin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2026 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 173

18.05.2026
25.05.2026

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite, aamupalakokeilun laajentamisesta Naantalin Maijamäen ja Suopellon yläkouluihin

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 44

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”1. Tausta (lyhyesti)

Aamupala on tärkeä osa nuorten hyvinvointia, koulupäivän jaksamista ja oppimisen edellytyksiä. Säännöllinen ateriaritmi tukee vireyttä, keskittymistä ja opiskelutehoa, ja epäsäännöllinen syöminen voi lisätä väsymystä, päänsärkyä sekä muuta huonovointisuutta.

THL:n Kouluterveyskyselyn mukaan vuonna 2025 vain noin puolet 8.-9.-luokkalaisista söi aamupalan arki-aamuisin. Tämä on merkittävä nuorten hyvinvointiin ja koulupäivän sujuvaan aloitukseen liittyvä tekijä.

2. Paikallinen kokemus ja perustelut

Naantalissa on jo saatu rohkaisevaa paikallista näyttöä aamupalatoiminnan toimivuudesta. Suopellon koulussa toteutettiin viikon mittainen aamupalakokeilu (16.-20.3.), josta kerätty oppilas- ja huoltajapalaute oli erittäin myönteistä.

Oppilaspalautteessa aamupalalla käyneistä oppilaista 55,3 % koki jaksaneensa paremmin koulussa aamupalan ansiosta ja 91,5 % ilmaisi halun, että koulun aamupala jatkuisi pysyvänä toimintana. Erityisen huomionarvoista on, että oppilaista, jotka eivät syö aamupalaa lainkaan, 60 % raportoi aamuisin päänsärkyä/väsymystä/huonoa oloa, kun taas aamupalalla käyneillä vastaava osuus oli 14,9 %.

Huoltajapalautteessa noin 95 % piti aamupalaideaa hyvänä tai erittäin hyvänä ja 84 % koki, että aamupala tuki lasten hyvinvointia. Keskeisimmäksi kehittämiskohteeksi nousi ajankohta ja saavutettavuus: aamupalalle ei aina ehditty tai jaksettu tulla.

3. Aloite / esitys

Esitän, että Naantalin kaupunki valmistelee ja selvittää mahdollisuuden toteuttaa aamupalakokeilu Maijamäen ja Suopellon yläkouluissa ensi lukukaudella.

Perusteltu ajankohta kokeilulle olisi loka-marraskuussa, jolloin pimeä vuodenaika kuormittaa monien nuorten jaksamista ja aamupala voisi osaltaan tukea koulupäivän aloitusta.

4. Valmistelussa selvittävät asiat ja arviointi

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 173

18.05.2026
25.05.2026

Esitän, että valmistelussa selvitetään erityisesti:

A. Kokeilun laajuus ja toteutus

- ajankohta ja kesto (esim. 4-6 viikkoa loka-marraskuussa)
- tarjoiu aika ja -paikka kouluittain (esim. klo 7.45-8.15 ruokalassa tai muussa tarkoituksenmukaisessa tilassa)
- käytännön työnjako ja vastuut (koulut, ruokapalvelut, mahdolliset kumppanit)
- toimintamalli, jolla osallistumisen esteitä vähennetään (selkeä aikaikkuna, sujuva järjestely)

B. Yhteistyömahdollisuudet

- mahdollisuus hyödyntää paikallisia yhdistyksiä käytännön toteutuksessa (esim. jakamisessa) sekä yhteistyön reunaehdot
- mahdolliset vanhempainyhdistysten roolit (selvitettävä, ei oleteta)

C. Kustannukset ja maksatusmalli

- kustannusarvio (kokonaiskustannus sekä kustannus per annos/oppilas)
- vaihtoehtoinen maksatusmalli: ensisijaisesti maksuton, tai vaihtoehtoisesti enintään välipalalipun suuruinen
- raaka-aineiden hankinta osana koulun normaalia elintarvikehankintaa ja hävikin hallinta

D. Seuranta ja arviointi

- osallistujamäärät (päivittäin ja viikoittain)
- oppilas- ja huoltajapalaute
- henkilökunnan havainnot koulupäivän aloituksesta, työrauhasta ja oppilaiden jaksamisesta
- hävikin määrä ja toteutuksen käytännön sujuvuus
- kokeilun raportointi päätöksenteon tueksi (mitä opittiin, mitä muutetaan, jatkoehdotus)

Tavoitteena on tuottaa selkeä, kustannustietoinen ja arvioitava malli, jonka pohjalta voidaan päättää toiminnan jatkosta.

Liitteet

1. Lähteet:

- Duodecim Terveyskirjasto: Koululaisten ja opiskelijoiden ravitsemus <https://www.terveyskirjasto.fi/dlk01274>
- Ruokavirasto: Koululaiset <https://www.ruokavirasto.fi/elintarvikkeet/terveytta-edistava-ruokavalio/ravitsemus--ja-ruokasuositukset/koululaiset/>
- THL: Kouluterveyskysely 2025 (tiedote, sisältää tiedon että noin puolet 8.-9.-luokkalaisista syö aamupalan arki-aamuisin) <https://thl.fi/-/kouluterveyskysely-2025-lapset-ja-nuoret-tarvitsevat-aikuisten-tukea-terveellisiin-elintapoihin-yha-useampi-voi-puhua-asioistaan-vanhempiensa-kanssa>
- THL Kouluterveyskyselyn tulospalvelu 2025: indikaattori "Syö aamupalaa joka arki-aamu", Naantali ja verokkikunnat (tuloste/kooste liitteeksi)

