

**1****Myyjä**

Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

**2****Ostaja**

Kiinteistö Oy Naantalin Lampuodintie 41  
y-tunnus 2783911-3  
Brahenkatu 20  
20100 Turku

**3****Kaupan kohde**

Määräala Naantalin kaupungin Immasten yksinäistalon tilasta Immanen Rnro 1:88 (Kt. 529-404-0001-0088), pinta-alaltaan noin 10.125 m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymässä Manner-Naantalin osayleiskaavassa (Yk\_Y-16) Maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), sekä vähäiseltä osin Maatilojen talouskeskuksen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AM/s). Kaupan kohteella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Kaupan kohde on tarkoitettu lisäalueeksi tilaan 529-404-0001-0089.

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

**4****Kauppahinta**

Kauppahinta on kuusituhatta viisisataakuusikymmentä (6.560) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

**5****Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2

**Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.3

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## 5.4

## Kiinnitykset, pantti-, ja erityiset oikeudet

Kantatilaan, josta määräalan myydään, ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

Kaupan kohteella on voimassa oleva maanvuokrasopimus laidunmaasta ja ratsastusreiteistä kolmannen osapuolen kanssa, joka päättyy 14.5.2026. Kolmannelle osapuolelle on ilmoitettu kaupan kohteen omistusoikeuden siirrosta. Ostaja sitoutuu noudattamaan maanvuokrasopimuksessa maanomistajalle asetettuja ehtoja siirtyvän määräalan osalta sopimuskauden loppuun saakka. Maanvuokran osalta sovitaan, että se maksetaan kokonaisuudessaan myyjälle.

## 5.5

## Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset eivät kohdistu myytävään määräalaan.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Ostaja vastaa kaupasta koituvasta varainsiirtoverosta.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## 5.8

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin otteet
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisterin otteet
- 4 kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjän ja kolmannen osapuolen välinen maanvuokrasopimus

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

#### 5.9

##### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä laidun- ja ratsastusalueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

#### 5.10

##### Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 5.11

##### Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

#### Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

#### **Myyjä**

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

#### **Ostaja**

Kiinteistö Oy Lampuodintie 41:n puolesta

XXX

**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen sekä luovutuksen saajan Kiinteistö Oy Naantalin Lampuodintie 41:n puolesta XXX ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2025

kaupanvahvistajan tunnus