

15.4.2026

-
- 1
VUOKRANANTAJA Naantalin kaupunki, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2
VUOKRALAINEN Kiinteistö Oy Naantalin Lampuodintie 41
y-tunnus 2783911-3
Brahenskatu 20
20100 Turku
- 3
VUOKRAN KOHDE Maanvuokralain (258/66) 4. luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana vuokrataan seuraavat pellot Naantalin kaupungin Immasten alueelta:

Kylä: Immanen (yks)
Tila: Immanen
Kiinteistötunnus: 529-404-0001-0088

Aluetta ratsastus- ja hevostallitoiminnan harjoittamista varten tarvittavan laidun- ja niittymaan järjestämiseksi:
Pinta-ala: n. 1,21 ha

Vuokra-alue on merkitty oheiselle liitekartalle.

Alueen käyttäminen muuhun kuin tässä eriteltyyn tarkoitukseen on kiellettyä ilman vuokranantajan nimenomaista lupaa.
- 4
VUOKRAKAUSI Vuokrankausi alkaa 15. toukokuuta 2026 ja päättyy 14. toukokuuta 2036, ollen pituudeltaan siis 10 vuotta.
- 5
VUOKRAMAKSU Vuokramaksu on kolmesataakaksikymmentäkolme (323) euroa vuodessa, ja se on suoritettava kaupungin lähettämän laskun perusteella yhdessä erässä vuosittain eräpäivään 31.10. mennessä. Vuokranantaja vastaa vuokran laskuttamisesta. Vuokramaksun myöhästyessä on langenneille erille maksettava viivästyskorkolain mukainen korko.
- 6
MUUT EHDOT
- 6.1 Kaupunki pidättää itselleen oikeuden rakentaa ja ylläpitää vuokra-alueelle vesi- ja viemäri- ym. mahdollisia johtoja. Niin ikään kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrankauden päättymistä kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Sanotuista toimenpiteistä aiheutuneet vahingot korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

Myöskin vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen ei hänellä ole oikeutta korvaukseen.

Kaupungilla on oikeus vuokra-aikana suorittaa vuokra-alueella asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimista varten maaperäkairauksia kasvukauden

15.4.2026

- ulkopuolella. Näistä kairauksista aiheutuvasta haitasta tai vahingosta ei makseta mitään korvausta.
- 6.2 Vuokraoikeutta ei osittainkaan saa ilman kaupungin lupaa siirtää toiselle.
- 6.3 Vuokralainen ei saa ilman kaupungin lupaa rakentaa alueelle minkäänlaisia rakennuksia, rakennelmia, laitteita tai laitoksia.
- 6.4 Vuokrauksen kohdetta ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä siellä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille tarpeetonta vahinkoa tai haittaa.
- Vuokra-alueen hoidossa on mahdollisuuksien mukaan suosittava orgaanisia lannoitteita ja aineita. Tuhohyönteisten ja rikkakasvien torjunnassa tulee suosia luonnonmukaisia menetelmiä. Vuokra-alueella on toteutettava ympärivuotinen kasvipeitteisyys. Vuokra-alueelle ei saa levittää sianlantaa.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on alueen käyttöön mahdollisesti tarvittavat luvat ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
- 6.5 Vuokralaisen on hoidettava vuokra-alueitaan niin, ettei se vuokratuokauden aikana huonone, ja on vuokralaisen tässä tarkoituksessa noudatettava kaupungin antamia määräyksiä, joilla pyritään estämään vuokra-alueen joutuminen rappiolle.
- Vuokralainen huolehtii vuokra-alueeseen kohdistuvien ja tarpeelliseksi katsomiensa perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
- Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä. Niin ikään on vuokralaisen pidettävä vuokra-alueen ojitus kunnossa. Vuokralainen saa poistaa ja käyttää ojien luiskoilla kasvavan puuston.
- 6.6 Vuokra-alue on vuokra-ajan päättyessä luovutettava niitettynä sekä muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokra-ajan alkaessa, ellei vuokranantajan kanssa muuta sovita.
- Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.
- Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, on vuokranantajalla oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

15.4.2026

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla

- 6.7 Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja ei alueelta saa ilman kaupungin lupaa viedä pois.
- 6.8 Vuokra-alueen rajojen sisällä sijaitsevat tiet ja muut kulkuväylät kuuluvat vuokralaisen ylläpidettäviksi. Selvytyksen vuoksi todetaan, että tässä ei tarkoiteta vuokra-alueen vieressä olevaa yleistä kävelytiestä.
- 6.9 Kaupungin viranomaisella on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokralaiselle hyväksyä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan onko vuokra-alue hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin viranomaisten määräämässä ajassa.
- 6.10 Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii, minkä ohessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaupungille aiheuttamansa vahingon.
- Ennen tämän sopimuskohdan soveltamista on vuokralaiselle varattava tilaisuus selityksen antamiseen.
- 6.11 Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 4 ja 6 luvun säännöksiä.

JAKELU

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa . XXXkuuta 2026

VUOKRANANTAJA

NAANTALIN KAUPUNKI

VUOKRALAINEN

15.4.2026

Kiinteistö Oy Naantalin Lampuodintie 41 / Benito Casagrande

XXXX