

Saaristoalueiden talvikunnossapito urakoitsijoiden valinta, puitesopimus kaudelle 2026 – 2029

Tekninen lautakunta 17.06.2026
440/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapidosta yleisten alueiden ja katujen sekä kiinteistön pihojen osalta Velkuan, Merimaskun ja Rymättylän alueilta sekä osasta Luonnonmaata.

Tarjousta on pyydetty talvikunnossapitokausille 2026-2029 sekä mahdollisuus optiovuoteen 2030.

Tarjoukset pyydettiin Cludia-tarjouspalvelun kautta 7.5.2026 mennessä. Kelpoisuusehtona oli tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Kyseessä on puitejärjestely, jonka kustannukset muodostuvat toteutuneista työsuorite tunneista ja tarjotuista yksikköhinnoista. Lisäksi talvikunnossapitokaudelta 1.11–31.3 ajalta korvataan 10 €/vrk.

Tuntihinnat tarkistetaan vuosittain elokuun maanrakennusalan konekustannus indeksin Hoito- ja kunnossapitokoneet mukaan. Ensimmäinen tarkastus on elokuussa 2027.

Liitteenä on tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja

Liite 1 – 2, tekninen lautakunta 17.6.2026

Tarjouksia saatiin seuraavasti eri alueille:

Velkua

- Tmi J. Pietilä 90 €/h

Merimasku

- Viraco Oy 89 €/h
- Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy 90 €/h
- Tmi Joni Vento 125 €/h

Luonnonmaa

- Viraco Oy 89 €/h
- Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy 90 €/h

Rymättylä

- Ei tarjouksia

Oheismateriaalina tarjousten vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Rymättylän alueelle ei saatu yhtään tarjousta. Naantalin ranta- ja maanrakennus antoi Merimaskun ja Luonnonmaan alueille toiseksi edullisimman tarjouksen. Naantalin ranta- ja maanrakennukselta

tiedusteltiin 25.5.2026 kiinnostusta Rymättylän alueen talvikunnossapitoon antamallaan tarjoushinnalla Merimaskun alueelle, johon em. yrityksen edustaja vastasi myönteisesti.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijoiksi yleisille- ja katualueille sekä kaupungin omistamien kiinteistöjen alueille kaudelle 2026-2029 seuraavat urakoitsijat:

- Velkuan alue: Tmi J.Pietilä
- Merimaskun alue: Viraco Oy
- Luonnonmaan alue: Viraco Oy
- Rymättylän alue: Naantalin ranta- ja maanrakennus

Päätöksen vuotta 2030 koskevan mahdollisesta option käyttämisestä tekee yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös