

-
- 1 Myyjä** Casagrande, Carolina Benita Maria ()
- 2 Ostaja** Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 3 Kaupan kohde** Määräala Naantalin kaupungin Immasen yksinäistalon tilasta Jokipelto Rnro 1:90 (Kt. 529-404-0001-0090), pinta-alaltaan noin 1,67 hehtaaria.
- Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymässä Manner-Naantalin osayleiskaavassa (Yk_Y-16) Maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Kaupan kohteella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.
- Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta neljäsataa (26.400) euroa.
- Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen** Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.
- 5.2 Muut maksut** Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus** Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset, pantti- ja erityiset oikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä rasiustodistuksesta.

Rasiustodistukseen kirjattu vuokraoikeus ei kohdistu myytävään määräalaan.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan laskettaessa Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa tästä kiinteistökaupasta soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin otteet
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisterin otteet
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1 kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä maatalousalueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.10

Pellonvuokrasopimus

Myyjä ilmoittaa, että myytävän määräalan alueelle sijoittuu noin 1,26 hehtaarin osalta peltolohkorekisterin mukainen peruslohko 5290059593, joka on vuokrattu maanvuokralain 4. luvun mukaisella pellonvuokrasopimuksella xx.xx.202x asti.

Ostaja ja myyjä liittävät tähän kauppakirjaan käyttöoikeussopimuksen, jossa sovitaan määräaikaisesta myyjälle ja alueella viljelytoimintaa harjoittavalle maatalousyrittäjälle jäävästä määräaikaisesta korvauksettomasta käyttöoikeudesta.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2026

Myyjä

Carolina Casagrande

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Carolina Casagrande sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2026

kaupanvahvistajan tunnus

Liitteet:

- Myytävän määräalan sijainnin osoittava kartta
- Käyttöoikeussopimus