

Kummelin palvelutilojen vuokraaminen Naantalın kaupungille

Tekninen lautakunta 17.06.2026
694/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Naantalın kaupunginhallitus on käsittelemässä 15.6.2026 esitystä Palvelukeskus Kummelin rakennuksen myymisestä Säpiniitun tila Oy:lle.

Rakennus sijaitsee Naantalın kaupungin kiinteistöllä 529-564-4-2 Kummeli osoitteessa Sauniementie 3, 21195 Velkua. Alueella on 28.5.2007 voimaantullut Teersalon asemakaava Ak-V4. Rakennus sijaitsee korttelissa Y20. Kaavamerkinnän mukaan kortteli on kaavoitettu yleisten rakennusten käyttöön.

Säpiniitun tila Oy:n kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta vuokrata kaupungille omistajan vaihdoksen jälkeen rakennuksen nykyiset sivistystilat (kirjasto ja varhaiskasvatustila). Tilojen pinta-ala on yhteensä 175,6 m². Vuokrasopimukseen sisältyy ehdotuksessa oikeus sivistystilojen tarvitsemien piha-alueiden käyttämiseen. Vuokrasopimus on neuvoteltu olemaan voimassa määräaikaisena 10 vuoden ajan 1.8.2026 alkaen ja jatkumaan sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana puolen vuoden irtisanomismahdollisuudella. Vuokran suuruudeksi neuvoteltiin 17,00 e/m²/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Rakennuksen kaupan ja vuokrasopimuksen päätökset allekirjoitetaan valitusajan jälkeen samanaikaisesti.

Teknisissä palveluissa laadittu vuokrasopimusehdotus liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vuokrasopimusehdotus

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 26 § tekninen lautakunta, kohta 20

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä neuvotellun vuokrasopimusehdotuksen eräiden sivistystilojen vuokraamisesta Naantalın kaupungille palvelukeskus Kummelistä Säpiniitun tila Oy:lta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös