

---

## 1 OSAPUOLET

1.1  
Maanomistaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2

1.2  
Käyttöoikeuden haltija

Casagrande, Carolina

sekä peltolohkorekisterin mukaisella peruslohkolla 5290059593  
maataloustoimintaa harjoittava maatalousyrittäjä

## 2 KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

2.1  
KÄYTTÖOIKEUSALUE Noin 1,26 hehtaarin suuruinen osa peltolohkorekisterin mukaista peruslohkoa 5290059593, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Immasten yksinäistalon tilasta Jokipelto RNro 1:90 (529-404-0001-0090) xx.xx.2026 allekirjoitetulla Naantalin kaupungin ja Carolina Casagranden välisellä kauppakirjalla myydylle määräalalle.

Käyttöoikeuden kohde on merkitty oheiseen liitekarttaan.

## 3 KÄYTTÖOIKEUSAIKA

Käyttöoikeusaika alkaa sopimuksen voimaantulon ehdon täytyessä ja päättyy ilman irtisanomista viisi (5) vuotta käyttöoikeusajan alkamisesta. Sopimuksen voimassaoloaikana kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli irtisanominen tapahtuu siten, että kasvukauden sato menetetään, on irtisanova osapuoli velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle irtisanomisesta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset.

## 4 KORVAUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Käyttöoikeudesta ei makseta korvausta

## 5 KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

5.1  
Käyttötarkoitus Käyttöoikeusalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijoille maataloustoimintaa varten. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen. Käyttöoikeusalueella on mahdollisuuksien mukaan toteutettava ympärivuotista kasvipeitteisyyttä.

## 5.2

## Viranomaisluvut

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttöoikeuden haltija ei saa toimenpiteillään aiheuttaa luonnolle, maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja ei alueelta saa ilman kaupungin lupaa viedä pois.

Alueelle ei saa levittää sianlantaa.

## 5.3

## Katselmuksset

Maanomistajalla on oikeus toimittaa katselmuksia sen selvittämiseksi, onko käyttöoikeusalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä.

## 5.4

## Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden tai sen osan siirtäminen voidaan tehdä maanomistajaa kuulematta siinä tapauksessa, kun siirto liittyy alueella maataloustoimintaa harjoittavan tahon muutokseen. Muunlainen käyttöoikeuden siirto on kielletty ilman maanomistajan erikseen antamaa lupaa.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta maanomistajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siirron tapahtumisesta

## 6

## MUUT EHDOT

## 6.1

## Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeuden Turun toimipisteessä.

## 6.2

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupungin ja Carolina Casagranden välinen tilan 529-404-0001-0090 n. 1,76 hehtaarin suuruista määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu ja määräalan omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt.

## 6.3

## Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 2026

NAANTALIN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

Tämä käyttöoikeussopimus hyväksytään.

Naantalissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 2026

Carolina Casagrande