

Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.06.2026
352/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Aamurusko ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Hanke

Rakennuskohteena on Aurinkotien yhdistetyn jalankulku- ja pyöräväylän rakentaminen välillä Piispantie - Venevalkamantie (Opintien alikulkukäytävä). Hankkeeseen sisältyy kaukolämpölinjan saneeraus koko osuudella sekä vesijohdon uusiminen Piispantien liittymässä. Rakennettava osuus on noin 550 metriä pitkä.

Rakennustyöt ovat tavoitteena aloittaa heinä-elokuussa ja valmistua marraskuussa 2027.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa on Aurinkotien jk+pp-tien rakentamiseen varattu yhteensä 486 000 euroa, johon sisältyy valtionavustusta 86 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkotien JKPP-tien rakentamisesta välillä Piispantie – Venevalkamantie rakentamisen urakasta 19.5.2026 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 8.6.2026 klo 10.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 8.6.2026. Tarjouksen oli jättänyt kolme tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko (Osittain salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20) on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.6.2026

Liite 2, tekninen lautakunta 17.6.2026 (Osittain salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20)

Halvimman vertailuhinnan 469 351,47 euroa (alv 0%) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 427 000,00 euroa (alv 0%). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu)

10.6.2026 klo 12.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 486 000 jakaantuen seuraavasti:

| | |
|--|------------|
| Urakkahinta | 427 000 € |
| Lisätyövaraus | 25 000 € |
| Valaistus Naantalin Energia | n. 8 000 € |
| Vesihuollon tarvikkeet ja työt | 11 000 € |
| Työaikaiset mittaukset ja katselmukset | 10 000 € |
| Vihertyöt | 5 000 € |

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentamisen urakan rakentajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 427 000 euroa (alv 0%) sekä tilata katuvalaistuksen muutokset Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 8 086,70 euroa (alv 0%).

Päätös