2. Suopellon aamupalakokeilun koosteet:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 173

18.05.2026
25.05.2026

- Oppilaspalaute (ppt)
- Huoltajapalaute (ppt)”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 173
611/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään ateriapalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään palvelupäällikkö Heli Rantala. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

18.05.2026

Kaupunginhallitus

§ 174

25.05.2026

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 45

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuravan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaupunkikuvassa on jo muutaman vuoden näkynyt sinisiä valokuituoperaattoreiden kaapelikeloja, ja kaivuutyötä tehdään mitä ihmeellisimmissä paikoissa. Valokuitu siis kiinnostaa. Toki markkinointi on ollut hyvin aktiivista, valokuidun jopa täysin korvaamattomaksi tekevää. Kaivaustyöt rikkovat verovaroin rakennettua katuverkkoa ja päällysteitä ja on kuulunut, että jälkiä on jouduttu korjaamaan esim. hulevesien kulun osalta.

Jotta tiedämme, mitä kysyjille vastaamme, esitämme, että valtuustolle tuodaan selvitys, ketkä toimijat Naantalin kaupungin alueella operoivat, mikä on lupaprosessi, kuka töitä valvoo ja niistä viime kädessä vastaa.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 174

620/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 175

18.05.2026
25.05.2026

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite Etsivän vanhustyön laajentamisesta Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 46

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Kuntaliiton mukaan terveyden edistäminen on keskeinen osa yhteiskunnallista hyvinvointia. Kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyö on tärkeää ja niiden tehtävänä on määrittää strategisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahot. Niiden tehtävänä on arvioida ja ottaa huomioon päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestöryhmittäin ja seurata asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen 17 toimipisteessä toimivat Ikäneuvolat, joissa tehdään terveys- ja toimintakykytarkastuksia 75-vuotiaille. He asuvat kotonaan ilman säännöllistä kotihoitoa tai omaishoitoa. Asiakkaat kutsutaan kirjeitse ikäryhmä kerrallaan asuinpaikkakunnan mukaan Ikäneuvolaan. Jos asiakas on valinnut terveyspalvelunsa muualta, kutsutaan hänet sen alueen Ikäneuvolaan. Tarkastukseen kuuluu sairaanhoitajan ja fysioterapeutin vastaanotto, sekä laboratoriokokeet. Neuvolassa kartoitetaan kattavasti terveydentilaa ja elintapoja. Tarkastuksen perusteella annetaan yksilöllistä neuvontaa, jatkosuosituksia ja vinkkejä hyvinvointiin tai tarvittaessa ohjataan jatkotutkimuksiin. Tämä palvelu on saanut runsaasti kiitosta sitä käyttäneiltä.

Vanhus- ja lähimmäispalveluliitto VALLI ry:n johdolla on tänä keväänä valmistunut selvitystyö ETSIVÄN VANHUSTYÖN KOHDERYHMISTÄ, VAIKUTUSMEKANISMEISTA JA KEHITTÄMISTARPEISTA.

"Aineisto osoittaa, että etsivä vanhustyö tavoittaa ikääntyneitä, joiden toimijuus on heikentynyt usealla tasolla samanaikaisesti. Psykososiaalinen hyvinvointi ja ihmissuhteet muodostavat keskeisimmän tunnistetun tarvekokonaisuuden, mutta työntekijähavainnot osoittavat, että taustalla vaikuttavat usein rakenteelliset tekijät, kuten digisyrjäytyminen, palvelujärjestelmän monimutkaisuus ja tuen vastuiden epäselvyys. Nämä tekijät rajoittavat ikääntyneen mahdollisuuksia hakea ja vastaanottaa apua ajoissa."

Ikäihmisten aktiivisia kuntapalveluja meillä tuottavat lähinnä liikunta- ja kulttuuripalvelut, joiden palveluissa usein ovat tietyt samat aktiiviset

ikäntyneet. Eläkeläisyhdistykset ja vanhusneuvosto tekevät myös arvokasta työtä ikäihmisten hyväksi. "Passiivisimpien" ikäihmisten tavoittaminen on kuitenkin vaikeaa.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 175

18.05.2026
25.05.2026

Esitämme, että Naantali lähtee selvittämään, mitä niille naantalilaisille vanhuksille kuuluu, jotka jäävät yksin kotiin ja palvelujen katvealueeseen, yhteistyössä Varhan, seurakunnan ja yhdistysten kanssa. Tähän tulee osoittaa talousarviossa määräraha, joka määritellään erikseen.

Hankerahan mahdollisuutta tulee myös selvittää.

Tämä ennaltaehkäisevä työ on inhimillinen kädenojennus ikääntyneille kuntalaisillemme, jotka vielä pärjäävät omin voimin, mutta joilta esimerkiksi kutsu ikäneuvolaan on mennyt ns. ohi. Varhan alueen kunnissa on omia käytänteitä, ja niihin perehtymällä voisi päästä alkuun.

Tunne siitä, että välitämme, auttaa jaksamaan ja tuo turvallisuuden tunnetta niin vanhukselle kuin hänen läheiselleen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 175
621/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hyvinvointipalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 163, § 164, § 165, § 172, § 173, § 174, § 175

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 02.06.2026.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.