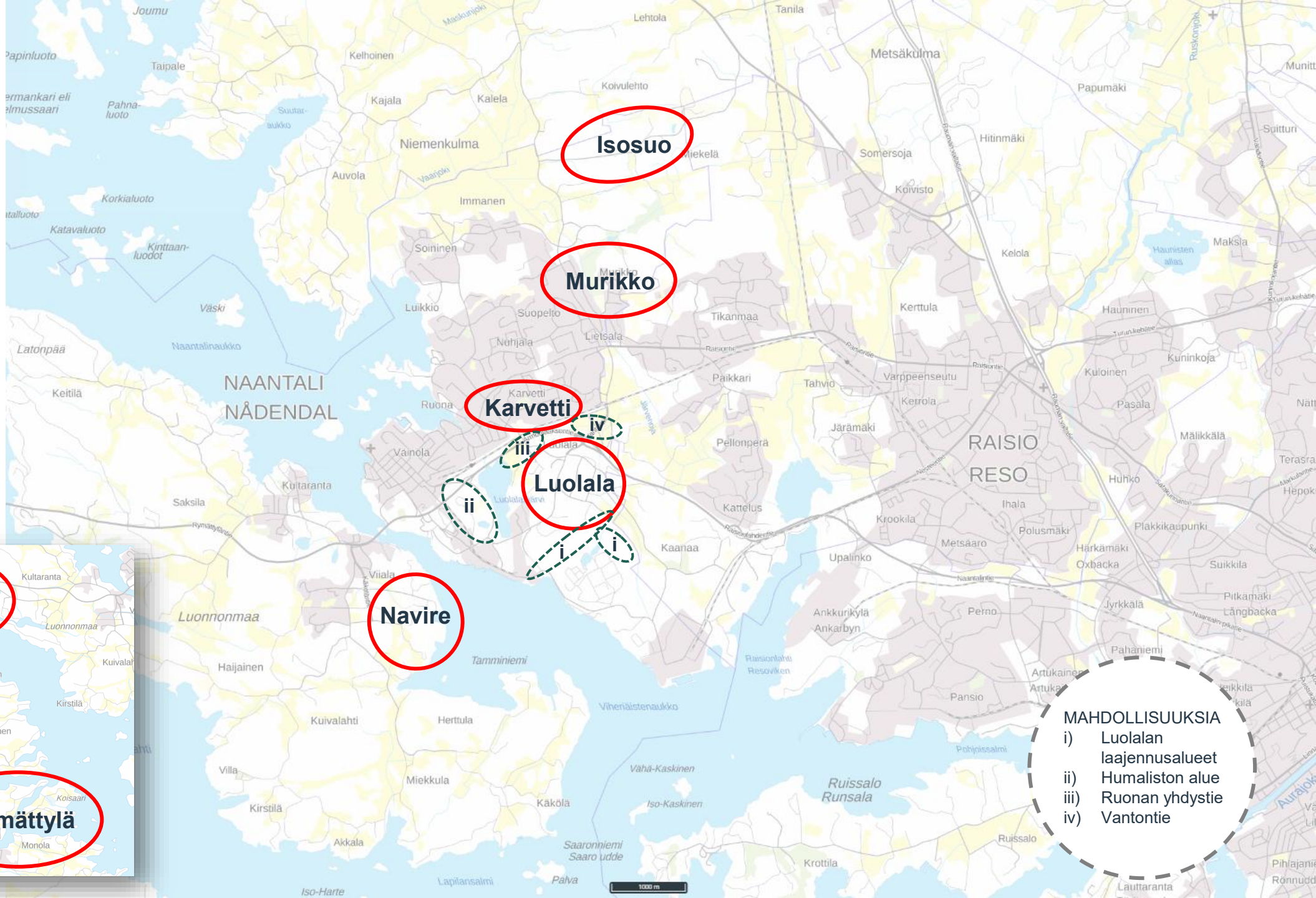


Naantali

Yritystonttikatsaus
kesäkuu 2026

Naantali

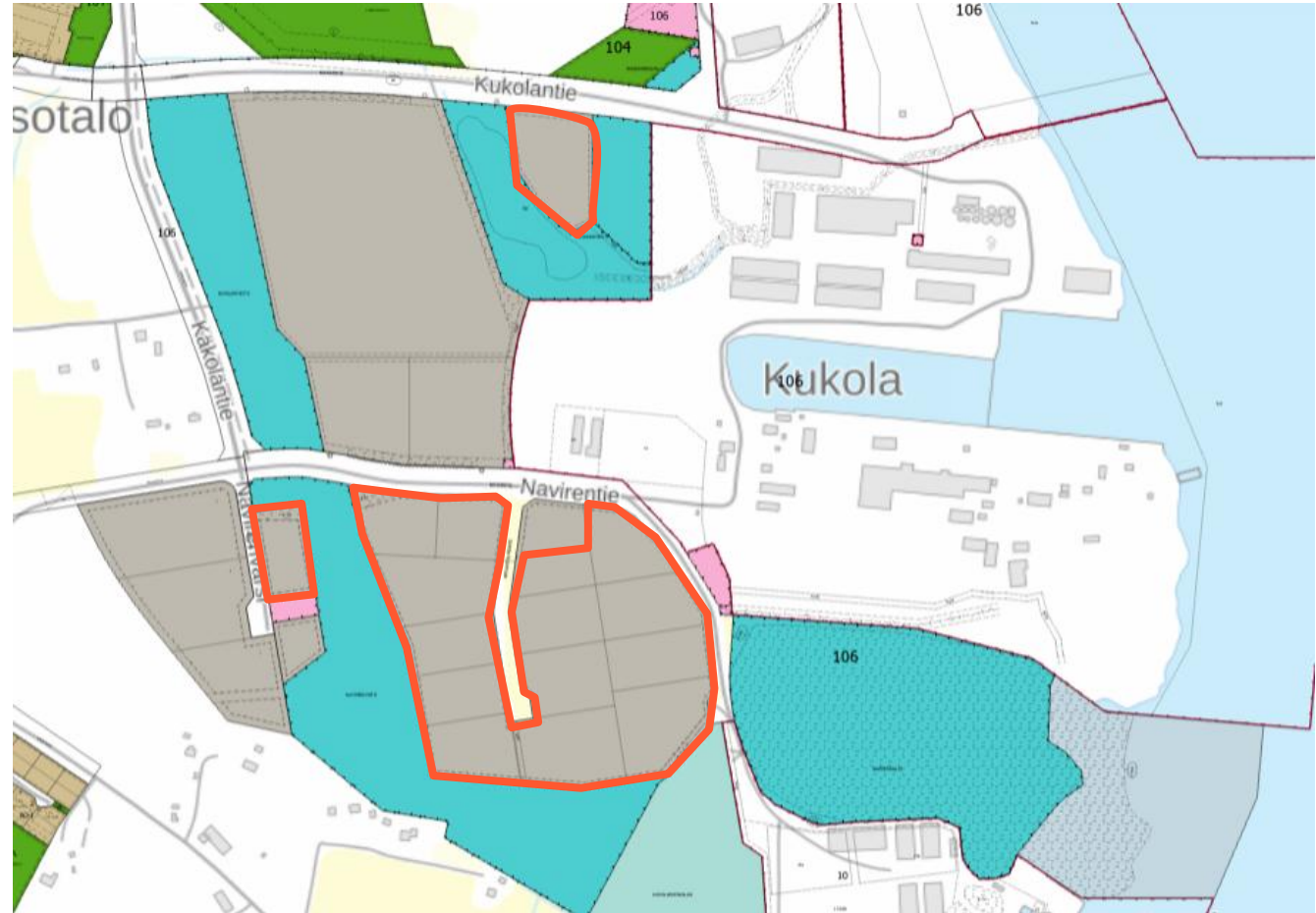
Yritysalueet



Naviren teollisuusalue

Naviren asemakaava-alue sijaitsee Luonnonmaan saarella lähellä korjaustelakkaa ja merta. Pääosa kaduista on olemassa ja kunnallistekniikka valmistuu katujen myötä. Alueelle on sijoittunut jo muutamia toimijoita, kuten Turun korjaustelakka, VG-port/Meriaura, Octomeca ja pienvenetelakka. Osa tonteista on myynnissä tontit esirakentaneen yksityisen kiinteistökehittäjän kautta.

Kiinteistötunnus	Tyyppi	Osoite	Koko, m2 (Rakennusoikeus, k-m2)
529-106-6-1	Yritystontti	Navirentie	5660 (3396)
529-106-6-2	Yritystontti	Korjaustelakantie	4831 (2899)
529-106-6-3	Yritystontti	Korjaustelakantie	7943 (4766)
529-106-6-4	Yritystontti	Korjaustelakantie	5127 (3076)
529-106-6-5	Yritystontti	Korjaustelakantie	5035 (3021)
529-106-6-6	Yritystontti	Korjaustelakantie	5833 (3500)
529-106-6-8	Yritystontti	Korjaustelakantie	3602 (2156)
529-106-6-9	Yritystontti	Korjaustelakantie	5736 (3442)
529-106-6-10	Yritystontti	Korjaustelakantie	6494 (3896)
529-106-6-11	Yritystontti	Korjaustelakantie	9433 (5660)
529-106-6-12	Yritystontti	Navirentie	8409 (5045)
529-106-6-13	Yritystontti	Navirentie	5999 (3599)
529-106-6-14	Yritystontti	Navirentie	6171 (3703)
529-106-6-15	Yritystontti	Navirentie	5535 (3321)
529-106-9-1	Yritystontti	Navirenvarsi	4750 (2850)
529-106-8-1	Yritystontti	Kukolantie	9147 (5488)

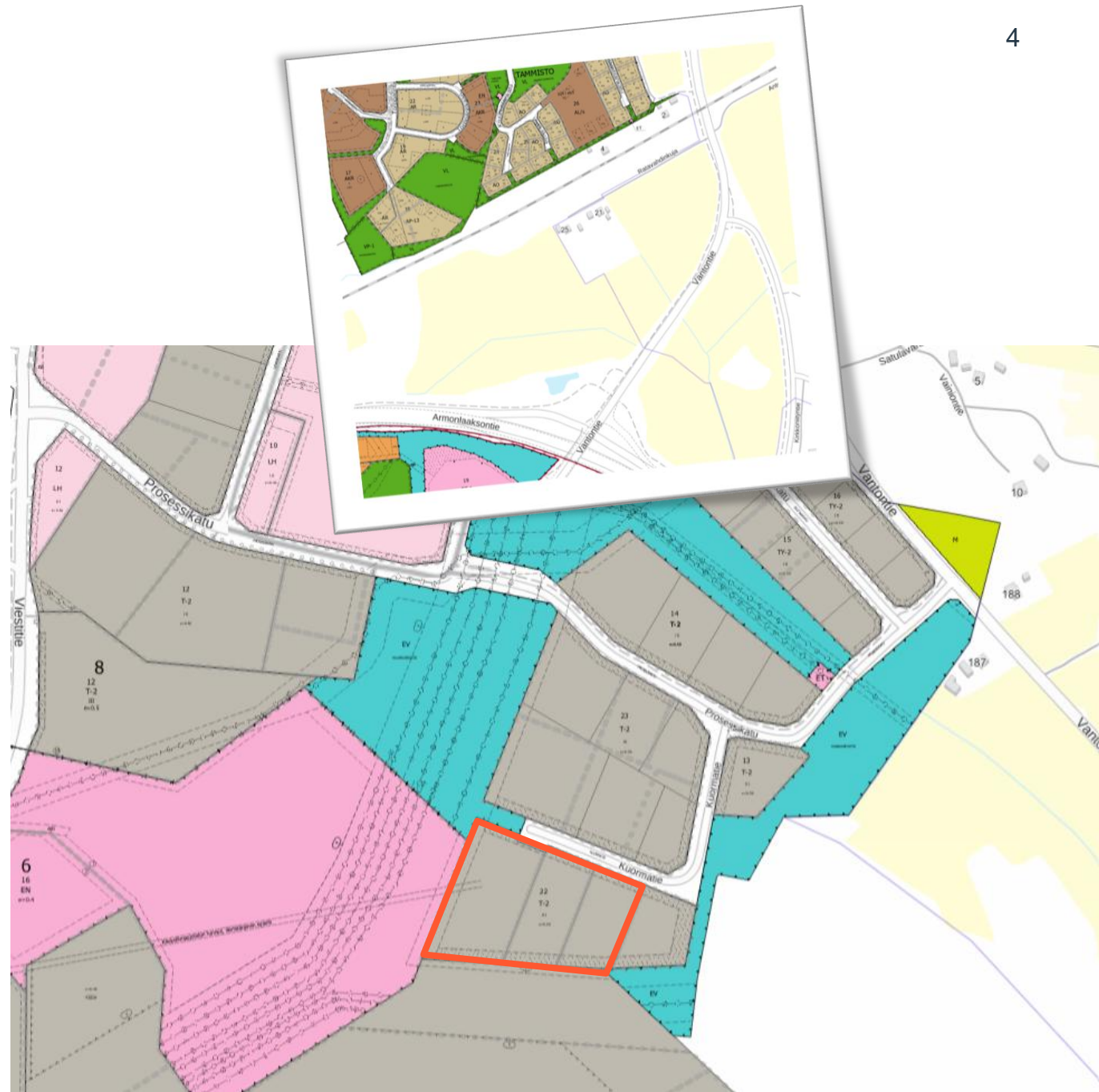


Luolalan teollisuusalue

Luolalan teollisuusalue sijaitsee lähellä Kehätietä, satamaa ja TSET:n voimalaa. Kadut ja kunnallistekniikka ovat valmiita. Vapaat tontit on louhittu tasaiseksi. Alueella on myynnissä myös yksityisiä teollisuustontteja. Alueella toimii useita kaupungin isoimpia työnantajia, kuten Mauste-Sallinen, Technion, Ahola Transport, Stera ja Condite. Kaupungin yritystontit Luolalassa ovat olleet varattuina vetyhankkeen suunnittelualueeksi. Kallioseinämä on osittain heikkokuntoinen, minkä vuoksi tonttien tarjoaminen on viivästynyt suunnitteluvarauksen purkauduttua.

Mahdollisuuksia laajentaa aluetta kaakkoon tarkastellaan. Luolalaan kytkeytyvät myös Vantontien yritysalueen kaavoitussuunnitelmat.

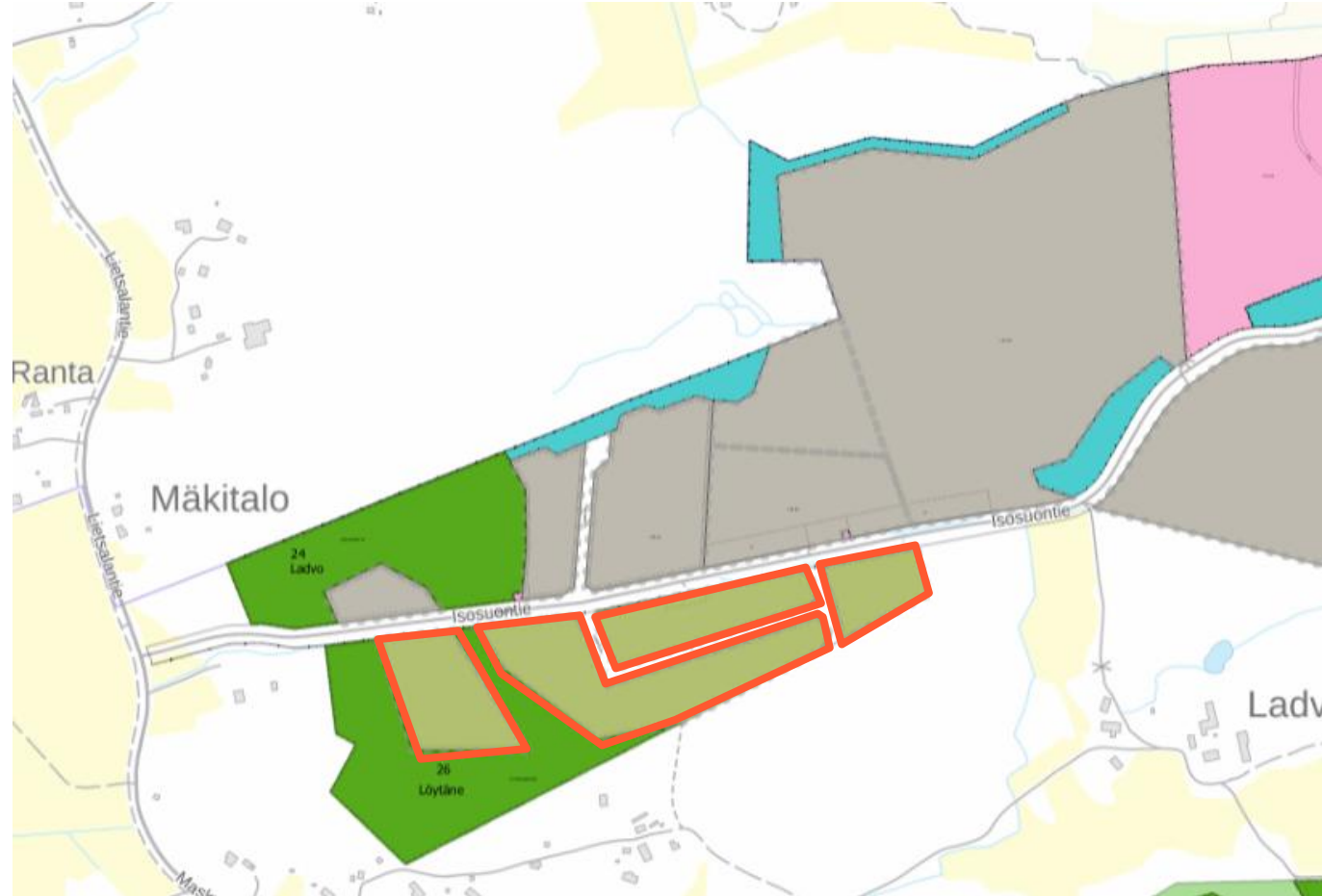
Kiinteistötunnus	Tyyppi	Osoite	Koko, m2 (Rakennusoikeus, k-m2)
529-8-22-2	Yritystontti	Kuormatie	4905 (2453)
529-8-22-3	Yritystontti	Korjaustelakantie	5668 (2834)
529-8-22-4	Yritystontti	Korjaustelakantie	9717 (4858)



Isosuo teollisuusalue

Isosuo teollisuusalue sijaitsee Maskuntien ja Kustavintien välisellä alueella lähellä Isosuo jäteasemaa. Isosuontien eteläpuolella on asemakaava-alue, jossa T- ja TY-tontteja. Alueen päätie on olemassa, mutta vaatii parannuksia. Vesi- ja viemäriverkko puuttuvat ja vaativat merkittäviä investointeja. Alueen pohjoispuoli vaatii louhintaa. Osan tonteista voisi ottaa heti käyttöön, jos toimija ei tarvitse vettä / viemäriä. Alueella toimivia yrityksiä ovat mm. LSJH, Turun Seudun Energiantuotanto, J&T Pajunen, Ablemans (Masku)

Kiinteistötunnus	Tyyppi	Osoite	Koko, m2 (Rakennusoikeus, k-m2)
529-26-1-1	Yritystontti	Kivikkokatu	11013 (5507)
529-26-2-1	Yritystontti	Kivikkokatu	19274 (9637)
529-26-3-1	Yritystontti	Kivikkokatu	36701 (18351)
529-26-4-1	Yritystontti	Kivikkokatu	20424 (10212)



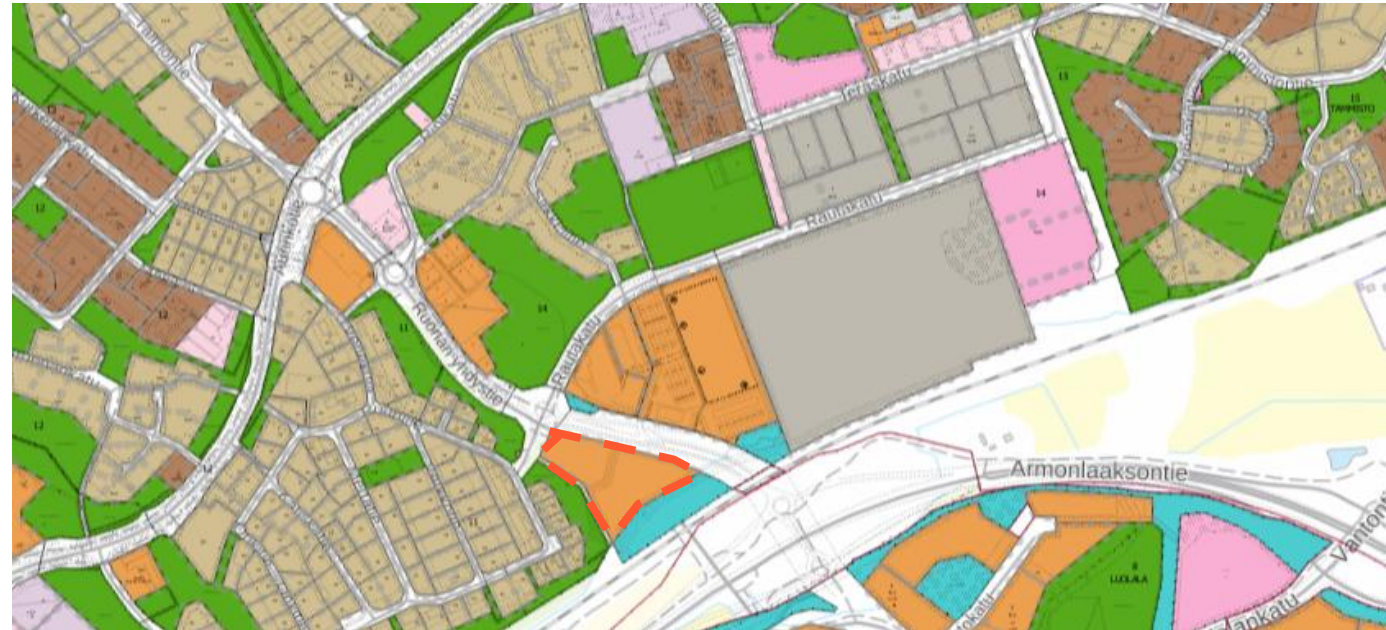
Murikon teollisuusalue

Maskuntien varressa sijaitsevan Murikon teollisuusalueen rakentuminen on käynnistynyt 80-luvun alussa. Alue on sittemmin kasvanut kohti Kehätietä ja syksyllä 2021 alueelta saatiin tarjolle vielä kaksi uutta rakennuspaikkaa, joista yksi on vielä vapaana. Alueelta voisi avautua täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Eteläosassa muutamia yksityisomistuksessa olevia yritystontteja.



Karvetin teollisuusalue

Kehätien pohjoispuolella sijaitsevan Karvetin teollisuusalueen ensimmäiset rakennukset ovat valmistuneet 70-luvulla. Alueella ei ole tällä hetkellä vapaita tontteja. Ruonan yhdystien kaavamuutos tehosti alueen käyttöä. Alueella voisi olla täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Merimaskun ja Rymättylän yrittöntit

Merimaskussa ja Rymättylässä on tarjolla asemakaavoitettuja yrittönttejä. Merimaskussa AL-, KL- ja Y-tontteja sekä Rymättylässä KLT-, T- ja TY-tontteja.

Kiinteistötunnus	Tyyppi	Osoite	Koko, m2 (Rakennusoikeus, k-m2)
529-456-1-20	Liiketontti	Vähätalontie	2213 (665)
529-456-1-48	Liiketontti	Vähätalontie	2220 (665)
529-456-1-52	Liiketontti	Vähätalontie	1530 (460)
529-487-1-77	Liiketontti	Tärkkistentie	2720 (815)
529-498-1-36	Yrittöntti	Monolantie	9354 (3908)
529-498-1-42	Yrittöntti	Monolantie	42444 (17918)



Mitä tontteja kysytään nyt?

- Pienet tontit hyvien kulkuyhteyksien varrella vakiintuneessa toimintaympäristössä kiinnostavat
- Toiminta pääasiassa siistiä sisätyötä, työllisyysvaikutukset maltillisia
- Rakentamisvelvoite haastaa kaavatonteilla
- Alueita kysytään erilaisiin säilytystarpeisiin
- Isoja hankkeita, kuten datakeskuksia ja erilaisiin energiamuotoihin sekä bio-/kiertotalouteen liittyviä suunnitelmia on tasaisesti keskusteluissa
- Vantontien työpaikka-alueen eteneminen on tärkeää