

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Luonnonmaan Viialanrannassa sijaitsevan kiinteistön 529-101-0002-0004 kaupassa

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 185
92/10.00.01.03.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin Luonnonmaalla Viialanrannassa sijaitseva rantatontti, os. Styyrpuuri 2, kiinteistötunnus 529-101-0002-0004, on myyty 27.4.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 7.634 m². Kohde on rakentamaton. Kohteen kauppahinta on 1.060.000 euroa.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Y-9) sekä Presidentin kesäasunto -niminen asemakaava (Ak-160). Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettua loma-asuntoaluetta (RA) ja asemakaavassa osoitettua loma-asuntojen korttelialuetta (RA1).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto (nyk. elinvoimajaosto) on myöntänyt päätöksellään 25.11.2024 § 72 kohteelle poikkeamisluvan omakotitalon ja rantasaunan rakentamiseksi. Kohteen kauppakirjassa mainittu poikkeamislupapäätös on voimassa 28.12.2026 asti.

Etuostolain (608/1977) mukaiselle kunnan etuosto-oikeudelle säädetty aika (3 kk luovutuskirjan laadinnasta) ei ole kulunut. Näin ollen lainhuuto jäisi sitä haettaessa lepäämään 27.7.2026 asti. Kohteen ostaja on tiedustellut 20.5.2026 lähettämällään viestillä kaupungin aikomuksesta käyttää mainittua etuoikeuttaan sekä pyytänyt asiasta lausuntoa.

Etuostolain 1 § 3 mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kohteeseen ei arvion mukaan kohdistu sellaista yhdyskuntarakentamisen tai virkistys- ja suojelutarkoituksen perustetta, että etuostoa olisi perusteltua käyttää. Asiaa on arvioitu kertaalleen aiemmin kohteesta 16.1.2025 tehtyjen kauppojen sekä kaupunginhallituksen 3.2.2025 § 25 tekemän etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä koskevan päätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.3.2010 § 133 mukaisesti päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään hakijalta 100 euron maksu.

Oheismateriaalit:

- Tiedustelu 20.5.2026
- Kauppakirja 27.4.2026
- Kohteen sijaintikartta
- Kohteen asemakaavakartta

Ratkaisuvalta

Etuostolaki (289/1989) 21 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta 27.4.2026 tehdyssä kiinteistön 529-101-0002-0004 kaupassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.