

440/02.08.00/2026 / Talvikunnossapito alueittain puitesopimus 2026-2029

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Naantalin kaupunki

Organisaation tunniste

0135457-2

Postiosoite

Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka

Naantali

Postinumero

21100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.naantali.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Samuli Helminen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 404865735

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

samuli.helminen@naantali.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=608094&tpk=ee6bde2f-b48a-46fc-a940-1eff7df737e3>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=608094&tpk=ee6bde2f-b48a-46fc-a940-1eff7df737e3>

Hankinnan kohde

Nimi

Talvikunnossapito alueittain puitesopimus 2026-2029

Ilmoituksen viite / diaarinumero

440/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Talvikunnossapitokaluston vuokraaminen kuljettajineen vuosille 2026-2029
alueittain puitesopimus + optiovuosi 2030.

Naantalin kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjouksia kunnallisteknisiin
talvikunnossapitotöihin koneista kuljettajineen seuraavasti:

Talvikunnossapitokalusto kuljettajineen (kadut, yleiset alueet, kiinteistöjen pihat)
saaristoalueella esim. traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto,
monitoimikone- tai ajoneuvo tms. talvikunnossapitovaruksin.

Tarjous jätetään koneittain täyttämällä pyydetyt tiedot. Talvikunnossapidon yritys-,
kone- ja kuljettajatiedot hintatietoineen annetaan pyydetyksi. Jokaisesta tarjottavasta
koneesta on laadittava erillinen tarjous.

Tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa
oleva kalusto, jonka käyttöönottovuosi on 2002 tai myöhempi ja koneet täyttävät
vuonna 2000 voimaan tulleen direktiivin 1999/96/EY EURO III-luokan sekä
Stage IIIA (2006-2007) päästöluokituksen vaatimukset.

Tilaaaja muodostaa saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisen
edullisuusjärjestyksen mukaisen toimittajarekisterin, jonka perusteella tilataan
kunnossapitoalueittain, toimittamaan kykenevältä koneurakoitsijalta tarvittava
(soveltuva) kone, auto ja lisävarusteet tarjouksen mukaisella hinnalla.

Kunnossapitoalueiden (1. Luonnonmaa, 2. Merimasku, 3. Rymättylä, 4. Velkua)
kunnossapitokartat ovat liitteenä. Myös kiinteistöalueiden kunnossapitokartat ovat
liitteenä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3)
kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaja pidättää
oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisiin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut
lainvoiman.

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai
kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.10.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

15.4.2029

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Menettelyn kuvaus

Tarjoaja voi tarjota haluttua aluetta. Kaikkiin alueisiin ei ole annettava tarjousta.

Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvottelujen perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden.

Tarjouspalvelun tiedot**Määräajat****Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika ***

7.5.2026 23:59:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

4.5.2026 12:00:00

Muut tiedot**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Muilla tavoilla esitettyihin kysymyksiin ja tiedusteluihin ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voida vastata.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset (ml. kysymykset ja vastaukset) tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset ja tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt ja vielä keskeneräiset tarjoukset toimittajaportalissa, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi- tukeen, puh. 0207661072 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Kelpoisuusvaatimuksiin vastataan Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien lomakkeella (samassa yhteydessä kun tarjouksen tiedot syötetään).

Jos kelpoisuuskaatereihin on määritelty minimi- tai maksimivaatimuksia, tarjoajan on pystyttävä vastaamaan niihin, jotta tarjous voidaan jättää. Samoin osassa vaatimuksissa saattaa määritys, että kysymykseen on vastattava ennen kuin tarjouksen voi jättää.

Hankintayksikkö edellyttää seuraavien selvitysten olevan kunnossa ennen sopimuksentekohetkeä:

1. Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollistenrekisteriin.
2. Kaupparekisteriote.
3. Selvitys verojen maksusta
4. Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
6. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
7. Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta(rakentamistoimintaa koskevat sopimukset).

Valitun toimittajan tulee huolehtia, että selvitykset täyttävät seuraavat vaatimukset:

- * Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla yli 3 kk vanhoja
- * Jos sopimussuhde on voimassa yli 12 kk, tiedot on tarkastettava 12 kk välein
- * Selvitykset säilytettävä vähintään kaksi vuotta työtä koskevan sopimuksen päättymisen jälkeen
- * Selvitysten on oltava tulostettavissa tilaajavastuu.fi -portaalien Luotettava Kumppani palvelusta.

Hankintayksikkö edellyttää, että toimittaja luovuttaa Luotettava Kumppani selvitykset ennen sopimuksentekohetkeä ja sopimusaikana 12 kk:n välein. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarkastusajankohtana.

TARJOTTAVA KALUSTO

Tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa oleva kalusto, jonka käyttöönottovuosi on 2002 tai myöhempi ja koneet täyttävät vuonna 2000 voimaan tulleen direktiivin 1999/96/EY EURO III-luokan sekä Stage IIIA (2006-2007) päästöluokituksen vaatimukset.

Kalustosta tulee ilmoittaa tarjouslomakkeessa pyydyt tiedot. Puutteelliset tai virheelliset tiedot voivat johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

TARJOAJAN ON ILMOITETTAVA MIHIN HOITOALUEESEEN (1,2,3 TAI 4) KALUSTOA TARJOTAAN. 1=Luonnonmaa, 2=Merimasku, 3=Rymättylä, 4=Velkua.

Muita soveltuvuusvaatimuksia on liitteenä olevassa laajemmassa tarjouspyynnössä.

| Vaatumuksen nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|---|-------------------|------------------|
| Tilaajavastuuseelvitykset ovat kunnossa ja täyttävät esitetyt vaatimukset | "Kyllä" vaaditaan | |
| Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ladattava tähän. (Luotettava kumppani -selvitys) | Lataus vaaditaan | |

Hankinnan kohteen kriteerit

Kuljettajaan, työkoneisiin ja ajoneuvoihin koskevat kriteerit ovat luetellusti esitetty alla.

Tarjouksensa jättävän on täytettävä luettelon kohdat.

Yhteiset kriteerit/tiedot

| Kriteerin nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------|--|
| Tarjoushinta (työkone tai kuorma-auto talvikunnossapitovälinein) | Syötettävä kaksi desimaalia | | | |
| Vuosimalli | Valittava yksi | | | Käyttöönottovuosi 2002-2007 Käyttöönottovuosi 2008-2011 Käyttöönottovuosi 2012-2014 Käyttöönottovuosi 2015-2016 Käyttöönottovuosi 2017-2018 Käyttöönottovuosi 2019-2021 Käyttöönottovuosi 2022-2024 Käyttöönottovuosi 2025-2026 |
| Kuljettajan kokemus | Valittava yksi | | | Kokemusta vastaavista töistä alle 2 vuotta Kokemusta vastaavista töistä 2-5 vuotta Kokemusta vastaavista töistä 5-10 vuotta Kokemusta vastaavista töistä 10-15 vuotta Kokemusta vastaavista töistä yli 15 vuotta |
| Konelaji (traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto, monitoimikone tai auto tms. talvikunnossapitovälinein) | Syötettävä | | | |
| Työpaino norm. varustein ja autosta kantavuus | Syötettävä kokonaisluku | | | |
| Tarjottava kalusto on tarjouspyynnössä vaaditun mukainen | "Kyllä" vaaditaan | | | |
| Luettelo lisävarusteista, jotka sisältyvät perushintaan, jos poikkeavat tarjouspyynnössä vaaditusta | | | | |
| KALUSTOA SEURAAVAN KULJETTAJAN TIEDOT | | | | |
| Kuljettajan nimi | | | | |
| Kuljettajan osoite | | | | |
| Kuljettajan puhelinnumero | | | | |
| Työtodistus tai muu luotettava todistus liitetään tarjoukseen | | | | |
| Viimeisen viiden vuoden ajalta työhistoria (työtehtävä, tilaaja, työn kesto) | | | | |
| Suoritetut alan tutkinnot tai ammattikirjat (esim. tieturva, ammattipätevyyslupa) | | | | |
| KUNNOSSAPITO ALUE (1. Luonnonmaa, 2. Merimasku, 3. Rymättylä, 4. Velkua) sis. alueen kiinteistöt | Valittava vähintään yksi | | | 1. Luonnonmaa 2. Merimasku 3. Rymättylä 4. Velkua |
| Tarjoajan muut voimassaolevat talvikunnossapitosopimukset | | | | |

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä toimii Naantalin kaupunki.

Hankinnan taustaa

Puitesopimuksella pyritään Naantalin kaupungin hankintojen joustavaan ja nopeaan toteuttamiseen. Samalla yrittäjän odotetaan tekevän hankintayksikölle ehdotuksia töiden toteuttamiseksi itseohjautuen, edullisesti, luovasti ja pitkäaikaiskestävästi. Hankintayksikkö puolestaan tiedottaa kumppania riittävän ajoissa ennalta mahdollisista tulevista töistä, että toimittajalla on mahdollisuus sovitella omaa tuotantoaan tarpeiden mukaiseksi.

Yhteistyökumppanuudella pyritään myös luomaan jatkuvuus tulevissa alan työtehtävissä Naantalin kaupungin ja yhteistyökumppaniksi valittujen välillä.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/naantali

Tarjous tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnanmuutokset:

Hinnanmuutokset on esitetty tarkemmassa erillisessä Tarjouspyynnössä.

Päivystysaika: Päivystyksestä korvataan 10 €/vrk koko talvikunnossapito kauden (1.11. – 31.3.) ajalta aluetta kohden.

Hintojen tarkistus vuosittain: "Maanrakennusalan konekustannus indeksi/Hoito- ja kunnossapitokoneet (2020=100)" – tarkistus elokuu – julkaisu 23.9. Ensimmäinen tarkistus elokuu 2027.

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %) hintoina.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Tilaaja voi pidättäytyä maksamasta laskua / laskuja, mikäli työtä ei ole hyväksytysti vastaanotettu.

Viivästyskorko

Viivästyskorko enintään korkolain mukainen, mikä mainittava tarjouksessa.

Verkkolasku

Laskut toimitettava verkkolaskuina. Verkkolaskuosoitteet löytyvät www.naantali.fi, oikea laskutusyksikkö tarkastettava työn tilaajalta. Laskuissa on oltava merkittyinä työkohteet sekä tilaajan nimi.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan on otettava huomioon tarjousta jättäessään, että hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus (puitesopimus) syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimuksen määritelmä: Puitesopimuksella tarkoitetaan kirjallista sopimusta, jonka hankintayksikkö tekee yhden tai useamman tavarantoimittajan kanssa ja jossa sovitaan tietyn ajan kuluessa tehtäviin hankintoihin sovellettavista, hinnoista määräistä tai muista ehdoista.

Sopimusasiakirjat

Kilpailutuksen perusteella laadittavassa puitesopimuksessa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja, joiden pätemisjärjestys on:

1. puitesopimus
2. tarjouspyyntö
3. kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008, KE 08
4. tarjous
5. maanrakennusalan konekustannus indeksi/Hoito- ja kunnossapitokoneet

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvottelujen perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintayksikkö ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Sopimuksen purkuperusteet

Jos toimittaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on tilaajalla oikeus purkaa puitesopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus välittömin vaikutuksin myös toimittajan ryhtyessä yritysjärjestelyihin, ellei puitesopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä kirjallisesti erikseen sovita.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus, mikäli sillä on perusteltu syy uskoa, ettei toimittaja kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa toimittajan toistuvasti viivästyttyä suorituksessaan toimittajasta johtuvista syistä.

Kumpikin sopijapuoli voi purkaa tämän puitesopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tätä sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä. Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä.

Puitesopimuksen purkaminen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopijapuolelle.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Au Talvikunnossapito Tarjouspyyntö kausi 2026-2029.pdf
KE_2008_kone_ja_kulj.pdf
Katujen ja teiden hoitotason määrittelytaulukko 2015.pdf
Luonnonmaa yleiskuva.pdf
Luonnonmaa Aurinkotuuli.pdf
Luonnonmaa Lounatuuli.pdf
Luonnonmaa Isokylä.pdf
Luonnonmaa Porhokallio - Virpi - Sokko.pdf
Merimasku Järvensuu-Heikinmäki.pdf
Merimasku kirkonkylä.pdf
Merimasku Ritaniemi - Saaristolaiskylä - Koulu.pdf
Poikko.pdf
Rymättylä.pdf
Röölä.pdf
Teersalo.pdf
Palva.pdf
Aaholli.pdf

Haijaisten toimintakeskus.pdf
Katavakoti pihamitoitus.pdf
Kultarannan koulu.pdf
Kummeli.pdf
Luonnonmaan perhetalo.pdf
Merimasku Kensu.pdf
Merimaskun koulu.pdf
Merimaskun päiväkoti.pdf
Merimaskun vanhustentalot kukolaistentie.pdf
Poikon päiväkoti.pdf
Rymättylä_koulu_kirjasto_talvikunnossapito.pdf
Taipaleen kentän pukusuoja.pdf
Velkuan koulu.pdf
Viialan päiväkoti.pdf
Viialan ryhmäkoti.pdf

Allekirjoittajat

| Nimi | Titteli |
|-----------------|----------------|
| Samuli Helminen | Infrainsinööri |